

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.В.9 Техническое описание объектов недвижимости»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры
(код и наименование направления подготовки)

Кадастр застроенных территорий

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Заочная

Год набора 2024

Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.В.9 Техническое описание объектов недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

наименование кафедры

протокол № 21 от "12" февраля 2024 г.

Заведующий кафедрой

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

наименование кафедры

В.П. Петрищев

подпись

расшифровка подписи

Исполнитель:

старший преподаватель кафедры геологии, геодезии и кадастра

должность



С.С. Горелова

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

код наименование

В.П. Петрищев

личная подпись

расшифровка подписи

Заведующий отделом формирования фонда и научной обработки документов

Н.Н. Бигалиева

личная подпись

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета

М.Ю. Гарицкая

личная подпись

расшифровка подписи

№ регистрации _____

© Горелова С.С., 2024

© ОГУ, 2024

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

профессиональная ориентация студентов в области технического описания объектов недвижимости, решения задач, возникающих в процессе выполнения кадастровых работ связанных с описанием технических характеристик объектов недвижимости. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по осуществлению технического описания объектов недвижимости.

Задачи:

- изучение основных положений порядка ведения государственного технического учета объектов недвижимости;
- методы получения, обработки и использования сведений, полученных в результате технического описания объектов недвижимости;
- формирование представлений о технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости, заполнения документации по техническому описанию объектов недвижимости, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастрового учета таких объектов.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ПК*-2 Способен выполнять кадастровые работы в отношении недвижимого имущества, в том числе комплексные кадастровые работы	ПК*-2-В-1 Анализирует правоустанавливающие, правоудостоверяющие, землеустроительные, градостроительные и иные документы ПК*-2-В-2 Применяет технологии, методы и способы кадастровых работ ПК*-2-В-3 Применяет современные средства вычислительной техники и программного обеспечения, геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий	<u>Знать:</u> правоустанавливающие, правоудостоверяющие, землеустроительные, градостроительные и иные документы, технологии, методы и способы кадастровых работ, современные средства вычислительной техники и программного обеспечения, геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий <u>Уметь:</u> анализировать правоустанавливающие, правоудостоверяющие, землеустроительные, градостроительные и иные

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		документы, применять технологии, методы и способы кадастровых работ, а также современные средства вычислительной техники и программного обеспечения, геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий <u>Владеть:</u> аналитическими навыками и практическими умениями работы с правоустанавливающими, правоудостоверяющими, землеустроительными, градостроительными и иными документами, технологиями, методами и способами кадастровых работ, а также современными средствами вычислительной техники и программного обеспечения, геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий
ПК*-3 Способен подготавливать документы по результатам выполнения кадастровых работ и комплексных кадастровых работ	ПК*-3-В-1 Формирует межевые планы по установленной форме ПК*-3-В-2 Оформляет технические планы и акты обследования с учетом существующих требований и условных знаков ПК*-3-В-3 Оформляет межевые планы и карта-планы территории с учетом существующих требований и условных знаков	<u>Знать:</u> установленные требования к оформлению межевых планов, технических планов и актов обследования, карт-планов территории, условные знаки <u>Уметь:</u> оформлять межевые планы, технические планы и акты обследования, карты-планы территории с учетом существующих требований и условных знаков <u>Владеть:</u> навыками оформления межевых планов, технических планов и актов обследования, карт-планов территории с учетом существующих требований и условных знаков
ПК*-7 Способен разрабатывать проектную продукцию по результатам инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности	ПК*-7-В-3 Согласовывает и представляет проектную продукцию заинтересованным лицам в установленном порядке	<u>Знать:</u> установленный порядок согласования и представления проектной продукции заинтересованным лицам <u>Уметь:</u> согласовывать и представлять проектную продукцию заинтересованным лицам в установленном порядке

