

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра технологии строительного производства

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.В.Э.2.2 Управление инвестиционными проектами»

Уровень высшего образования

МАГИСТРАТУРА

Направление подготовки

08.04.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки)

Теория и практика организационно-технологических и управленческих решений в строительстве
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Магистр

Форма обучения

Очная

Год набора 2025

Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.В.Э.2.2 Управление инвестиционными проектами» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра технологии строительного производства

наименование кафедры

протокол № 12 от "17" февраля 2025 г.

Заведующий кафедрой

Кафедра технологии строительного производства

наименование кафедры

подпись

В.А. Гурьева

расшифровка подписи

Исполнители:

старший преподаватель кафедры

технологии строительного производства

должность

подпись

К. Н. Зайцева

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

08.04.01 Строительство

код наименование

личная подпись

В.И. Жаданов

расшифровка подписи

Научный руководитель магистерской программы

личная подпись

В.А. Гурьева

расшифровка подписи

Заведующий отделом формирования фонда и научной обработки документов

Мав. Биктимирова

личная подпись

подпись

С.А. Биктимирова

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

О. Н. Шевченко

расшифровка подписи

№ регистрации _____

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

сформировать целостное понимание системы управления инвестиционными проектами, проблем инвестиций и инвестиционной деятельности, разработки финансирования и кредитования инвестиционных проектов, выработка навыков управления и оценки эффективности реальных и финансовых инвестиций. В программе данного курса рассматриваются способы управления инвестиционными проектами, источники финансирования инвестиционных проектов, а также экономические, организационные и социальные результаты финансирования инвестиционных проектов в условиях российской экономики. Особое внимание уделяется аспектам управления инвестиционных процессов.

Задачи:

формирование умения разрабатывать инвестиционные проекты; управлять инвестиционными проектами; рассчитывать основные экономические показатели инвестиционных проектов.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к дисциплинам (модулям) по выбору вариативной части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.2 Теория и практика управления проектами, Б1.Д.В.3 Правовая и финансовая экспертиза в строительстве*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ПК*-2 Способен осуществлять и организовывать разработку проектной, рабочей и организационно-технологической документации в сфере строительства	ПК*-2-В-1 Оценка требований технического задания и исходной информации для планирования работ по проектированию объектов в сфере промышленного и гражданского строительства ПК*-2-В-2 Составление технического задания на выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации объектов промышленного и гражданского строительства. Контроль разработки проектной документации объектов и соответствия проектной документации объектов промышленного и гражданского строительства нормативно-техническим документам ПК*-2-В-3 Составление плана мероприятий по согласованию и	Знать: - состав проектной, рабочей, организационно-технологической документации в сфере строительства; - перечень мероприятий по согласованию и утверждению проектной документации объектов промышленного и гражданского строительства Уметь: -составлять техническое

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
	утверждению проектной документации объектов промышленного и гражданского строительства ПК*-2-В-4 Составление технического задания на подготовку организационно-технологической документации по строительству или реконструкции объектов промышленного и гражданского строительства. Разработка и контроль соответствия организационно-технологической документации объектов промышленного и гражданского строительства нормативно-техническим документам ПК*-2-В-5 Оценка основных технико-экономических показателей организационно- технологических решений	задание на выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации объектов промышленного и гражданского строительства; - оценивать основные технико-экономические показатели организационно-технологических решений <u>Владеть:</u> - методикой оценки основных технико-экономических показателей организационно-технологических решений
ПК*-4 Способен управлять производственно-технологической деятельностью строительной организации	ПК*-4-В-3 Оценка и документирование соответствия временной инфраструктуры требованиям проектной и организационно-технологической документации	<u>Знать:</u> процессы производственно-технологической деятельности строительной организации <u>Уметь:</u> - составлять план и контролировать распределение трудовых и материально-технических ресурсов по участкам производства работ; - контролировать документирование исполнительной документации производства работ при строительстве, реконструкции зданий и сооружений; - контролировать разработку производственной

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		программы строительной организации <u>Владеть:</u> - методами составления плана и контроля распределения трудовых и материально-технических ресурсов по участкам производства работ; - методами контроля разработки производственной программы строительной организации

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	3 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	34,25	34,25
Лекции (Л)	18	18
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий; - подготовка к вопросам устного собеседования; - подготовка к решению типовых задач; - выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ); - подготовка к вопросам для сдачи дифференцированного зачета.)	73,75	73,75
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	диф. зач.	

