

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.Б.27 Правовое обеспечение землеустройства и кадастра»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

(код и наименование направления подготовки)

Кадастр застроенных территорий

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Заочная

Год набора 2022

Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.Б.27 Правовое обеспечение землеустройства и кадастра» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

наименование кафедры

протокол № 16 от "7" 02 2023.

Заведующий кафедрой

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

наименование кафедры

В.П. Петрищев

подпись

расшифровка подписи

Исполнители:

преподаватель

должность

подпись

И.М. Шевлякова

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

код наименование

личная подпись

расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

личная подпись

Н.Н. Бигалиева

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

расшифровка подписи

№ регистрации _____

© Шевлякова И.М., 2022
© ОГУ, 2022

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

профессиональная ориентация студентов в области правового регулирования отношений, возникающих в процессе землеустроительных и кадастровых работ. В результате изучения данной дисциплины студент должен овладеть основами механизма правоприменительной деятельности при проведении указанных работ.

Задачи:

- изучение основных нормативных правовых актов в сфере регулирования деятельности по правовому обеспечению землеустройства и кадастров. Анализ особенностей данной деятельности в отношении различных земельных участков, а также правового режима различных категорий земель;
- формирование представлений о современной системе нормативно-правовых актов в сфере правового обеспечения землеустройства и кадастров.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.7 Право*

Постреквизиты дисциплины: *Б1.Д.В.10 Землеустроительное проектирование*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	ОПК-3-В-1 Выявляет основные понятия систем управления, законов, закономерностей и принципов систем	Знать: <ul style="list-style-type: none">– кадастровое и землеустроительное законодательство РФ и субъектов РФ;– общую характеристику правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений;– особенности земельных участков и земельных долей как объектов правоотношений;– понятие и содержание права собственности и иных прав на землю;– нормативно-правовое регулирование приобретения прав на земельные участки;– правовой режим от-

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		<p>дельных категорий земель;</p> <p>– правовое обеспечение государственного управления земельным фондом</p> <p><u>Уметь:</u></p> <p>– решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений;</p> <p>– разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>– толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты в сфере землеустройства и ЕГРН;</p> <p>– понимать цели и значение мер ответственности за нарушение законодательства в сфере землеустройства и ЕГРН;</p> <p>– применять нормы земельного законодательства в области правовой охраны земель;</p> <p>– решать правовые вопросы при обеспечении государственного управления земельным фондом</p> <p><u>Владеть:</u></p> <p>– навыками применения норм права с учетом федеральных и региональных особенностей РФ;</p> <p>– навыками применения земельного законодательства при решении специальных задач в области землеустройства и кадастров;</p> <p>– навыками анализировать и толковать нормативно-правовые акты в области земельно-имущественных отношений</p>
ОПК-6 Способен принимать	ОПК-6-В-1 Определяет современные	<u>Знать:</u>

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	методы и технологий выполнения землеустроительных и кадастровых работ ОПК-6-В-2 Выбирает эффективные методы и технологий выполнения землеустроительных и кадастровых работ ОПК-6-В-3 Решает стандартные задачи профессиональной деятельности	– принципы и механизм правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений Уметь: – применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности Владеть: – основными методами и приемами правового регулирования земельных отношений, возникающих в процессе землеустроительной и кадастровой деятельности

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	6 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	10,25	10,25
Лекции (Л)	4	4
Практические занятия (ПЗ)	6	6
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: - выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ); - написание эссе (Э); - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям	97,75	97,75
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	диф. зач.	

