

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Оренбургский государственный университет»**

Кафедра экономической теории, региональной и отраслевой экономики

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**ДИСЦИПЛИНЫ**

*«Б1.Д.Б.34 Экономика строительства»*

Уровень высшего образования

**БАКАЛАВРИАТ**

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки)

Промышленное и гражданское строительство

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная

Год набора 2022



## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

### Цель освоения дисциплины:

целью изучения дисциплины является формирование теоретических знаний и практических навыков у бакалавров о закономерностях формирования и функционирования строительно-монтажных организаций в условиях рынка, развитие экономического мышления в области экономики строительства.

### Задачи дисциплины – дать представление:

- о механизме функционирования рыночной экономики; целях и задачах в условиях рынка;
- о видах и организационно-правовых формах строительно-монтажных организаций;
- о факторах и проблемах, влияющих на эффективное функционирование строительно-монтажных организаций в условиях рынка;
- о производственных ресурсах строительно-монтажных организаций и методах их эффективного использования;
- об инновационной и инвестиционной деятельности строительно-монтажных организаций;
- об оценке эффективности внедрения новой техники, технологии и капитальных вложений;
- о налогообложении строительно-монтажных организаций.

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.16 Основы экономики и финансовой грамотности*

Постреквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.31 Основы организации строительного производства, Б1.Д.В.11 Организация строительства*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ОПК-6 Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	ОПК-6-В-15 Определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности ОПК-6-В-16 Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности	<b>Знать:</b> основные особенности функционирования и специфику работы строительно-производственного подразделения, особенности ценообразования в строительстве, состав технико-экономических обоснований проектных решений <b>Уметь:</b> проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению, выполнять технико-экономические расчеты по определению стоимости строительных объектов и показателей проектных решений

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		<b>Владеть:</b> навыками осуществления анализа технической и экономической эффективности работы строительного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению; владеть методами выполнения технико-экономических расчетов по определению стоимости строительных объектов и показателей проектных решений

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	6 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>34,25</b>	<b>34,25</b>
Лекции (Л)	20	20
Практические занятия (ПЗ)	14	14
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
<b>Самостоятельная работа:</b> - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к рубежному контролю	<b>73,75</b>	<b>73,75</b>
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>зачет</b>	

Разделы дисциплины, изучаемые в 6 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Основы экономики капитального строительства	6	2			4
2	Основные фонды (основной капитал в строительстве).	13	2	2		8
3	Оборотные средства строительных организаций	13	2	2		8
4	Производительность труда в строительстве. Формы и системы оплаты труда	13	2	2		8
5	Себестоимость продукции строительной организации	13	2	2		8

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
6	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	13	2	2		8
7	Прибыль и рентабельность в строительстве	13	2	2		8
8	Инвестиции. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	13	2	2		8
9	Финансирование и кредитование строительства	11	2			7
10	Современная налоговая система и налоговая политика и их влияние на деятельность предприятий в сфере строительства		2			7
	Итого:	108	20	14		74
	Всего:	108	20	14		74

## 4.2 Содержание разделов дисциплины

### 1. Основы экономики капитального строительства.

Состав курса, связь с другими дисциплинами. Экономика строительства как наука: предмет, объект, методология. Основные цели и задачи курса. Основные понятия о капитальном строительстве и терминология. Современное состояние и перспективы развития. Участники инвестиционного строительного процесса. Организационные формы капитального строительства. Техно-экономические особенности строительства. Оценка экономической эффективности затрат на охрану окружающей среды.

### 2. Основные фонды (основной капитал в строительстве).

Место, значение, состав основных производственных фондов. Классификация и структура основных фондов. Оценка основных фондов. Физический и моральный износ. Амортизация основных фондов. Амортизационные отчисления, их роль, нормы амортизационных отчислений. Эффективность использования основных фондов. Показатели и пути повышения эффективности использования основных фондов. Лизинг и его использование организациями строительного комплекса.

### 3. Оборотные средства строительных организаций.

Состав и источник образования оборотных средств. Оборотные средства предприятий стройиндустрии. Понятия, состав и структура оборотных средств. Оборачиваемость оборотных средств. Источники образования оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотных средств. Влияние оборачиваемости на прибыль и рентабельность предприятия. Нормируемые и ненормируемые, заемные и собственные оборотные средства. Показатели, оценка и пути повышения эффективности использования оборотных средств.

### 4. Производительность труда в строительстве. Формы и системы оплаты труда.

Трудовые ресурсы строительных организаций. Организация труда в строительстве. Показатели уровня производительности труда. Методы измерения производительности труда. Классификация факторов, влияющих на производительность труда. Резервы и пути повышения производительности труда. Нормирование труда, сущность, методы, виды норм. Методы изучения рабочего времени.

