

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Оренбургский государственный университет имени В.А. Бондаренко»

Кафедра технологии строительного производства

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

### **ДИСЦИПЛИНЫ**

*«Б1.Д.Б.31 Основы организации строительного производства»*

Уровень высшего образования

**БАКАЛАВРИАТ**

Направление подготовки

*08.03.01 Строительство*

(код и наименование направления подготовки)

*Автомобильные дороги*

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

*Бакалавр*

Форма обучения

*Очная*

Год набора 2026

Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.Б.31 Основы организации строительного производства» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра технологии строительного производства

наименование кафедры

протокол № 17 от "23" марта 2026 г.

Заведующий кафедрой

технологии строительного производства

наименование кафедры

подпись



В.А. Гурьева

расшифровка подписи

Исполнители:

Доцент

должность



подпись

Т.К. Сапрыкина

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

08.03.01 Строительство

код наименование



личная подпись

расшифровка подписи

Заведующий отделом формирования фонда и научной обработки документов



личная подпись

С.А. Биктимирова

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета



личная подпись

О.Н. Шевченко

расшифровка подписи

№ регистрации \_\_\_\_\_

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

**Цель** освоения дисциплины:

сформировать теоретические знания и практические навыки по основам и проектировании организации строительного производства.

**Задачи:**

- изучение структуры и характера деятельности строительных организаций и других участников строительства;
- изучение методов организации строительного производства;
- изучение основ проектирования организации строительства.

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.9 Основы проектной деятельности. Общественные проекты, Б1.Д.Б.10 Тайм-менеджмент, Б1.Д.Б.29 Технологические процессы в строительстве, Б1.Д.Б.30 Средства механизации строительства, Б1.Д.Б.34 Экономика строительства*

Постреквизиты дисциплины: *Б1.Д.В.12 Технология и организация строительства автомобильных дорог*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

| Код и наименование формируемых компетенций                                                                                                                                                                                 | Код и наименование индикатора достижения компетенции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ОПК-4 Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства | ОПК-4-В-1 Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности<br>ОПК-4-В-2 Выявление основных требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве<br>ОПК-4-В-4 Представление информации об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации<br>ОПК-4-В-5 Составление распорядительной документации производственного подразделения в профильной сфере профессиональной | <b>Знать:</b><br>- перечень нормативных документов регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства, в том числе документы по организации строительного производства;<br>- требования нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве; |

| Код и наименование формируемых компетенций                                                                                                                                                                                         | Код и наименование индикатора достижения компетенции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                    | <p>деятельности</p> <p>ОПК-4-В-6 Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>- состав проектной документации на строительство объектов капитального строительства.</p> <p><b><u>Уметь:</u></b></p> <p>- пользоваться нормативными документами в области строительства при проверке соответствия проектной документации их требованиям;</p> <p><b><u>Владеть:</u></b></p> <p>- навыками чтения проектно-сметной документации на объекты капитального строительства.</p>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>ОПК-9 Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии</p> | <p>ОПК-9-В-1 Составление перечня и последовательности выполнения работ производственным подразделением</p> <p>ОПК-9-В-2 Определение потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах. Определение квалификационного состава работников производственного подразделения</p> <p>ОПК-9-В-4 Контроль соблюдения требований охраны труда на производстве</p> <p>ОПК-9-В-6 Контроль выполнения работниками подразделения производственных заданий</p> | <p><b><u>Знать:</u></b></p> <p>- структуру и характер деятельности строительных организаций и других участников строительства;</p> <p>- методику определения потребности производственного подразделения в материально-технических ресурсах;</p> <p>- требования охраны труда, пожарной безопасности на производстве.</p> <p><b><u>Уметь:</u></b></p> <p>- формировать квалификационный состав работников производственного подразделения;</p> <p>- составлять документы для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды.</p> <p><b><u>Владеть:</u></b></p> <p>- навыками составления перечня и</p> |

| Код и наименование формируемых компетенций | Код и наименование индикатора достижения компетенции | Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                      | последовательности выполнения работ производственным подразделением;<br>- навыками определения потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах;<br>- навыками определения квалификационного состава работников производственного подразделения. |