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		Владеть: навыками разработки проектной продукции по результатам инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	7 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	11,25	11,25
Лекции (Л)	4	4
Лабораторные работы (ЛР)	6	6
Консультации	1	1
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: - <i>написание реферата (Р);</i> - <i>выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ);</i> - <i>самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);</i> - <i>изучение разделов курса в системе электронного обучения;</i> - <i>подготовка к лабораторным занятиям</i>	96,75	96,75
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	экзамен	

Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Характеристики помещения и порядок их определения	55	2	-	4	49
2	Техническое описание помещения	53	2	-	2	49
	Итого:	108	4	-	6	98
	Всего:	108	4	-	6	98

4.2 Содержание разделов дисциплины

1 Характеристики помещения и порядок их определения

Требования к помещению как объекту недвижимости. Кадастровый номер. Адрес или местоположение. Назначение, вид разрешенного использования, наименование и иные функциональные характеристики.

2 Техническое описание помещения

Линейные измерения в помещении и составление абриса. Границы помещения и его отображение на Плане. Условные знаки для поэтажных планов. Контроль технического описания помещения.

4.3 Лабораторные работы

№ ЛР	№ раздела	Наименование лабораторных работ	Кол-во часов
1-2	1	Характеристики помещения и порядок их определения	4
3	2	Техническое описание помещения	2
		Итого:	6

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

ЭБС ЛАНЬ

Единый государственный реестр недвижимости: основы кадастра недвижимости, кадастровая деятельность, учетно-регистрационные действия : учебное пособие / В. А. Махт, О. Н. Долматова, Л. Н. Гилёва [и др.]. — Омск : Омский ГАУ, 2023. — 220 с. — ISBN 978-5-907687-46-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/369203> (дата обращения: 21.05.2024). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное пособие / М. Р. Мусаев, А. У. Курамагомедов, А. А. Магомедова [и др.]. — Махачкала : ДагГАУ имени М.М.Джамбулатова, 2023. — 88 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/387965> (дата обращения: 21.05.2024). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

5.2 Дополнительная литература

ЭБС ЛАНЬ

Основы управления проектами и объектами недвижимости : учебное пособие / В. С. Воробьев, И. В. Яньшина, И. Б. Репина, О. Б. Болбат. — Новосибирск : СГУПС, 2020. — 142 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/164644> (дата обращения: 21.05.2024). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Экспертиза и управление недвижимостью : учебное пособие / Н. В. Брайла, О. Н. Попова, М. А. Романович, Т. Л. Симанкина. — Архангельск : САФУ, 2018. — 105 с. — ISBN 978-5-261-01318-1. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/161812> (дата обращения: 21.05.2024). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

5.3 Периодические издания

Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: журнал. — Москва: ИД «Панорама», 2019-2021. - № 1-12, 2022. - № 1-12, 2023. - № 1-10.

Кадастровый вестник: журнал. — М.: Агентство «Роспечать», 2006-2008. - № 1-4, 2009. - № 1-2.

Вестник Росреестра: журнал. — М.: Агентство «Роспечать», 2009. - № 1-2 (до 2 полугодия 2009 г. журнал назывался «Кадастровый вестник»).

5.4 Интернет-ресурсы

<https://fgistp.economy.gov.ru/> - ФГИС ТП - Федеральная государственная информационная система территориального планирования.

<https://minstroyrf.gov.ru/> - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

<https://pkk.rosreestr.ru/> - Публичная кадастровая карта.

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Операционная система РЕД ОС.

2. Пакет офисных приложений LibreOffice.

3. Программная система для организации видео-конференц-связи MTS Link.

4. Яндекс.Браузер - браузер, созданный компанией «Яндекс» на основе движка (бесплатная версия) Режим доступа: <https://browser.yandex.ru>.

5. ГАРАНТ Платформа F1 [Электронный ресурс]: справочно-правовая система. / Разработчик ООО НПП «ГАРАНТ-Сервис», 119992, Москва, Воробьевы горы, МГУ, [1990–2024]. – Режим доступа в сети ОГУ <http://garant.net.osu.ru>.

6. КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: электронное периодическое издание справочная правовая система. / Разработчик ЗАО «Консультант Плюс», [1992–2024].

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсового проектирования, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.