

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРАКТИКИ

«Б2.П.В.П.2 Проектная практика»

Вид производственная практика
учебная, производственная

Тип проектная практика

Форма дискретная по видам практик
непрерывная, дискретная

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

(код и наименование направления подготовки)

Кадастр застроенных территорий

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная

Год набора 2022

Рабочая программа практики «Б2.П.В.П.2 Проектная практика» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

геологии, геодезии и кадастра

наименование кафедры

протокол № 16 от "7" 02 2022г.

Заведующий кафедрой

геологии, геодезии и кадастра

наименование кафедры



подпись

В.П. Петрищев

расшифровка подписи

Исполнители:

должность



подпись

расшифровка подписи



должность

подпись

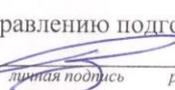
расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

код наименование



личная подпись

расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

личная подпись



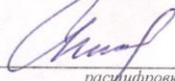
Н.Н. Бигалиева

расшифровка подписи



Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись



расшифровка подписи

№ регистрации _____

© Петрищев В.П., 2022
© ОГУ, 2022

1 Цели и задачи освоения практики

Цель (цели) практики:

закрепление знаний, полученных студентами в процессе обучения, приобретение ими практических навыков, а также опыта самостоятельной профессиональной деятельности на основе реального практического изучения землеустроительных работ, работ, связанных с ведением кадастра недвижимости путем непосредственного участия в этих работах на рабочих местах.

Задачи:

- ознакомление со структурой предприятия, организацией и планированием землеустроительных и кадастровых работ, с порядком регистрации и учета объектов недвижимости, в т.ч. земельных участков, оформления юридической и технической документации по предоставлению земель гражданам и юридическим лицам, порядком установления (восстановления) границ землевладений в натуре;
- изучение содержания и особенностей составления схем, проектов землеустройства,
- приобретение практического опыта по земельно-кадастровым работам,
- применение кадастра недвижимости при решении вопросов рационального использования, управления, охраны земель,
- овладение производственными навыками, передовыми методами в области землеустройства и кадастров.

2 Место практики в структуре образовательной программы

Практика реализуется в форме практической подготовки.

Практика относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока П «Практика»

Пререквизиты практики: *Б1.Д.Б.9 Основы проектной деятельности*

Постреквизиты практики: *Б2.П.В.П.3 Научно-исследовательская работа*

3 Планируемые результаты обучения при прохождении практики

Процесс изучения практики направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения при прохождении практики
ПК*-7 Способен разрабатывать проектную продукцию по результатам инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности	ПК*-7-В-1 Разрабатывает и оформляет проектные решения по объектам градостроительной деятельности ПК*-7-В-2 Моделирует и выполняет расчетный анализ для проектных целей и обоснования надежности и безопасности объектов градостроительной деятельности ПК*-7-В-3 Согласовывает и представляет проектную продукцию заинтересованным лицам в установленном порядке	Знать: - вопросы организации и планирования землеустроительных и кадастровых работ; Уметь: -составлять текстовые и графические документы по регистрации и учету объектов недвижимости и, в том числе, земельных участков; Владеть: - методикой установления (и

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения при прохождении практики
		восстановления) границ землевладений и землепользований в натуре.

4 Трудоемкость и содержание практики

4.1 Трудоемкость практики

Общая трудоемкость практики составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Практика проводится в 6 семестре.

Вид итогового контроля – дифференцированный зачет.

4.2 Содержание практики

Виды работ, связанные с будущей профессиональной деятельностью и направленные на формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенций

- разработка мероприятий по изучению состояния земель (оценке качества, инвентаризации, проведению почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, составлению тематических карт и атласов состояния земель), планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства;

- разработка проектов организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни;

- производство землеустроительных работ по установлению на местности границ субъектов Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ территориальных зон, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ частей указанных территорий, а также координатному описанию и подготовке карт (планов) данных объектов землеустройства;

- установление границ водных объектов на территориях субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов и земельных участков; установление прибрежных полос и водоохраных зон водных объектов;