Организация оплаты труда в строительстве. Тарифная система. Формы и системы оплаты труда. Сдельная и повременная оплата труда в строительстве. Бестарифные системы оплаты труда в строительстве.

### 5. Себестоимость продукции строительной организации.

Себестоимость продукции строительной индустрии. Издержки производства. Классификация производственных затрат. Виды себестоимости. Факторы, влияющие на себестоимость продукции. Пути и методы снижения себестоимости продукции. Элементы планирования себестоимости продукции в рыночных условиях. Понятие цены продукции. Экономическое содержание цены на предприятиях стройиндустрии. Виды цен и условия их применения. Особенности ценообразования

на предприятиях строительной индустрии в условиях рыночной экономики. Понятие себестоимости строительно-монтажных работ (СМР), состав их затрат. Сметная себестоимость СМР, понятие и назначение. Плановая себестоимость СМР: понятие, назначение, порядок определения. Фактическая себестоимость СМР: понятие, назначение, порядок определения.

#### **6. Ценообразование и определение сметной стоимости строительства.**

Политика ценообразования в строительстве. Основные задачи рыночной системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Виды сметных нормативов и основы новой системы нормативов. Методы определения сметной стоимости. Структура сметной стоимости строительства и порядок определения составляющих ее сметных затрат. Порядок определения элементов прямых затрат. Сметные затраты на эксплуатацию строительных машин. Сметная стоимость материальных ресурсов. Порядок определения накладных расходов. Порядок определения сметной прибыли. Порядок определения стоимости оборудования, мебели и инвентаря в составе сметных расчетов и смет. Состав и виды сметной документации: локальные сметы, локальные сметные расчеты, локальные ресурсные ведомости, объектные сметы, объектные сметные расчеты, сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, сводка затрат. Согласование и утверждение сметной документации. Подрядные торги в строительстве.

#### **7. Прибыль и рентабельность в строительстве.**

Виды прибыли в строительстве. Распределение прибыли. Рентабельность строительного производства. Прибыль – основа формирования собственных финансов предприятия. Порядок образования и использования прибыли. Налоги, уплачиваемые из прибыли. Рентабельность предприятия. Виды рентабельности. Фонды экономического стимулирования в условиях рыночной экономики: сущность, виды, порядок образования и использования. Прибыль и рентабельность, как двуединый, обобщающий показатель, характеризующий деятельность предприятий.

#### **8. Инвестиции. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.**

Инвестиционная деятельность в Российской Федерации. Определение эффективности инвестиций. Методы оценки эффективности. Классификация показателей экономической эффективности. Показатели общей эффективности. Показатели сравнительной экономической эффективности. Фактор времени в строительстве и определение нормы дисконтирования. Коммерческая эффективность инвестиций.

#### **9. Финансирование и кредитование строительства.**

Источники финансирования строительства. Финансирование и кредитование капитальных вложений. Расчеты в капитальном строительстве. Регулирование вложений. Банковская система Российской Федерации и кредитование строительства.

#### **10. Современная налоговая система и налоговая политика, и их влияние на деятельность предприятий в сфере строительства.**

Общая характеристика структуры налоговой системы современной России. Особенность налоговой политики и её влияние на реальный сектор экономики. Структура современных прямых и косвенных налогов. Налоговое планирование на предприятии строительной сферы.

### **4.3 Практические занятия (семинары)**

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	2	Основные фонды (основной капитал в строительстве)	2
2	3	Оборотные средства строительных организаций	2
3	4	Производительность труда в строительстве. Формы и системы оплаты труда	2
4	5	Себестоимость продукции строительной организации	2
5	6	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	2
6	7	Прибыль и рентабельность в строительстве	2
7	8	Инвестиции. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	2
		Итого:	14

## 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Основная литература

1 Экономика строительства : учебник / Г.М. Загидуллина, А.И. Романова, Э.Р. Мухаррамова [и др.] ; под общ. ред. Г.М. Загидуллиной, А.И. Романовой. — 2-е изд. — Москва : ИНФРА-М, 2021. — 360 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/7325. - ISBN 978-5-16-009658-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1246686>.

2 Плотников, А. Н. Экономика строительства / Плотников А.Н. - Москва :НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 114 с.ISBN 978-5-16-105478-9 (online). - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/754394>.

### 5.2 Дополнительная литература

1 Серов, В. М. Экономика строительно-монтажных организаций : учебник / В.М. Серов, Е.А. Богомолова, Н.А. Моисеенко ; под общ. ред. В.М. Серова. — Москва : ИНФРА-М, 2021. — 272 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/1056567. - ISBN 978-5-16-015778-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1056567>.

