

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.Б.25 Кадастр недвижимости»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

(код и наименование направления подготовки)

Кадастр застроенных территорий

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная

Год набора 2022

Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.Б.25 Кадастр недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

наименование кафедры

протокол № 16 от "7" 02 2022г.

Заведующий кафедрой

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

наименование кафедры

В.П. Петрищев

расшифровка подписи

Исполнители:

Преподаватель

должность

Петрусёва

подпись

Ю.А. Петрусёва

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

код наименование

Бигалиева

личная подпись

расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

Н.Н. Бигалиева

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

Петрусёва

расшифровка подписи

№ регистрации _____

© Петрусёва Ю.А., 2022

© ОГУ, 2022

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

теоретическое освоение основных разделов кадастра недвижимости и методически обоснованное понимание возможностей и роли дисциплины при решении задач, связанных с кадастром недвижимости. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по основному использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав земельных участков и выполнению кадастровых работ.

Задачи:

- изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости; методов получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок осуществления кадастровой деятельности; изучение технической документации, а также путей использования информационной базы кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами;

- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и выполнения кадастровых работ; представлений об использовании данных кадастра недвижимости для эффективного управления земельными ресурсами.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.7 Право, Б1.Д.В.1 Муниципальное управление*

Постреквизиты дисциплины: *Б1.Д.В.8 Кадастр застроенных территорий, Б1.Д.В.9 Техническое описание объектов недвижимости*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
--	--	---

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	ОПК-3-В-1 Выявляет основные понятия систем управления, законов, закономерностей и принципов систем ОПК-3-В-2 Применяет на практике элементы производственного менеджмента, используя знания в области землеустройства и кадастров	<u>Знать:</u> способы мониторинга земельных ресурсов и объектов капитального строительства; информационное обеспечение кадастровых работ; способы получения информации из государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав <u>Уметь:</u> собирать и обрабатывать исходные данные; собирать необходимые для кадастровых работ документы; взаимодействовать с геодезическими службами; обрабатывать картографическую информацию специализированным программным обеспечением; обрабатывать и форматировать документы в электронном виде <u>Владеть:</u> методами определения границ земельного участка и смежных землепользователей; технологиями документирования и оформления результатов работ в бумажном и электронном виде; навыками работы с геодезическим оборудованием; методами определения параметров и технических характеристик объекта недвижимости; основами правового обеспечения кадастровых работ

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ОПК-5 Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров	ОПК-5-В-2 Ориентируется в информационных потоках, выделяет в них главное и необходимое, извлекает, систематизирует, анализирует информацию, необходимую для исследований в области землеустройства и кадастров	Знать: методы и методики обработки кадастровых данных; порядок подготовки и утверждения проектных решений; сроки реализации проектных решений Уметь: составить рабочую карту по реализации проектных решений Владеть: навыками работы со специализированными программными продуктами обработки кадастровых сведений; способами закрепления на местности проектных решений; методами корректуры проектных решений в зависимости от текущей ситуации

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 8 зачетных единиц (288 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов		
	5 семестр	6 семестр	всего
Общая трудоёмкость	144	144	288
Контактная работа:	52,25	44,5	96,75
Лекции (Л)	18	14	32
Практические занятия (ПЗ)	34	28	62
Консультации		1	1
Индивидуальная работа и инновационные формы учебных занятий		1	1
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,5	0,75
Самостоятельная работа: - выполнение курсовой работы (КР); - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к коллоквиумам;	91,75	99,5 +	191,25

Вид работы	Трудоемкость, академических часов		
	5 семестр	6 семестр	всего
- подготовка к рубежному контролю и т.п.)			
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	диф. зач.	экзамен	

Разделы дисциплины, изучаемые в 5 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	33	2	6		25
2	Основания осуществления государственного кадастрового учета	25	4	6		15
3	Основания осуществления государственной регистрации прав	25	4	6		15
4	Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	39	4	10		25
5	Порядок рассмотрения заявления	22	4	6		12
	Итого:	144	18	34		92

Разделы дисциплины, изучаемые в 6 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
6	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия		2	4		20
7	Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество		2	6		20
8	Порядок осуществления кадастровой деятельности		4	8		22
9	Кадастровый инженер		4	8		20
10	Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности, их права		2	2		20
	Итого:	144	14	28		102
	Всего:	288	32	62		194

4.2 Содержание разделов дисциплины

Раздел №1 Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости

1.1 Правовая основа ведения ЕГРН

1.2 Общие положения порядка ведения ЕГРН

1.2 Состав и правила ведения ЕГРН

Раздел №2 Основания осуществления государственного кадастрового учета

2.1 Основания государственного кадастрового учета

2.2 Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет

2.3 Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета

2.4 Представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и прилагаемых к нему документов

