

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Оренбургский государственный университет»**

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

### **ДИСЦИПЛИНЫ**

*«Б1.Д.В.14 Земельное право»*

Уровень высшего образования

### **БАКАЛАВРИАТ**

Направление подготовки

**21.03.02 Землеустройство и кадастры**  
(код и наименование направления подготовки)

**Кадастр застроенных территорий**  
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

**Бакалавр**

Форма обучения

**Заочная**

Год набора 2023

Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.В.14 Земельное право» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

наименование кафедры

протокол № 16 от "06" 02 2023 г.

Заведующий кафедрой

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

наименование кафедры

В.П. Петрищев

расшифровка подписи

Исполнители:

ст. преподаватель

должность

И.М. Шевлякова

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

код наименование

личная подпись

расшифровка подписи

Заведующий отделом формирования фонда и научной обработки документов

личная подпись

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

расшифровка подписи

№ регистрации \_\_\_\_\_

© Шевлякова И.М., 2023

© ОГУ, 2023

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

### Цель (цели) освоения дисциплины:

профессиональная ориентация студентов в области правового регулирования земельных отношений. В результате изучения данной дисциплины студент должен овладеть основами механизма правоприменительной деятельности.

### Задачи:

- изучение основных норм земельного права. Определение соотношения земельного права с другими отраслями российского права. Ориентироваться в основных проблемах применения земельного законодательства в судебно-арбитражной практике;
- формирование представлений об основных принципах земельного права и способах их реализации;
- формирование знаний о предмете, задачах, структуре земельного права, сути основных юридических понятий и терминов, принципов применения правовых норм, системе российского земельного права, ее элементов, основных источников земельного права, правовых способах защиты земельных прав и свобод человека и гражданина РФ, видах и компетенциях органов государственной власти и местного самоуправления, осуществляющих управление в сфере земельных отношений, основах законодательного регулирования будущей профессиональной деятельностью, конкретных правовых норм, регулирующих земельные отношения;
- овладение навыками объяснять смысл и значение правовых определений и терминов, разбирать и анализировать нормативно-правовые акты, анализировать с правовой точки зрения конкретные жизненные ситуации, применять правовые знания при решении учебных юридических задач, самостоятельно формулировать выводы по темам курса и обобщать пройденный материал, пользоваться и составлять нормативные и правовые документы, относящиеся к будущей профессиональной деятельности.

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.7 Право*

Постреквизиты дисциплины: *Б2.П.В.П.4 Преддипломная практика*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

| Код и наименование формируемых компетенций                                                                                | Код и наименование индикатора достижения компетенции                                                                    | Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК*-2 Способен выполнять кадастровые работы в отношении недвижимого имущества, в том числе комплексные кадастровые работы | ПК*-2-В-1 Анализирует правоустанавливающие, правоудостоверяющие, землеустроительные, градостроительные и иные документы | <b>Знать:</b><br>основы, принципы и положения правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений, содержание норм и правил, гражданского, трудового, земельного, |

| Код и наименование формируемых компетенций                                                                                        | Код и наименование индикатора достижения компетенции                                                                                                                            | Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                 | <p>административного, природоресурсового прав</p> <p><b><u>Уметь:</u></b><br/>применять земельное законодательство в рассмотрении практических вопросах рационального использования земель, предоставления земель, их изъятия, перераспределения, отчуждения; уметь читать и разьяснять документы по сделкам с земельными участками</p> <p><b><u>Владеть:</u></b><br/>способностью использовать знание принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами</p>                                                                                                                                                |
| ПК*-6 Способен проводить прикладные исследования в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности | ПК*-6-В-1 Проводит прикладные документальные исследования в отношении объекта градостроительной деятельности для использования в процессе инженерно-технического проектирования | <p><b><u>Знать:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание процессов самоорганизации и самообразования, их особенностей и способов реализации в соответствии с совершенствованием профессиональной деятельности в сфере землеустройства и кадастров;</li> <li>- особенности научного исследования;</li> <li>- методику организации научного поиска и сбора первичной научной информации;</li> <li>- основные этапы научного исследования от определения проблематики, выбора темы, уточнения исходных фактов и теоретических положений до апробации и литературного оформления работы;</li> <li>- методы научного исследования;</li> </ul> |

| Код и наименование формируемых компетенций | Код и наименование индикатора достижения компетенции | Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                      | <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- планировать научные цели и устанавливать приоритеты с учетом личных возможностей, временного лимита;</li> <li>- четко формулировать цель научного исследования и исследовательские задачи;</li> <li>- проводить теоретический анализ исследуемого явления, всех его связей и отношений с целью логического осмысления эмпирического материала;</li> <li>- определять общий способ достижения цели исследования;</li> <li>- активно использовать в процессе научного исследования все данные, полученные с помощью разных методов исследования;</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приемами самоорганизации собственных функциональных и эмоциональных состояний;</li> <li>- методами анализа собранного фактического материала, обобщения и формулировки выводов;</li> <li>- способами научного исследования, обосновывая целесообразность их применения.</li> </ul> |

