

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра технологии строительного производства

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРАКТИКИ

«Б2.П.В.П.2 Технологическая практика»

Вид производственная практика  
учебная, производственная

Тип технологическая практика

Форма дискретная по видам практик  
непрерывная, дискретная

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки)

Экспертиза и управление недвижимостью

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная

Год набора 2024

Рабочая программа практики «Б2.П.В.П.2 Технологическая практика» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

технологии строительного производства

наименование кафедры

протокол № 12 от "26" февраля 2024 г.

Заведующий кафедрой

Кафедра технологии строительного производства

В.А. Гурьева

наименование кафедры

подпись

расшифровка подписи

Исполнители:

старший преподаватель кафедры

технологии строительного производства

К. Н. Зайцева

должность

подпись

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

08.03.01 Строительство

код наименование

личная подпись

А.И Альбакасов

расшифровка подписи

Заведующий отделом формирования фонда и научной обработки документов

Н.Н. Бигалиева

личная подпись

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета

О. Н. Шевченко

личная подпись

расшифровка подписи

№ регистрации \_\_\_\_\_

© Зайцева К.Н., 2024

© ОГУ, 2024

## 1 Цели и задачи освоения практики

### Цель (цели) практики:

Освоение технологии осуществления деятельности в сфере организации инвестиционно-строительной деятельности, связанной с проведением технической, экономической, правовой экспертиз объекта строительства на разных стадиях жизненного цикла.

### Задачи:

- изучение особенностей функционирования объекта строительства на разных стадиях жизненного цикла;
- освоение навыков пользования основными инструментами, оборудованием, приборами для проведения технического обследования зданий и сооружений; в области кадастровой деятельности;
- изучение программного обеспечения в сфере управления недвижимостью;
- получение навыков делового общения, этики поведения в коллективе;
- закрепление теоретических знаний в области законодательства РФ в сфере недвижимости на практике.

## 2 Место практики в структуре образовательной программы

Практика реализуется в форме практической подготовки.

Практика относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока П «Практика»

Пререквизиты практики: *Б1.Д.Б.29 Технологические процессы в строительстве, Б1.Д.Б.30 Средства механизации строительства, Б2.П.В.П.1 Исполнительская практика*

Постреквизиты практики: *Б1.Д.В.10 Технология возведения зданий и сооружений, Б1.Д.В.11 Организация строительства, Б2.П.В.П.3 Проектная практика*

## 3 Планируемые результаты обучения при прохождении практики

Процесс изучения практики направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения при прохождении практики
ПК*-2 Способен осуществлять организационно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям для обоснования капитальных вложений	ПК*-2-В-2 Выбор нормативно-технических документов, устанавливающих требования к зданиям и сооружениям ПК*-2-В-3 Подготовка технического задания на проведение инженерных изысканий ПК*-2-В-4 Определение основных параметров объемно-планировочного решения зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами, техническим заданием и с учетом требований норм для маломобильных групп населения ПК*-2-В-5 Оформление текстовой и графической части результатов инженерных изысканий	<b>Знать:</b> нормативную базу проектирования в области инженерных изысканий <b>Уметь:</b> использовать нормативную базу проектирования в области инженерных изысканий при проектировании зданий и сооружений <b>Владеть:</b> принципами проектирования зданий, сооружений, планировки и застройки населенных мест