Раздел №3 Основания осуществления государственной регистрации прав

2.1 Основания государственной регистрации прав

2.2 Лица, по заявлению которых осуществляются государственная регистрация прав

2.3 Сроки и дата осуществления государственной регистрации прав

2.4 Представление заявления об осуществлении государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов

Раздел №4 Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

4.1 Требования к межевому плану

4.2 Требования к акту обследования

4.3 Требования к техническому плану

4.4 Требования к карте-плану территории

Раздел №5 Порядок рассмотрения заявления

5.1 Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав

5.2 Отказ в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

5.3 Удостоверение осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

5.4 Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

Раздел №6 Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия

6.1 Правила направления документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке межведомственного информационного взаимодействия

6.2 Правила внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица

6.3 Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия

Раздел №7 Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество

7.1 Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при образовании объекта недвижимости

7.2 Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельных участков

7.3 Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении искусственно созданного земельного участка

Раздел №8 Порядок осуществления кадастровой деятельности

8.1 Правовая основа осуществления кадастровой деятельности

8.2 Формы организации кадастровой деятельности

8.3 Порядок согласования местоположения границ земельных участков

Раздел №9 Кадастровый инженер

9.1 Права и обязанности кадастрового инженера

9.2 Ответственность кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности

9.3 основания для выполнения кадастровых работ

9.4 Договор подряда на выполнение кадастровых работ

Раздел №10 Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности, их права

10.1 Основные положения о саморегулируемых организациях

10.2 Органы саморегулируемой организации кадастровых инженеров

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	6
2	2	Основания осуществления государственного кадастрового учета	6
3	3	Основания осуществления государственной регистрации прав	6
4	4	Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	10
5	5	Порядок рассмотрения заявления	6
6	6	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия	4
7	7	Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество	6
8	8	Порядок осуществления кадастровой деятельности	8
9	9	Кадастровый инженер	8
10	10	Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности, их права	2
		Итого:	62

4.4 Курсовая работа (6 семестр)

Тема курсового проекта: Подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о земельном участке или земельных участках (по индивидуальному заданию).

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

1. Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие для обучающихся по образовательным программам высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / И. Н. Удовенко; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 0.52 Мб). - Оренбург : ОГУ, 2017. - 214 с. - Загл. с тит. экрана. - Adobe Acrobat Reader 6.0. - Режим доступа: http://artlib.osu.ru/web/books/metod_all/36111_20170404

2. Кадастр недвижимости и основы кадастровой деятельности [Электронный ресурс] : учебное пособие для обучающихся по образовательным программам высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / И. Н. Удовенко; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 1.72 Мб). - Оренбург : ОГУ, 2017. - 248 с. - Загл. с тит. экрана. - Adobe Acrobat Reader 6.0. - Режим доступа: http://artlib.osu.ru/web/books/metod_all/36110_20170404

3. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов [и др.] ; Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Ставропольский государственный аграрный университет, Кафедра землеустройства и кадастра. – Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет (СтГАУ), 2017. – 94 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=485051> (дата обращения: 15.04.2022). – Библиогр. в кн. – Текст : электронный.

4. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 т.: учеб. для вузов / А. А. Варламов . - М. : КолосС, 2003-2006. - (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений).. - ISBN 5-9532-0101-X Т. 1 : Теоретические основы государственного земельного кадастра. - , 2003. - 383 с. : ил. - ISBN 5-9532-0102-8.

5. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко . - М. : Колос, 2003-2006. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений).. - ISBN 5-9532-0101-X Т. 3 : Государственные регистрация и учет земель. - , 2006. - 528 с - ISBN 5-9532-0214-8.

Электронные издания электронно-библиотечной системы «Университетская библиотека»:

6. Алексеева, Н. С. Землеустройство и землепользование : учебное пособие / Н. С. Алексеева ; Санкт-Петербургский государственный политехнический университет. – Санкт-Петербург : Издательство Политехнического университета, 2012. – 150 с. : ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363018> (дата обращения: 15.04.2022). – Библиогр.: с. 131-134. – ISBN 978-5-7422-3517-0. – Текст : электронный.

7. Груздев, В. М. Территориальное планирование: теоретические аспекты и методология пространственной организации территории : учебное пособие : [16+] / В. М. Груздев ; Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет. – Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет (ННГАСУ), 2014. – 147 с. : схем., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=427590> (дата обращения: 15.04.2022). – Библиогр. в кн. – Текст : электронный.