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

| Вид работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Трудоемкость, академических часов |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7 семестр                         | всего        |
| <b>Общая трудоёмкость</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>108</b>                        | <b>108</b>   |
| <b>Контактная работа:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>34,25</b>                      | <b>34,25</b> |
| Лекции (Л)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18                                | 18           |
| Практические занятия (ПЗ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 16                                | 16           |
| Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,25                              | 0,25         |
| <b>Самостоятельная работа:</b><br>- самостоятельное изучение разделов (саморегулирование в строительстве, организация подрядных торгов, бизнес-планирование в строительстве);<br>- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);<br>- подготовка к тестовым заданиям;<br>- подготовка к вопросам устного собеседования;<br>- подготовка к решению типовых задач;<br>- подготовка к практическим заданиям;<br>- подготовка по вопросам дифференцированного зачета. | <b>73,75</b>                      | <b>73,75</b> |
| <b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>диф. зач.</b>                  |              |

| № раздела | Наименование разделов                                                  | Количество часов |                   |    |    |                |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|----|----|----------------|
|           |                                                                        | всего            | аудиторная работа |    |    | внеауд. работа |
|           |                                                                        |                  | Л                 | ПЗ | ЛР |                |
| 1         | Организационно-технологическая документация в строительстве            | 26               | 4                 | 4  | -  | 18             |
| 2         | Организация работ подготовительного и основного периодов строительства | 34               | 6                 | 4  | -  | 24             |
| 3         | Поточный метод организации строительства                               | 12               | 2                 | 2  | -  | 8              |
| 4         | Организация и проведение конкурсов и подрядных торгов                  | 12               | 2                 | 2  | -  | 8              |
| 5         | Контроль качества в строительстве                                      | 24               | 4                 | 4  | -  | 16             |
|           | Итого:                                                                 | 108              | 18                | 16 | -  | 74             |
|           | Всего:                                                                 | 108              | 18                | 16 | -  | 74             |

## 4.2 Содержание разделов дисциплины

**1 Организационно-технологическая документация в строительстве.** Отраслевые особенности строительства зданий и сооружений. Способы организации строительства. Участники строительства и их функции. Виды строительных организаций. Структура строительных организаций. Состав и содержание проектов организации строительства (ПОС). Состав и содержание проектов производства работ (ППР).

**2 Организация работ подготовительного и основного периодов строительства.** Структура подготовки строительного производства. Общая организационно-техническая подготовка. Работы подготовительного периода. Подготовка к производству СМР. Проектная подготовка строительства. Организация строительства жилых и общественных зданий. Организация строительства промышленных предприятий.

**3 Поточный метод организации строительства.** Методы организации строительства. Принципы проектирования потоков. Классификация строительных потоков. Расчетные параметры потока. Сетевое моделирование.

**4 Организация и проведение конкурсов и подрядных торгов.** Мероприятия и процедуры подготовки конкурсов (торгов). Порядок оформления и подачи заявок. Организация и проведение открытых и закрытых конкурсов (торгов).

**5 Контроль качества в строительстве.** Виды контроля в строительстве. Организация контроля качества строительства. Контроль качества технического заказчика. Контроль качества подрядчика. Исполнительная документация в строительстве.