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения при прохождении практики
ПК*-3 Способен выполнять технико-экономическое, организационное и правовое обоснование строительства объектов недвижимости	<p>ПК*-3-В-2 Выбор организационно-технологической схемы возведения здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства</p> <p>ПК*-3-В-3 Определение потребности строительного производства в материально-технических и трудовых ресурсах в составе проекта организации строительства</p> <p>ПК*-3-В-5 Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p>	<p><b><u>Знать:</u></b> критерии проведения предварительного технико-экономического обоснования инвестиционно-строительных проектов</p> <p><b><u>Уметь:</u></b> проводить технико-экономическое обоснование инвестиционно-строительных проектов</p> <p><b><u>Владеть:</u></b> методами оценки основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p>
ПК*-4 Способен выполнять работы по архитектурно-строительному проектированию и расчетному обоснованию конструкций зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения	<p>ПК*-4-В-1 Выбор исходной информации для проектирования здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>ПК*-4-В-2 Выбор нормативно-технических документов, устанавливающих требования к конструкциям зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения</p> <p>ПК*-4-В-3 Подготовка технического задания на разработку раздела проектной документации зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения</p> <p>ПК*-4-В-4 Определение основных параметров объемно-планировочного решения зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения в соответствии с нормативно-техническими документами, техническим заданием и с учетом требований норм для маломобильных групп населения</p> <p>ПК*-4-В-5 Выбор варианта конструктивного решения зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения в соответствии с техническим заданием и оформление текстовой и графической части проекта зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения</p>	<p><b><u>Знать:</u></b> требования к конструкциям зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения</p> <p><b><u>Уметь:</u></b> выполнять работы по архитектурно-строительному проектированию и расчетному обоснованию конструкций зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения</p> <p><b><u>Владеть:</u></b> - методами архитектурно-строительного проектирования; - методами расчетного обоснования конструкций зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения</p>

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения при прохождении практики
<p>ПК*-5 Способен осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке, управлению и реализации процесса строительства объектов строительства</p>	<p>ПК*-5-В-1 Выбор исходной информации и нормативно-технических документов для организационно-технического сопровождения и планирования работ по подготовке и реализации проекта строительства  ПК*-5-В-2 Оценка комплектности исходно-разрешительной и рабочей документации при реализации проекта строительства  ПК*-5-В-3 Определение потребности строительного производства в материально-технических и трудовых ресурсах в составе проекта строительства</p>	<p><b><u>Знать:</u></b>  нормативно-техническую базу, исходно-разрешительную и рабочую документацию при подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта  <b><u>Уметь:</u></b>  определять потребности строительного производства в материально-технических и трудовых ресурсах в составе инвестиционно-строительного проекта  <b><u>Владеть:</u></b>  методами оценки потребностей строительного производства в материально-технических и трудовых ресурсах в составе инвестиционно-строительного проекта</p>
<p>ПК*-6 Способен осуществлять организационно-технологическое сопровождение работ по строительству и ремонту зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения</p>	<p>ПК*-6-В-1 Составление плана работ подготовительного периода  ПК*-6-В-2 Выбор метода производства строительно-монтажных работ  ПК*-6-В-3 Составление плана мероприятий по обеспечению безопасности на строительной площадке, соблюдению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды</p>	<p><b><u>Знать:</u></b>  -методы производства строительно-монтажных работ;  - мероприятия по обеспечению безопасности на строительной площадке, соблюдению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды  <b><u>Уметь:</u></b>  осуществлять организационно-технологическое сопровождение работ по строительству и ремонту зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения  <b><u>Владеть:</u></b>  методами организационно-технологического сопровождения работ по строительству и ремонту</p>

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения при прохождении практики
		зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения

## **4 Трудоемкость и содержание практики**

### **4.1 Трудоемкость практики**

Общая трудоемкость практики составляет 7 зачетных единиц (252 академических часа).

Практика проводится в 6 семестре.

Вид итогового контроля – дифференцированный зачет.

### **4.2 Содержание практики**

**Виды работ, связанные с будущей профессиональной деятельностью и направленные на формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенций**

**Виды работ, связанные с будущей профессиональной деятельностью и направленные на формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенций**

**Виды работ, связанные с будущей профессиональной деятельностью и направленные на формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенций**

– сбор и систематизация информационных и исходных данных для проектирования зданий, сооружений, комплексов, транспортной инфраструктуры, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;

– участие в выполнении инженерных изысканий для строительства и реконструкции зданий, сооружений;

– участие в работах по доводке и освоению технологических процессов возведения, ремонта, реконструкции, эксплуатации и обслуживанию строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также производства строительных материалов, изделий и конструкций, изготовления машин и оборудования;

– участие в подготовке тендерной и договорной документации в строительной и жилищно-коммунальной сферах, осуществление контроля за исполнением поставщиками, исполнителями, подрядчиками условий контрактов, гражданско-правовых договоров.