2 Либерман И.А. Проектно-сметное дело и себестоимость строительства. Учебное пособие. - Ростов-на-Дону: МарТ, 2008.

3 Экономическая оценка инвестиционных проектов: учебник / С.А. Сироткин, Н.Р. Кельчевская. — Москва: ИНФРА-М, 2020. — 274 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/1014648. - ISBN 978-5-16-015018-5. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1014648>.

4 Серов, В. М. Планирование производственно-хозяйственной деятельности строительных организаций : учебник / В.М. Серов. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 338 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/1093074. - ISBN 978-5-16-016282-9. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1093074>

5 Учет затрат и калькулирование себестоимости готовых объектов и отдельных циклов работ при долевом строительстве: монография / Т.П. Карпова, С.Ф.Шарафутина. – М.: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2018. – 276 с. – (Научная книга). - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/977001>.

### 5.3 Периодические издания

1 Вестник Московского государственного строительного университета (МГСУ): журнал. - Москва: НИУ МГСУ, 2019. - № 1-12, 2020. - № 1-12, 2021. - № 1-12, 2022. - № 1-2

2 Вопросы экономики: журнал. - М.: Агентство «Роспечать», 2018. - № 1-12, 2020. - № 1-12, 2021. - № 1-12, 2022. - № 1-2.

3 Жилищное строительство: журнал. - М.: Агентство "Роспечать", 2021.- № 1-6, 2022. - № 1-2.

4 Известия высших учебных заведений. Строительство: журнал. - М.: Агентство "Роспечать", 2021.- № 4, 2022. - № 1-2.

5 Механизация строительства: журнал. - Москва: Агентство "Роспечать", 2021. - № 1-12, 2022. - № 1-2.

6 Промышленное и гражданское строительство: журнал. - М.: Агентство "Роспечать", 2020. – 1-12, 2021. № 1-12, 2022. - № 1-2.

7 Строительные и дорожные машины: журнал. - М.: Агентство "Роспечать", 2021.- № 1-6, 2022. - № 1-2.

8 Строительные материалы: журнал. - М.: Агентство "Роспечать", 2020. – 1-7, 2021.- № 1-8, 2022. - № 1-2.

9 Строительные материалы, оборудование, технологии XXI века: журнал. - М.: Агентство "Роспечать", 2020.- № 1-12, 2021.- № 1-12, 2022. - № 1-2.

#### 5.4 Интернет-ресурсы

[www.edu.ru/db/portal/sites/portal\\_page.html](http://www.edu.ru/db/portal/sites/portal_page.html) - Российское образование. Федеральный портал.

<http://rsl.ru/> - Российская государственная библиотека.

<http://www.rasl.ru> - Библиотека Академии Наук. БАН.

<http://www.msu.ru/libraries/> - Научная библиотека МГУ.

<http://www.expert.ru/> - Журнал «Эксперт».

<http://eup.ru/> - Научно-образовательный портал «Экономика и управление на предприятиях».

Библиотека экономической и управленческой литературы.

<http://www.gks.ru> - Федеральная служба государственной статистики.

<http://www.iea.ru/> - Институт экономического анализа.

<http://ibooks.ru/> - Электронная библиотечная система «Айбукс».

[www.biblioclub.ru](http://www.biblioclub.ru) - Электронная библиотечная система «Университетская библиотека online».

<http://e.lanbook.com/> - Электронная библиотечная система «Лань».

<https://rucont.ru/> - Электронная библиотечная система «РУКОНТ».

<https://elibrary.ru/defaultx.asp> - Научная электронная библиотека «Elibrary.ru»

<https://openedu.ru/course/> - «Открытое образование», Каталог курсов, MOOK: «Системы автоматизированного проектирования аддитивных технологий»;

<https://www.coursera.org/learn/python> - «Coursera», MOOK: «Programming for Everybody (Getting Started with Python)»

<https://window.edu.ru/> - Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам

<https://www.vestnikmgsu.ru/> - Научно-технический журнал по строительству и архитектуре «Вестник МГСУ»

<http://mgsu.ru/resources/> - Научно-техническая библиотека МГСУ

#### 5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1) Операционная система Microsoft Windows.

2) Пакет настольных приложений Microsoft Office: Word, Excel, PowerPoint.

3) КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: электронное периодическое издание справочная правовая система. / Разработчик ЗАО «Консультант Плюс», 2022. – Режим доступа к системе в сети ОГУ для установки системы: <\\fileserver1\!CONSULT\cons.exe>