Разделы дисциплины, изучаемые в 3 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Инвестиции как объект управления.	30	4	2		24
2	Бизнес-план инвестиционного проекта.	35	6	4		25

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
	Инвестиционный процесс в строительстве					
3	Методы оценки эффективности инвестиционных проектов	43	8	10		25
	Итого:	108	18	16		74
	Всего:	108	18	16		74

4.2 Содержание разделов дисциплины

1 раздел Инвестиции как объект управления

Теоретические основы инвестиционной деятельности. Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности. Экономическая сущность, классификация и виды инвестиций. Этапы инвестиционного процесса. Субъекты и объекты инвестирования. Сущность управления инвестициями. Инвестиционная политика и инвестиционный климат. Инвестиционный менеджмент. Правила и принципы инвестирования. Виды, элементы, участники и этапы инвестиционных проектов.

2 Бизнес-план инвестиционного проекта. Инвестиционный процесс в строительстве

Назначение бизнес-плана. Исходная информация для составления бизнес-плана. Состав бизнес-плана. Содержание разделов бизнес-плана. Строительство как объект инвестирования. Инвестирование в строительстве в современных условиях. Тенденции и перспективы инвестиционного процесса в строительстве.

3 раздел Методы оценки эффективности инвестиционных проектов

Методы оценки инвестиций. Доходность и риск в оценке эффективности инвестиций. Учет фактора времени в анализе эффективности инвестиционных проектов. Будущая и текущая стоимость проекта. Чистая текущая стоимость проекта. Понятие эффективности инвестиционного проекта. Традиционные методы анализа эффективности инвестиционных проектов. Метод анализа эффективности проекта по показателю общих затрат. Метод анализа эффективности проекта по показателю прибыли. Метод анализа эффективности проекта по показателю рентабельности. Метод анализа эффективности проекта по сроку окупаемости.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Инвестиции как объект управления.	2
2, 3	2	Бизнес-план инвестиционного проекта. Инвестиционный процесс в строительстве	4
4-8	3	Методы оценки эффективности инвестиционных проектов	10
		Итого:	16

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

1 Сироткин, С. А., Кельчевская, Н. Р. Экономическая оценка инвестиционных проектов [Электронный ресурс] : учебник / Сироткин С.А., Кельчевская Н.Р. - Юнити-Дана, 2017. Режим доступа : https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=615885.

2 Филимонова, Л. А. Техничко-экономическое обоснование эффективности инвестиционного проекта : учебное пособие : [16+] / Л. А. Филимонова, Н. К. Скворцова ; Тюменский индустриальный

5.2 Дополнительная литература

1 Управление инвестиционно-строительными проектами [Электронный ресурс] : методические указания для обучающихся по образовательной программе высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 Строительство / сост. К. Н. Зайцева; М-во науки и высш. образования Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т", Каф. технологии строит. пр-ва. - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 0.28 Мб). - Оренбург : ОГУ, 2022. - 18 с. - Загл. с тит. экрана. - Adobe Acrobat Reader 6.0. - Режим доступа: http://artlib.osu.ru/web/books/metod_all/163978_20220304.pdf

2 Попов, Ю. И. Управление проектами : учеб. пособие [Текст] / Ю. И. Попов, О. В. Яковенко; [председатель ред. совета: В. И. Видяпин]. - Москва : ИНФРА-М, 2008. - 208 с. - (Серия учебников для программы MBA (Master of Business Administration) / Ин-т экономики и финансов "Синергия"). - Ред. указан на обороте обороте тит. л. - Библиогр.: с. 197. - ISBN 978-5-16-002337-3.

5.3 Периодические издания

- 1 Промышленное и гражданское строительство : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2024.
- 2 Архитектура и строительство России : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2024.
- 3 Экономический анализ: теория и практика : журнал. - Москва : ИД "Финансы и кредит", 2022.

5.4 Интернет-ресурсы

1 Воробьева, Т. В. Управление инвестиционным проектом [Электронный ресурс] / Т. В. Воробьева. - ИНТУИТ, 2016. - Режим доступа : https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=429013.

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

1 Консультант Плюс [Электронный ресурс] : справочно-правовая система / Компания Консультант Плюс. – Электрон. дан. – Москва, [1990–2025]. – Режим доступа : в локальной сети ОГУ [\\fileserv1\CONSULT\cons.exe](http://fileserv1\CONSULT\cons.exe).

2 Гарант [Электронный ресурс] : справочно-правовая система / НПП Гарант-Сервис. – Электрон. дан. – Москва [1990–2025]. – Режим доступа [\\fileserv1\GarantClient\garant.exe](http://fileserv1\GarantClient\garant.exe) в локальной сети ОГУ.

3 Законодательство России [Электронный ресурс] : информационно-правовая система. – Режим доступа : <http://pravo.fso.gov.ru/ips/>, в локальной сети ОГУ.

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