## 4.3 Практические занятия (семинары)

| № занятия | № раздела | Тема                                                   | Кол-во часов |
|-----------|-----------|--------------------------------------------------------|--------------|
| 1         | 1         | Участники строительства и их функции                   | 2            |
| 2         | 1         | Состав и содержание ПОС и ППР                          | 2            |
| 3         | 2         | Работы подготовительного периода                       | 2            |
| 4         | 2         | Модели, применяемые в организации строительства        | 2            |
| 5         | 3         | Поточный метод организации строительства               | 2            |
| 6         | 4         | Оценка конкурсных предложений и определение победителя | 2            |
| 7         | 5         | Организация контроля качества строительства            | 2            |

| № занятия | № раздела | Тема                                                          | Кол-во часов |
|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------|--------------|
| 8         | 5         | Организационные структуры управления строительных организаций | 2            |
|           |           | Итого:                                                        | 16           |

## 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Основная литература

1. Маслова, Н. В. Организация и планирование строительства : учебно-методическое пособие / Н. В. Маслова. — Тольятти : ТГУ, 2012. — 104 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — Режим доступа: <https://reader.lanbook.com/book/139948#2>

2. Олейник, П. П. Научные исследования: технология и организация строительства : учебно-методическое пособие / П. П. Олейник, В. Н. Кабанов, А. Н. Ларионов. — Москва : МИСИ – МГСУ, 2020. — 73 с. — ISBN 978-5-7264-2110-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — Режим доступа: <https://reader.lanbook.com/book/149247#1>

### 5.2 Дополнительная литература

1. Филь, О. А. Организация строительства и реконструкции зданий и сооружений : учебное пособие / О. А. Филь, С. Е. Манжиловская, Л. К. Петренко. — Ростов-на-Дону : Донской ГТУ, 2020. — 78 с. — ISBN 978-5-7890-1846-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://reader.lanbook.com/book/238010>

2. Технология и организация строительства. В 2 частях. Организация строительного производства: практикум / Аксенова С.М. - Омск:СибАДИ, 2022. – 1 электрон. опт. диск - Режим доступа: <https://reader.lanbook.com/book/270899>

### 5.3 Периодические издания

1 Промышленное и гражданское строительство : журнал. - М. : Агентство "Роспечать".

### 5.4 Интернет-ресурсы

- 1 <https://www.minstroyrf.gov.ru/> -Минстрой России.
- 2 <http://faufcc.ru/www.gupcpp.ru> - Федеральный центр нормирования.
- 3 <http://omorrss.ru/> - Российский союз строителей.
- 4 <https://docs.cntd.ru/> - Консорциум КОДЕКС – электронный фонд правовых и нормативно-технических документов.
- 5 <http://www.risk-online.ru/> - «РИСК» - аналитический журнал.
- 6 <http://edu.garant.ru/garant/study/> - Интернет-версия ГАРАНТ-Образование, Система ГАРАНТ для студентов, аспирантов и преподавателей

### 5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

- 1 Операционная система РЕД ОС. Режим доступа: <https://redos.red-soft.ru/> .
- 2 Пакет офисных приложений LibreOffice. Режим доступа: <https://ru.libreoffice.org/>
- 3 Яндекс.Браузер - браузер, созданный компанией «Яндекс» на основе движка (бесплатная версия) Режим доступа: <https://browser.yandex.ru>
- 4 Автоматизированная интерактивная система сетевого тестирования (АИССТ) (регистрационный номер в РОСПАТЕНТ №2011610456). Режим доступа: <https://osu.aistt.ru/>

5 ГАРАНТ Платформа F1 [Электронный ресурс]: справочно-правовая система. / Разработчик ООО НПП «ГАРАНТ-Сервис», 119992, Москва, Воробьевы горы, МГУ, [1990–2026]. – Режим доступа в сети ОГУ <http://garant.net.osu.ru>

6 КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: электронное периодическое издание справочная правовая система. / Разработчик ЗАО «Консультант Плюс», [1992–2026]. – Режим доступа к системе в сети ОГУ для установки системы: <\\fileserver1\\CONSULT\\cons.exe>

7 Университетская платформа электронного обучения «Электронные курсы ОГУ в системе обучения Moodle» Режим доступа: <http://moodle.osu.ru> .

8 Платформа для проведения онлайн мероприятий и видеоконференций «DION» (Конфигурация «DION EDU»).

## **6 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.