Разделы дисциплины, изучаемые в 6 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Сущность, принципы и методы проведения землеустройства	16	2			14
2	Состав землеустроительных работ	16		2		14
3	Виды землеустроительной документации. Информационное обеспечение процесса землеустройства	14				14
4	Правовое обеспечение государственного кадастрового учета объектов недвижимости	16	2			14
5	Правовое регулирование регистрации прав на недвижимое имущество	16		2		14
6	Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости	14				14
7	Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) как государственный информационный ресурс	16		2		14
	Итого:	108	4	6		98
	Всего:	108	4	6		98

4.2 Содержание разделов дисциплины

Раздел № 1 Сущность, принципы и методы проведения землеустройства

- 1.1 Основные этапы развития землеустройства
- 1.2 Современная система землеустройства
- 1.3 Принципы землеустройства
- 1.4 Методы проведения землеустройства

Раздел № 2 Состав землеустроительных работ

- 2.1 Геодезические и картографические работы
- 2.2 Изучение состояния земель
- 2.3 Планирование и организация рационального использования земель
- 2.4 Описание местоположения границ объектов землеустройства
- 2.5 Установление на местности границ объектов землеустройства
- 2.6 Внутрихозяйственное землеустройство

Раздел № 3 Виды землеустроительной документации. Информационное обеспечение процесса землеустройства

- 3.1 Схемы землеустройства
- 3.2 Карта (план) объекта землеустройства
- 3.3 Проекты внутрихозяйственного землеустройства
- 3.4 Проекты улучшения и защиты земель
- 3.5 Материалы почвенных и других обследований земель
- 3.7 Тематические карты и атласы состояния и использования земель
- 3.7 Согласование и утверждение землеустроительной документации
- 3.8 Государственный фонд данных о землеустройстве
- 3.9 Информационные системы

Раздел № 4 Правовое обеспечение государственного кадастрового учета объектов недвижимости

4.1 Общая характеристика государственного кадастрового учета объектов недвижимости

4.2 Взаимосвязь землеустройства, кадастровых работ, государственного кадастрового учета объектов недвижимости, кадастровой оценки, мониторинга земель

4.3 Правовое регулирование образования объектов недвижимости и особенности осуществления государственного кадастрового учета в случае установления и уточнения границ земельных участков

4.4 Понятие «временных» и ранее учтенных объектов недвижимости

Раздел № 5 Правовое регулирование регистрации прав на недвижимое имущество

5.1 Участники регистрационных отношений

5.2 Понятие и значение государственной регистрации недвижимости

5.3 Принципы, цели и задачи государственной регистрации недвижимости

5.4 Перспективы развития системы государственной регистрации недвижимости

5.5 Правовая характеристика недвижимости как объекта государственной регистрации и кадастрового учета

5.6 Права на недвижимое имущество, подлежащие государственной регистрации

5.7 Сделки с недвижимым имуществом, подлежащие государственной регистрации недвижимости

Раздел № 6 Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости

6.1 Порядок проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости

6.2 Основания приостановления, прекращения и отказа в проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость

6.3 Обжалование решений о приостановлении и об отказе в государственной регистрации недвижимости, а также иных решений в сфере государственной регистрации недвижимости

6.4 Ответственность при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость

6.5 Особенности кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки и земельные доли

Раздел № 7 Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) как государственный информационный ресурс

7.1 Состав ЕГРН и порядок внесения в него сведений

7.2 Исправление ошибок в записях ЕГРН

7.3 Порядок и формы предоставления информации из ЕГРН

7.4 Проблемы сопоставимости сведений ЕГРН и других информационных ресурсов

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	2	Состав землеустроительных работ	2
2	5	Правовое регулирование регистрации прав на недвижимое имущество	2
3	7	Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) как государственный информационный ресурс	2
		Итого:	6

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

1. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 т.: учеб. для вузов / А. А. Варламов . - М. : КолосС, 2003-2006. - (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений).. - ISBN 5-9532-0101-X Т. 1 : Теоретические основы государственного земельного кадастра, 2003. - 383 с. : ил. - ISBN 5-9532-0102-8.
2. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 т.: учеб. для вузов / А. А. Варламов . - М. : КолосС, 2003-2006. - (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений).. - ISBN 5-9532-0101-X Т. 2 : Управление земельными ресурсами, 2004. - 528 с - ISBN 5-9532-0143-5.
3. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко . - М. : Колос, 2003-2006. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений).. - ISBN 5-9532-0101-X Т. 3 : Государственные регистрация и учет земель, 2006. - 528 с - ISBN 5-9532-0214-8.

