

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный университет»

Кафедра архитектуры

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.Б.18 Типология объектов недвижимости»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

(код и наименование направления подготовки)

Кадастр застроенных территорий

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная

Год набора 2022

Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.Б.18 Типология объектов недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра архитектуры

наименование кафедры

Протокол № 12 от «12» Февраля 2022 г.

Заведующий кафедрой

Кафедра архитектуры

наименование кафедры

подпись

З.С. Адигамова

расшифровка подписи

Исполнители:

доцент

должность

подпись

-- З.С. Адигамова

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

код наименование

подпись

расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

личная подпись

Н.Н. Бигалиева

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

Шевченко О.Н.

расшифровка подписи

№ регистрации _____

© Адигамова З.С., 2022

© ОГУ, 2022

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины является овладение студентами понятиями о многообразии типологических характеристик объектов недвижимости, основными методами и практическими навыками определения типологических характеристик объектов недвижимости при проведении кадастровых работ.

Задачи изучения дисциплины:

- ознакомление студентов с категориально-понятийным аппаратом дисциплины;
- ознакомление студентов с классификацией объектов недвижимости;
- изучение общих характеристик, функционального назначения зданий и сооружений, их расположение в застройке населенных пунктов и градостроительное значение;
- изучение типологической классификации зданий и сооружений;
- ознакомление с основными конструктивными элементами зданий и сооружений;

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.17 Математическая обработка геодезических измерений*

Постреквизиты дисциплины: *Б1.Д.В.8 Кадастр застроенных территорий, Б1.Д.В.9 Техническое описание объектов недвижимости*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ОПК-1 Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общетехнические знания	ОПК-1-В-1 Выполняет основные теоретические положения общенаучных и естественнонаучных дисциплин; принципиальных особенностей моделирования математических, физических и химических процессов, предназначенные для конкретных производственно-технологических процессов ОПК-1-В-2 Применяет на практике фундаментальные знания в области общенаучных и естественнонаучных дисциплин	Знать: основные виды объектов недвижимости; задачи, назначение, содержание, принципы классификации различных объектов недвижимости; классификацию современных жилых зданий и сооружений, предприятий, связанных с промышленным и аграрным производством; типы современных гражданских и производственных зданий и сооружений; функциональные и производственные процессы, в них протекающие, тенденции из развития и особенности планировки; конструктивные и технологические схемы; Уметь: анализировать и выделять по классификации различные объекты недвижимости с учетом типологических признаков, разбираться в особенностях

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		правового режима недвижимого имущества в российском законодательстве; Владеть: навыками определения типологических характеристик объектов недвижимости по различным параметрам к объектам недвижимости с разным правовым режимом использования.

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	7 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	34,25	34,25
Лекции (Л)	18	18
Лабораторные работы (ЛР)	16	16
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: - выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ); - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий; - подготовка к лабораторным занятиям; - подготовка к рубежному контролю и т.п.)	73,75	73,75
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	диф. зач.	

Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Общие сведения о зданиях и сооружениях	12	2			10
2	Типология гражданских зданий	22	2		4	14
3	Типология жилых зданий	22	4		4	14
4	Типология общественных зданий и сооружений	22	4		4	14
5	Типология промышленных зданий и сооружений	18	4		2	12
6	Типология сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений Типология инженерно-технических сооружений	12	2		2	10
	Итого:	108	18		16	74
	Всего:	108	18		16	74

4.2 Содержание разделов дисциплины

№ 1. Общие сведения о зданиях и сооружениях. *Определение понятия типологии. Теоретические основы типологии объектов недвижимости. Общие понятия о зданиях и сооружениях. Типологическая классификация зданий. Требования, предъявляемые к зданиям. Теоретические основы типологии объектов недвижимости. Традиционное подразделение на архитектуру производственных, жилых и общественных зданий и соответствующие подтипы в отечественной практике и мировом опыте. Признаки и методы классификации множества объектов недвижимости. Понятие здания. Части и элементы здания. Помещения и коммуникации здания. Классификация зданий на жилые и нежилые, основные и служебные.*

№2. Типология гражданских зданий. *История, типология и конструкции жилых и общественных зданий, элементы жилых и общественных зданий, градостроительные особенности. Конструктивные системы и методы строительства. Классификация строительных систем, конструктивных систем зданий.*

№3. Типология жилых зданий. *Социальная концепция жилища. Общая классификация жилых зданий. Эволюция стандарта. Краткая характеристика основных типов зданий. Общая классификация жилых зданий. Основные этапы решения жилищной проблемы в России. Типы квартир, отдельные элементы жилого дома и квартиры. Типология индивидуальных жилых домов. Состав помещений, функциональное зонирование загородных жилых домов (вилл, коттеджей). Композиционные схемы организации внутренних пространств. Многоквартирные жилые дома, особенности и типологии. Классификация типов многоквартирных жилых домов по этажности: средней этажности, многоэтажные, повышенной этажности. Уровни организации жилой среды от квартиры до жилого района и города в целом. Социально демографические предпосылки формирования многоэтажных жилых домов; возникновение и развитие многофункциональных жилых зданий и комплексов. перспектива расширения номенклатуры видов жилья: муниципальное, коммерческое. Место жилища в системе расселения.*