#### 4 Структура и содержание дисциплины

##### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 академических часа).

| Вид работы                | Трудоемкость, академических часов |              |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------|
|                           | 5 семестр                         | всего        |
| <b>Общая трудоёмкость</b> | <b>144</b>                        | <b>144</b>   |
| <b>Контактная работа:</b> | <b>13,25</b>                      | <b>13,25</b> |

| Вид работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Трудоемкость, академических часов |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5 семестр                         | всего         |
| Лекции (Л)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4                                 | 4             |
| Практические занятия (ПЗ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8                                 | 8             |
| Консультации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1                                 | 1             |
| Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,25                              | 0,25          |
| <b>Самостоятельная работа:</b><br>- выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ);<br>- выполнение расчетно-графического задания (РГЗ);<br>- написание реферата (Р);<br>- написание эссе (Э);<br>- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);<br>- подготовка к практическим занятиям;<br>- подготовка к коллоквиумам;<br>- подготовка к рубежному контролю и т.п.) | <b>130,75</b>                     | <b>130,75</b> |
| <b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>экзамен</b>                    |               |

Разделы дисциплины, изучаемые в 5 семестре

| № раздела | Наименование разделов                                                                | Количество часов |                   |    |    |                |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|----|----|----------------|
|           |                                                                                      | всего            | аудиторная работа |    |    | внеауд. работа |
|           |                                                                                      |                  | Л                 | ПЗ | ЛР |                |
| 1         | Предмет, метод земельного права. Земельные правоотношения                            | 33               | 1                 | 2  |    | 30             |
| 2         | Право собственности и иные права на земельные участки                                | 37               | 1                 | 2  |    | 34             |
| 3         | Возникновение и прекращение прав на земельные участки. Сделки с земельными участками | 35               | 1                 | 2  |    | 32             |
| 4         | Правовой режим земель населенных пунктов                                             | 39               | 1                 | 2  |    | 36             |
|           | Итого:                                                                               | 144              | 4                 | 8  |    | 132            |
|           | Всего:                                                                               | 144              | 4                 | 8  |    | 132            |

## 4.2 Содержание разделов дисциплины

### Раздел №1

#### 1.1 Предмет, метод земельного права. Земельные правоотношения

1.2 Законодательное обеспечение (обзор Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, и пр.). Регулирование предмета земельного права земельным, гражданским и административным законодательством.

1.3 Метод земельного права. Особенность методов земельного права, как совокупности административно-правовых, гражданско-правовых, земельно-правовых методов.

1.4 Земельное право, как отрасль права.

1.5 Основополагающие начала, которыми руководствуются участники земельных правоотношений.

### Раздел №2

#### Право собственности и иные права на земельные участки

2.1 Оборотоспособность земельного участка.

2.2 Права на земельный участок граждан, юридических лиц, Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований. Правовой статус названных субъектов.

- 2.3 Право собственности на земельный участок.
- 2.4 Государственная, муниципальная и частная формы собственности.
- 2.5 Основания возникновения права государственной и муниципальной собственности на землю.
- 2.6 Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком.
- 2.7 Пожизненное наследуемое владение земельным участком.
- 2.8 Аренда земельных участков.
- 2.9 Особенности возникновения права собственности на земельный участок.
- 2.10 Нормы правового регулирования земельных отношений о переходе прав на земельный участок при переходе прав на недвижимость на нем расположенную.
- 2.11 Безвозмездное срочное пользование земельным участком.
- 2.12 Ограниченное пользование чужим земельным участком (сервитут).

### **Раздел №3**

#### **Возникновение и прекращение прав на земельные участки. Сделки с земельными участками**

- 3.1 Приобретение прав на земельный участок.
- 3.2 Возникновение прав на земельный участок возникающих из:
  - договора и иных сделок,
  - из акта государственного органа или органа местного самоуправления,
  - из судебного решения.
- 3.3 Особенности возникновения права собственности на земельный участок.
- 3.4 Правоустанавливающий документ.
- 3.5 Нормы о переходе прав на земельный участок при переходе прав на недвижимость на нем расположенную.
- 3.6 Предусмотренные законодательством основания и порядок прекращения права на земельный участок.
- 3.7 Основания прекращения прав на земельный участок на прекращаемые по инициативе правообладателя, и на те, которые прекращаются принудительно.
- 3.8 Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд путем выкупа.
- 3.9 Особенности купли- продажи земельных участков, как особого объекта правовых отношений и особого объекта недвижимости. Положения о купле – продаже земельных участков и необходимом при совершении сделки государственном кадастровом учете.
- 3.10 Невозможность изменения целевого назначения земельного участка, а также условия его использования при совершении сделки.
- 3.11 Форма договора купли- продажи земельного участка.

### **Раздел №4**

#### **Правовой режим земель населенных пунктов**

- 4.1 Правовой режим земель населенных пунктов, определяемый Земельным, Градостроительным кодексами и иными нормативными правовыми актами.
- 4.2 Городские и сельские поселения, их территориальные зоны.