### **Этапы прохождения практики**

#### **1 Вводный инструктаж по технике безопасности. Ознакомление с программой практики**

Инструктаж по технике безопасности в ходе прохождения практики; ознакомление с целями, задачами технологической практики; получение индивидуального задания от руководителя практики от университета

#### **2 Прохождение практики на предприятии**

Изучение законодательных и нормативных документов, материалов, регулирующих деятельность предприятия, связанную с управлением недвижимостью; ознакомление с отчетностью предприятия для получения представления о результатах хозяйственной деятельности предприятия в части недвижимого имущества; приобретение навыков работы с документацией на предприятии.

### **3 Подготовка и написание отчета**

Подготовка отчета о технологической практике.

Отчет о технологической практике содержит титульный лист, индивидуальное задание введение, содержание, текстовую часть, список литературы, приложения, дневник, характеристику.

Отчет должен давать ясное представление об объекте практики, содержать необходимые данные о предприятии. Отчет проверяется, подписывается руководителем практики от предприятия и заверяется печатью, а затем представляется на кафедру.

Все отчеты оформляются в соответствии с требованиями стандартизации, единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и СТО-02069024.101-2015.

### **5 Формы отчетной документации по итогам практики**

Аттестация по итогам практики проводится на основании оформленного в соответствии с установленными требованиями письменного отчета и отзыва руководителя практики от предприятия.

По окончании практики по получению первичных профессиональных умений и навыков обучающиеся должны представить руководителю практики следующий комплект отчетной документации:

1. Характеристика, подписанная и заверенная организацией, в которой обучающийся проходил практику.

2. Дневник практики. Дневник практики отражает основные этапы и сроки выполнения отдельных видов работ, включая самостоятельную работу. В дневнике последовательно, хронологически записывается ход технологической практики. Он заполняется ежедневно с указанием даты и характера проделанной практикантом работы, необходимых дополнений и уточнений. В дневнике практики обучающийся может также фиксировать личные впечатления о месте прохождения практики, организации работы, взаимодействии с сотрудниками, специалистами, руководителями практики, выделяя и анализируя наиболее существенное.

3. Отчет о практике.

## 6 Учебно-методическое и информационное обеспечение практики

### 6.1 Перечень учебной литературы и ресурсов сети Интернет, необходимых для проведения практики

1 Сироткин, С. А., Кельчевская, Н. Р. Экономическая оценка инвестиционных проектов [Электронный ресурс] : учебник / Сироткин С.А., Кельчевская Н.Р. - Юнити-Дана, 2017. Режим доступа : [https://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=615885](https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=615885).

2 Березовская, Е. А. Теория и практика оценки эффективности инвестиционных проектов : учебное пособие : [16+] / Е. А. Березовская, С. В. Крюков ; Южный федеральный университет, Экономический факультет. – Ростов-на-Дону ; Таганрог : Южный федеральный университет, 2018. – 102 с. : ил. – Режим доступа : [https://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=499500](https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=499500).

3 Асаул, А. Н. Экономика недвижимости : учебник для высших учебных заведений / А. Н. Асаул, М. А. Асаул, В. П. Грахов, Е. В. Грахова ; Институт проблем экономического возрождения, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ), Ижевский государственный технический университет им. М. Т. Калашникова. – 4-е изд., испр. – Санкт-Петербург : Институт проблем экономического возрождения, 2014. – 432 с. : табл., схем. – Режим доступа: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=431519>.

4 Филимонова, Л. А. Техничко-экономическое обоснование эффективности инвестиционного проекта : учебное пособие : [16+] / Л. А. Филимонова, Н. К. Скворцова ; Тюменский индустриальный университет. – Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2019. – 187 с. : ил., табл. – Режим доступа : [https://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=611331](https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=611331).