№4. Типология общественных зданий и сооружений. *Социальная концепция общественных зданий. Эволюция типов и их классификация. Общественные здания и проблемы градостроительства. Система культурно-бытового обслуживания и построения сети общественных зданий. Здания для образования. Здания для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Здания культурно-просветительных и зрелищных учреждений. Здания и сооружения здравоохранения, отдыха и спорта. Здания для органов управления. Здания для транспорта.*

№5. Типология промышленных зданий и сооружений. *Социальные основы развития производственных зданий. Архитектурная типология производственных зданий. Классификация основных типов промышленных зданий и базовых видов производств. Типологическая классификация производственных зданий. Исторические аспекты происхождения и развития различных видов производственных зданий и сооружений. Решающие влияния социального и научно - технического прогресса на характер и развития производственных зданий. Производственные здания как градостроительный фактор. Архитектурно-художественные проблемы проектирования, перспективы развития производственных зданий и сооружений. Решающие влияния социального и научно - технического прогресса на характер и развития производственных зданий. Определяющее значение технологических процессов производства для архитектурных решений зданий, комплексов и сооружений.*

№6. Типология сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений. Типология инженерно-технических сооружений. *Типологическая структура сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений. Классификация сельскохозяйственных зданий. Требования к сельскохозяйственным зданиям. Инфраструктуры инженерного обеспечения жизнедеятельности общества.*

4.3 Лабораторные работы

№ ЛР	№ раздела	Наименование лабораторных работ	Кол-во часов
1	2,3,4	Составить функциональные схемы изучаемых типов гражданских зданий	8
2	5,6	Составить функциональные схемы изучаемых типов промышленных зданий и сооружений	8
		Итого:	16

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

- Змеул, С. Г. Архитектурная типология зданий и сооружений [Текст] : учеб. для вузов / С. Г. Змеул, Б. А. Маханько.- Изд. стер. - М. : Архитектура-С, 2007,2001. - 240 с. : ил. - Библиогр.: с. 235. - Предм. указ.: с. 236-237. - ISBN 5-9647-0050-0.
- Гельфонд А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений: учеб. пособие.- М.: Архитектура - С, 2007.- 280 с.
- Агеева, Е.Ю. Большепролетные спортивные сооружения: архитектурные и конструктивные особенности: учебное пособие / Е.Ю. Агеева, М.А. Филиппова ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет. - Н. Новгород : ННГАСУ, 2014. - 84 с. : схем., табл., ил. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=427522>

5.2 Дополнительная литература

- Костов, К. Типология промышленных зданий [Текст] : пер. с болг. / К. Костов; пер. с болг. Ц. М. Симеонова ; под ред. Н. Н. Кима. - М. : Стройиздат, 1987. - 208 с. : ил. - Библиогр.: с. 207-209.
- Маклакова Т.Г., Нанасова С.М. Конструкции гражданских зданий: Учебник. - М.: изд-во АСВ, 2004. – 296 с.
- Архитектурная типология промышленных предприятий [Текст] : учеб. для вузов / под ред. И. С. Николаева . - М. : Стройиздат, 1975. - 320 с. : ил.. - Библиогр.: с. 317-318.
- Гражданские здания массового строительства [Текст] : типол. основы проектирования / М-во высш. и сред. спец. образования РСФСР, Магнитогор. гор.-металлург. ин-т им. Г. И. Носова, Каф. архитектуры. - Магнитогорск : [Б. и.], 1975. - 108 с. : ил. - Библиогр.: с. 102-105.

5.3 Периодические издания

- Архитектура и строительство России: журнал – М.: Агентство «Роспечать» 2021 г.
- Архитектура и строительство России : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2021
- Промышленное и гражданское строительство : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2021

5.4 Интернет-ресурсы

- <http://archvuz.ru/> - Архитектон. Известия вузов. Журнал по архитектуре и строительству
- <http://www.projectclassica.ru/>- Проект Классика
- <http://prorus.net/> - Проект Россия
- <http://archi.ru> - Архитектура России. Специализированный портал..
- <https://theoryandpractice.ru/courses/>—«Теория и практика», Каталог курсов, MOOK: Интенсив PRO «Проектирование общественных пространств»:<https://theoryandpractice.ru/courses/35430>;

- <https://theoryandpractice.ru/courses/> —«Теория и практика», Каталог курсов, MOOK: «Ландшафтный дизайн»<https://theoryandpractice.ru/courses/35094>
- <http://archinspire.com> - Сайт об архитектуре.
- <http://souzsv.ru/> - Проекты домов, строительство домов, проектирование, обследование зданий и сооружений.

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Операционная система Microsoft Windows
2. Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook, Publisher, Access)
3. ГАРАНТ Платформа F1 [Электронный ресурс]: справочно-правовая система. / Разработчик ООО НПП «ГАРАНТ-Сервис», 119992, Москва, Воробьевы горы, МГУ, [1990–2018]. – Режим доступа в сети ОГУ для установки системы: <\\fileserv1\GarantClient\garant.exe>
4. КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: электронное периодическое издание справочная правовая система. / Разработчик ЗАО «Консультант Плюс», [1992–2018]. – Режим доступа к системе в сети ОГУ для установки системы: <\\fileserv1\CONSULT\cons.exe>

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения лабораторных занятий используется лаборатория *Геооперационных систем в кадастре*.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.