#### **4.3 Практические занятия (семинары)**

| № занятия | № раздела | Тема                                                                                 | Кол-во часов |
|-----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1         | 1         | Предмет, метод земельного права. Земельные правоотношения                            | 2            |
| 2         | 2         | Право собственности и иные права на земельные участки                                | 2            |
| 3         | 3         | Возникновение и прекращение прав на земельные участки. Сделки с земельными участками | 2            |
| 4         | 4         | Правовой режим земель населенных пунктов                                             | 2            |
|           |           | Итого:                                                                               | 8            |

## 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Основная литература

ЭБС "Университетская библиотека ONLINE"

Земельное право : учебник / Н. Д. Эриашвили, Р. М. Ахмедов, Н. А. Волкова [и др.] ; под ред. Н. А. Волковой, Р. М. Ахмедовой ; Московский университет МВД России им. В.Я. Кикотя. – 9-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юнити-Дана : Закон и право, 2019. – 375 с. : табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=692144> (дата обращения: 17.05.2023). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-238-03174-3. – Текст : электронный.

Потапова, А.А. Земельное право: конспект лекций : [16+] / А.А. Потапова. – Москва : Проспект, 2015. – 91 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986> ; То же [Электронный ресурс]. – ISBN 978-5-392-16301-4. – Текст : электронный.

Бакиновская, О.А. Земельное право: ответы на экзаменационные вопросы : [16+] / О.А. Бакиновская. – Минск : ТетраСистемс, 2016. – 240 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=136408> ; То же [Электронный ресурс]. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-985-536-318-8. – Текст : электронный.

Лисина, Н.Л. Земельное право : учебное пособие / Н.Л. Лисина ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2014. – 582 с. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8353-1763-9 ; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824>

### 5.2 Дополнительная литература

ЭБС "Университетская библиотека ONLINE"

Лисина, Н.Л. Земельное право : практикум : [16+] / Н.Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. – 170 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573812> ; [Электронный ресурс]. – ISBN 978-5-8353-2269-5. – Текст : электронный.

Пещеров, Г.И. Методология научного исследования : учебное пособие : [16+] / Г.И. Пещеров ; Институт мировых цивилизаций. – Москва : Институт мировых цивилизаций, 2017 – 312 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=598470> (дата обращения: 26.03.2023). – Библиогр.: с. 242 - 245 – ISBN 978-5-9500469-0-2. – Текст : электронный.

Данилова, Н. В. Практикум по земельно-имущественным спорам : учебное пособие : [16+] / Н. В. Данилова. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2017. – 111 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=457609> (дата обращения: 17.05.2023). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-4475-8784-0. – DOI 10.23681/457609. – Текст : электронный.

### 5.3 Периодические издания

1. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель : журнал. – М. : Агентство "Роспечать".
2. Государство и право : журнал. – М. : ФГУП «Издательство «Наука».

### 5.4 Интернет-ресурсы

<http://www.garant.ru/> - Информационно-правовой портал

<http://www.rg.ru/> - Российская газета

<http://www.consultant.ru/> - Официальный сайт компании «Консультант Плюс»

<http://www.duma.gov.ru/> - Официальный сайт Государственной Думы

<https://www.coursera.org/> - «Coursera»;

<https://openedu.ru/> - «Открытое образование»;

<https://universarium.org/> - «Универсариум»;

<https://www.edx.org/> - «EdX»;

<https://www.lektorium.tv/> - «Лекториум»

Официальные сайты федеральных органов исполнительной власти:

Министерство экономического развития Российской Федерации

<http://www.economy.gov.ru/wps/wcm/myconnect/economylib/mert/welcome/main/>

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации <http://www.mcx.ru/>

Министерство регионального развития Российской Федерации <http://www.minregion.ru/>

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации <http://www.mnr.gov.ru/>

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

<http://www.rosregistr.ru/>

Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору <http://www.fsvps.ru/fsvps>

Федеральная служба по надзору в сфере природопользования <http://control.mnr.gov.ru/>

Федеральное агентство по недропользованию <http://www.rosnedra.com/>

Федеральное агентство водных ресурсов <http://voda.mnr.gov.ru/>

Федеральное агентство лесного хозяйства <http://www.rosleshoz.gov.ru/>

## **5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий**

1. Операционная система РЕД ОС<sup>1</sup>
2. Пакет офисных приложений LibreOffice<sup>2</sup>
3. Программная система для организации видео-конференц-связи Webinar.ru

## **6 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

### ***К рабочей программе прилагаются:***

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;
- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

Удовенко, И. Н. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины «Земельное право» *(на правах рукописи)*.

---

<sup>1</sup> Для Рабочих станций в редакции «Стандартная» или ОС Astra Linux (для кафедры КБиМОИС)

<sup>2</sup> Включает в себя текстовый процессор для всех видов документов Writer, табличный процессор Calc, программу для создания презентаций Impress, векторный графический редактор для создания блок-схем и диаграмм Draw, редактор формул Math, компонент, предназначенный для создания баз данных Base.