5.2 Дополнительная литература

1. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 т.: учеб. для вузов / А. А. Варламов. - М. : КолосС, 2003-2006. - (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений).. - ISBN 5-9532-0101-X Т. 2 : Управление земельными ресурсами. - , 2004. - 528 с - ISBN 5-9532-0143-5.

2. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 т.: учеб. для вузов / А. А. Варламов. - М. : КолосС, 2003-2006. - (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений).. - ISBN 5-9532-0101-X Т. 6 : Географические и земельные информационные системы. - , 2005. - 400 с - ISBN 5-9532-0144-3.

3. Земельный кадастр [Текст] : учеб. для вузов / А. С. Чешев, И. П. Фесенко. - М. : Приор, 2001. - 368 с. - ISBN 5-7990-0440-X.

4. Земельный кадастр. "Кадастровые работы и кадастровый учет" [Текст] : методические указания по выполнению курсовой работы / И. Н. Удовенко; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. агентство по образованию, Гос. образоват. учреждение высш. проф. образования "Оренбург. гос. ун-т", Каф. гор. кадастра. - Оренбург : ГОУ ОГУ, 2009. - 46 с. : ил. - Библиогр.: с. 31. - Прил.: с. 32-45.

5. Кадастр застроенных территорий. "Формирование данных о земельном участке и оформление градостроительного плана земельного участка" [Текст] : методические указания по выполнению курсового проекта / И. Н. Удовенко; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. агентство по образованию, Гос. образоват. учреждение высш. проф. образования "Оренбург. гос. ун-т", Каф. гор. кадастра. - Оренбург : ГОУ ОГУ, 2009. - 26 с. : ил. - Библиогр.: с. 20. - Прил.: с. 21-26.

Электронные издания электронно-библиотечной системы «Университетская библиотека»:

6. Картографическое и геодезическое обеспечение при ведении кадастровых работ : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов [и др.] ; Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Ставропольский государственный аграрный университет, Кафедра землеустройства и кадастра. – Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет (СтГАУ), 2017. – 116 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=485032> (дата обращения: 15.04.2022). – Библиогр. в кн. – Текст : электронный.

7. Современные географические информационные системы проектирования, кадастра и землеустройства : учебное пособие : [16+] / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов [и др.]. – Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет (СтГАУ), 2017. – 199 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=485074> (дата обращения: 15.04.2022). – Библиогр. в кн. – Текст : электронный.

8. Мониторинг земель. Его содержание и организация : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, Л. В. Кипа [и др.] ; Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Ставропольский государственный аграрный университет, Кафедра землеустройства и кадастра. – Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет (СтГАУ), 2017. – 121 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=485036> (дата обращения: 15.04.2022). – Библиогр. в кн. – Текст : электронный.

9. Браверман, Б. А. Программное обеспечение геодезии, фотограмметрии, кадастра, инженерных изысканий : учебное пособие : [12+] / Б. А. Браверман. – Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2018. – 245 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=493758> (дата обращения: 15.04.2022). – ISBN 978-5-9729-0224-8. – Текст : электронный.

5.3 Периодические издания

Землеустройство, кадастр и мониторинг земель : журнал. - М. : Агентство «Роспечать».

5.4 Интернет-ресурсы

<https://edu.garant.ru/> - ГАРАНТ – студенту, аспиранту, преподавателю.

<http://www.rukadastr.org/> Портал кадастровых инженеров

<http://www.gisa.ru/> - Информационный портал ГИС-Ассоциации

<http://www.ruskadastr.org/> - Портал кадастровых инженеров

<https://rosreestr.gov.ru/> - Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

<http://studopedia.org/5-111134.html> - Студопедия – лекция по кадастру застроенных территорий.

<https://www.coursera.org/> - «Coursera»;

<https://openedu.ru/> - «Открытое образование»;

<https://universarium.org/> - «Универсариум»;

<https://www.edx.org/> - «EdX»;

<https://www.lektorium.tv/> - «Лекториум»

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Операционная система Microsoft Windows
2. Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint)
3. Программная система MapInfo 9.5.
4. Программная система Autocad
5. КонсультантПлюс: электронное периодическое издание справочная правовая система

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, лабораторных, курсового проектирования, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети «Интернет», и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

К рабочей программе прилагаются:

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;
- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

Удовенко, И. Н. Кадастр недвижимости и основы кадастровой деятельности [Электронный ресурс] : учебное пособие для обучающихся по образовательным программам высшего образования по направлению подготовки 21.03.02