5 <http://www.mgi.ru/rosim/base/04Ocenka> – база нормативно-правовых документов в области оценочной деятельности;

6 <http://www.appraiser.ru> – Вестник оценщика;

7 <http://www.cbr.ru> – Центральный банк РФ.

8 [http://www.ntpo.com/patents\\_building\\_materials/index.shtml](http://www.ntpo.com/patents_building_materials/index.shtml) - Новые технологии и изобретения в стройиндустрии.

9 <http://www.beton.ru/> портал Бетон.ру.

10 <http://www.norm-load.ru/SNiP/Data1/55/55180/index.htm> - Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства.

11 [http://ohranatruda.ru/ot\\_biblio/normativ/data\\_normativ/55/55180/index.php](http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/55/55180/index.php) - Библиотека ГОСТов и нормативов.

12 <http://www.economy.gov.ru/minec/main> - Министерство экономического развития РФ

13 <http://www.gks.ru> - Федеральная служба государственной статистики

14 <http://www.ivr.ru> - База данных инвестиционных проектов российских предприятий

15 <http://projectbureau.ru> - бюро проектов. Управление проектами. Самоучители. Справочники по стандартам управления проектами.

16 <http://www.sovnet.ru> - национальная ассоциация управления проектами.

### 6.2 Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

1 Консультант Плюс [Электронный ресурс] : справочно-правовая система / Компания Консультант Плюс. – Электрон. дан. – Москва, [1990–2024]. – Режим доступа : в локальной сети ОГУ <\\fileserv1\!CONSULT\cons.exe>.

2 Гарант [Электронный ресурс] : справочно-правовая система / НПП Гарант-Сервис. – Электрон. дан. – Москва, [1990–2024]. – Режим доступа <\\fileserv1\GarantClient\garant.exe>, в локальной сети ОГУ.

3 Законодательство России [Электронный ресурс] : информационно-правовая система. – Режим доступа : <http://pravo.fso.gov.ru/ips/>, в локальной сети ОГУ.

4 Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook, Publisher, Access).



- 5 Пакет программ Adobe Acrobat \ компания Adobe Systems.
- 6 Архиватор файлов WinRAR \ компания RarLab.

## **7 Места прохождения практики**

В соответствии с характером, целью и задачами практики, местами ее проведения могут быть следующие организации (предприятия, учреждения) любых организационно-правовых форм, работающие в сфере и с объектами профессиональной деятельности направления 08.03.01 «Строительство» профиля «Экспертиза и управление недвижимостью»:

- организации, создающие и модернизирующие недвижимость (строительство, реконструкция, модернизация, восстановление, ремонт и т.п.);
- организации, управляющие недвижимостью и поддерживающие ее функционирование (структуры ЖКХ, РЭУ, ЖЭУ, ТСЖ, заводы, фабрики);
- организации, осуществляющие девелопмент (управление инвестиционными проектами в сфере недвижимости);
- организации, совершающие операции с недвижимостью (риэлтерские, бюро технической инвентаризации, страховые компании и т.п.);
- организации, осуществляющие оценку недвижимости.

## **8 Материально-техническое обеспечение практики**

Базовые предприятия практик должны отвечать требованиям ФГОС ВО бакалавриата по направлению подготовки 08.03.01 – «Строительство»; иметь необходимую отраслевую принадлежность, виды хозяйственной деятельности и материально-техническое обеспечение, предусмотренные программой практики.

Помимо хозяйствующих субъектов Оренбургской области, базой для прохождения технологической практики может служить кафедра технологии строительного производства ОГУ. Для проведения научно-исследовательских работ на кафедре имеется следующее материально-техническое обеспечение:

- 1) специализированные аудитории, обеспеченные выходом через Wi-Fi в Интернет, и имеющие возможности использования видеопроекторного оборудования;
- 2) компьютерные классы, оснащенные современным компьютерным оборудованием, включенным в локальную сеть филиала и имеющие выход в Интернет;
- 3) библиотеку, фонд которой составляют учебная, методическая и учебно- методическая литература, научные журналы, электронные учебники.