Электронные издания электронно-библиотечной системы «Университетская библиотека»:

1. Лисина, Н.Л. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России : учебное пособие / Н.Л. Лисина. - Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2013. - 124 с. - ISBN 978-5-8353-1558-1 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=232765>
2. Алексеева, Н.С. Землеустройство и землепользование : учебное пособие / Н.С. Алексеева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Санкт-Петербургский государственный политехнический университет. - СПб : Издательство Политехнического университета, 2012. - 150 с. : ил., табл., схем. - Библиогр.: с. 131-134. - ISBN 978-5-7422-3517-0 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363018>
3. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость : учебное пособие / Д.А. Шевченко, А.В. Лошаков, С.В. Одинцов и др. ; Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Ставропольский государственный аграрный университет, Кафедра землеустройства и кадастра. – Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. – 94 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=485051> ; То же [Электронный ресурс]. – Библиогр. в кн. – Текст : электронный.

5.2 Дополнительная литература

1. Земельный кодекс Российской Федерации: [федер. закон: принят Гос. Думой 28 сентября 2001 г.: одобрен Советом Федерации 10 октября 2001 г.: по состоянию на 27 февраля 2022 г.]. // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – ст. 4147
2. О землеустройстве: [федер. закон: принят Гос. Думой 24 мая 2001 г.: одобрен Советом Федерации 6 июня 2001 г.: по состоянию на 30 декабря 2021 г.]. // СЗ РФ. – 2001. – № 26. – ст. 2582.
3. О кадастровой деятельности: [федер. закон: принят Гос. Думой 4 июля 2007 г.: одобрен Советом Федерации 11 июля 2007 г.: по состоянию на 30 декабря 2021 г.]. // СЗ РФ. – 2007. – № 31. – ст. 4017.
4. О государственной регистрации недвижимости: [федер. закон: принят Гос. Думой 3 июля 2015 г.: одобрен Советом Федерации 8 июля 2015 г.: по состоянию на 14 марта 2022 г.]. // СЗ РФ. – 2015. – № 29 (часть I). – ст. 4344.
5. Удовенко, И. Н. Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие для обучающихся по образовательным программам высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / И. Н. Удовенко; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 0.52 Мб). - Оренбург : ОГУ, 2017. - 214 с.
6. Удовенко, И. Н. Кадастр недвижимости и основы кадастровой деятельности [Электронный ресурс] : учебное пособие для обучающихся по образовательным программам высшего образования

по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / И. Н. Удовенко; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 1.72 Мб). - Оренбург : ОГУ, 2017. - 248 с.

5.3 Периодические издания

Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: журнал. - М.: Агентство "Роспечать".

5.4 Интернет-ресурсы

www.tgasu.ru/content/method/post-3942/files/mu_pravovoe_obespechenie.pdf – Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : методические указания / Г.П. Любчик. – Тюмень : 2020.
<http://www.garant.ru/> - Информационно-правовой портал;
<https://edu.garant.ru/> - ГАРАНТ – студенту, аспиранту, преподавателю;
<http://www.rg.ru/> - Российская газета;
<http://www.consultant.ru/> - Официальный сайт компании «Консультант Плюс»;
<http://www.duma.gov.ru/> - Официальный сайт Государственной Думы
<https://www.coursera.org/> - «Coursera»;
<https://openedu.ru/> - «Открытое образование»;
<https://universarium.org/> - «Универсариум»;
<https://www.edx.org/> - «EdX»;
<https://www.lektorium.tv/> - «Лекториум»

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Операционная система Microsoft Windows
2. Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint)

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

К рабочей программе прилагаются:

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;
- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

Удовенко, И. Н. Кадастр недвижимости и основы кадастровой деятельности [Электронный ресурс] : учебное пособие для обучающихся по образовательным программам высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / И. Н. Удовенко; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 1.72 Мб). - Оренбург : ОГУ, 2017. - 248 с.