

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра технологии строительного производства

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«ФДТ.1 Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки)

Экспертиза и управление недвижимостью

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная

Год набора 2023

Рабочая программа дисциплины «ФДТ.1 Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра технологии строительного производства

наименование кафедры

протокол № 14 от "13" февраля 2023 г.

Заведующий кафедрой

Кафедра технологии строительного производства

наименование кафедры

подпись



расшифровка подписи

В.А. Гурьева

Исполнители:

старший преподаватель

должность

подпись

расшифровка подписи

И.В. Кулешов

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

08.03.01 Строительство

код наименование

личная подпись

расшифровка подписи



А.И. Альбакасов

Заведующий отделом формирования фонда и научной обработки документов

личная подпись

расшифровка подписи



Н.Н. Бигалиева

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

расшифровка подписи



О.Н. Шевченко

№ регистрации _____

© Кулешов И.В., 2023

© ОГУ, 2023

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

- дать общее представление об анализе территории объектов недвижимости;
- ознакомить с теоретическими основами по территориально-пространственному развитию объектов недвижимости.

Задачи:

- сформировать систему знаний о видах территориально-пространственного развития;
- изучить основную техническую, нормативную правовую документацию, определяющую территориально-пространственное развитие объектов недвижимости.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина является факультативной.

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.29 Технологические процессы в строительстве, Б1.Д.В.4 Архитектура зданий и сооружений, Б2.П.Б.У.1.1 Геодезическая практика*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ПК*-2 Способен осуществлять организационно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям для обоснования капитальных вложений	ПК*-2-В-2 Выбор нормативно-технических документов, устанавливающих требования к зданиям и сооружениям ПК*-2-В-3 Подготовка технического задания на проведение инженерных изысканий ПК*-2-В-4 Определение основных параметров объемно-планировочного решения зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами, техническим заданием и с учетом требований норм для маломобильных групп населения	Знать: основную нормативную базу в области инженерных изысканий по профилю деятельности, технологий проектирования Уметь: проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных расчётов по профилю деятельности Владеть: общими методами проведения инженерных изысканий с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		комплексов и систем автоматизированного проектирования по профилю деятельности

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	6 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	44,25	44,25
Лекции (Л)	30	30
Практические занятия (ПЗ)	14	14
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: - подготовка к устному опросу; - подготовка к решению типовых задач на практических занятиях; - выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ); - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий; - подготовка к рубежному контролю и т.п.); - подготовка к сдаче зачета	63,75	63,75
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	зачет	

Разделы дисциплины, изучаемые в 6 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Общие вопросы организации застройки городских территорий	39	10	7		22
2	Основные направления реконструкции городских территорий	37	10	5		22
3	Влияние загрязнения окружающей среды на реконструкцию территорий и развитие подземного строительства	32	10	2		20
	Итого:	108	30	14		64
	Всего:	108	30	14		64

4.2 Содержание разделов дисциплины

Разделы 1. Общие вопросы организации застройки городских территорий

1. Виды вертикальной планировки.
2. Формы и типы рельефа.
3. На какие зоны делят селитебную территорию?
4. Как осуществляется водоотвод поверхностных вод?
5. Виды подземных вод и понижение их уровня.
6. Защита городских территорий от затопления и подтопления.
7. Цели реконструкции сложившихся территорий.

Разделы 2. Основные направления реконструкции городских территорий

1. Главные задачи реконструкции городов.
2. Сущность общего обследования территории.
3. Основные градостроительные признаки, определяющие направления реконструкции.
4. Работы, входящие в реконструкцию планировки городских территорий.
5. Основные направления реконструкции транспортно-дорожной сети.
6. Классификация улиц и дорог.

Разделы 3. Влияние загрязнения окружающей среды на реконструкцию территорий и развитие подземного строительства

1. Работы, проводимые для оптимизации окружающей среды в процессе реконструкции территорий.
2. Что включает реконструкция зеленых насаждений?
3. Роль освоения подземного пространства.
4. Недостатки подземного строительства.
5. Основные проблемы подземного строительства.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1-3	1	Решение задач по вертикальной планировке	5
4-5	2	Решение задач по схемам организации движения	5
5-7	3	Решение задач по методам расширения проезжей части улиц.	4
		Итого:	14

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

1 Петерс, Е. В. Основы территориально-пространственного развития городов : учебное пособие / Е. В. Петерс. - Кемерово : КузГТУ имени Т.Ф. Горбачева, 2010. - 120 с. - ISBN 978-5-89070-763-5. - Текст: электронный // Лань : электронно-библиотечная система. - URL: <https://e.lanbook.com/book/6656>

2 Техническая эксплуатация жилых зданий [Текст] : учеб. для вузов / под ред. В. И. Римшина, А. М. Стражникова.- 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Студент, 2012. - 640 с. : ил., табл. - (Для высших учебных заведений). - Прил.: с. 588-635. - ISBN 978-5-4363-0022-1

3 Гурьева, В.А. Организационно-технологические вопросы при строительстве и

реконструкции зданий и сооружений [Текст] : учебное пособие для обучающихся по образовательным программам высшего образования по направлениям подготовки 08.03.01 Строительство, 08.04.01 Строительство / В.А. Гурьева, Р.Г. Касимов, Е.В. Кузнецова; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - [2-е изд., перераб. и доп.]. - Оренбург : ОГУ, 2018. - 276 с. : ил., табл.; 9,93 печ. л. - Библиогр. : с. 273 - 274. ISBN 978-5-7410-1868-2

4 Касимов, Р. Г. Диагностика и управление техническим состоянием объекта недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие для обучающихся по образовательным программам высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 Строительство / Р. Г. Касимов; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 0.74 Мб). - Оренбург : ОГУ, 2017. - 140 с. - Загл. с тит. экрана. -Adobe Acrobat Reader 6.0. Режим доступа: http://artlib.osu.ru/web/books/metod_all/36969_20170601.pdf

5.2 Дополнительная литература

1 Кожухар, В. М. Экспертиза и управление недвижимостью. Введение в специальность [Текст] : учеб. пособие / В. М. Кожухар. - М. : Дашков и К, 2008. - 96 с. : ил. - Библиогр.: с. 94. - ISBN 978-5-91131-630-3.

2 Экспертиза ТЭО, проектов и объектов строительства [Текст] / под ред. М. П. Татариновой. - М. : Приор, 2002. - 144 с - ISBN 5-7990-0788-3.

5.3 Периодические издания

1 Промышленное и гражданское строительство : журнал. - Москва : Агентство «Роспечать», – 2023.

5.4 Интернет-ресурсы

1 <http://www.garant.ru> – информационно-правовой портал «Гарант.ру».

2 <http://www.consultant.ru> – общероссийская сеть распространения правовой информации «КонсультантПлюс».

3 <http://www.gks.ru/> – официальный сайт Росстата РФ.

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1 Пакет офисных приложений LibreOffice

2 Операционная система Microsoft Windows

3 Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint)

4 Антивирус Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition

5 Программная система для организации видео-конференц-связи Webinar.ru

6 КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: электронное периодическое издание справочная правовая система. / Разработчик ЗАО «Консультант Плюс», [1992–2023]. – Режим доступа к системе в сети ОГУ для установки системы: <\\fileserv1\!\CONSULT\cons.exe>

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсового проектирования, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.