- установление границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- разработка проектов и схем землеустройства, схем использования и охраны земель, схем территориального планирования, проектов планировки территорий, проектов межевания территорий, составление градостроительных планов и межевых планов земельных участков;

- разработка рабочих проектов в землеустройстве;

- образование специальных земельных фондов, особо охраняемых природных территорий и территорий традиционного природопользования;

- проведение технико-экономического обоснования проектов и схем землеустройства, проектов планировки территорий, схем территориального планирования; проведение мониторинга земель;

- разработка проектной и рабочей технической документации по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, развитию объектов недвижимости, оформлению законченных проектных работ;

- контроль соответствия разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, развитию объектов недвижимости стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;

Этапы прохождения практики

1. Технологический этап.

В процессе прохождения практики осуществляется ознакомление с существующими и типовыми проектами на действующих предприятиях, которые являются прототипами, заданных темой дипломного проекта.

Особое внимание следует уделить сложившейся практике ведения земельного и градостроительного кадастров реального объекта (город, сельское поселение, часть города и сельского поселения). В основе дипломного проекта должны быть положены: генеральный план городского или сельского поселения; материалы земельного и градостроительных кадастров, экономической оценке земель, территориального и правового зонирования и др.

Изучая и систематизируя материал, составляют аналитические таблицы, характеризующие объект исследования.

На основе изучения и анализа собранных материалов оформляют вторую главу дипломного проекта. При этом необходимо дать всестороннюю характеристику городского или сельского поселения с точки зрения природных, социально-экономических и других условий его развития, инженерного оборудования территории, уровня развития инфраструктуры и др.

В дипломном проекте должен быть проведен анализ использования земельных ресурсов городского или сельского поселения.

Особое внимание следует уделить сложившейся практике ведения земельного и градостроительного кадастров. Необходимо изложить порядок учета и оценки земель, определить положительные стороны, отметить вопросы, нуждающиеся в совершенствовании. При этом, существующее положение дел может быть одним из предлагаемых проектных вариантов.

Наиболее детально и обоснованно должны быть, разработаны основные вопросы темы в соответствии с заданием, утвержденным кафедрой. Они должны отражать новейшие достижения науки, передовой практики и наиболее актуальные задачи ведения градостроительного и земельного кадастров в городских и сельских поселениях. Кроме того, в дипломном проекте может быть отражено новое в операциях с городскими земельными участками (отвод, предоставление, использование, оценка, аренда, покупка, продажа, сделки и регистрация). При этом могут рассматриваться следующие вопросы:

- нормативно-правовая база операций с земельными участками,
- планирование использования и зонирование земель городов;
- нормирование земель городов;
- формирование и межевание земельных участков как объектов недвижимости в городах, в т.ч. в составе кондоминиумов;
- право собственности на землю (субъекты и объекты собственности), содержание права собственности на землю, виды и формы собственности, способы получения и прекращения права собственности;
- операции на рынке земли (отвод, пользование, выкуп, залог (ипотека), продажа, покупка);
- организация и проведение земельных торгов;
- аренда как форма коммерческого использования земли (функции, виды аренды и формы арендной платы, продажа права аренды, в т. ч. по курсу);
- модели и методы оценки земель (земельных участков) - кадастровая и индивидуальная;

- влияние на оценку участка района его месторасположения и среды месторасположения, геоэкологических условий, наличие застройки;
- ценовое зонирование, земельная рента, городская земельная рента;
- специфика оценки не застроенных и застроенных участков;
- согласование оценки и определение рыночной стоимости участка;
- регистрация права собственности на земельный участок, регистрация сделок с земельным участком;
- земельное налогообложение, система расчета и начисления;
- ведение государственного земельного кадастра в городе;
- упорядочение взаимодействия земельных и градостроительных, а также имущественных и юридических (регистрационных) служб в городах;
- экологическое состояние и мониторинг городских земель, технология восстановления и консервация загрязненных территорий земель городов;
- местный опыт операций с земельными участками.

Разработка дипломного проекта должна выполняться в определенной последовательности, исходя из взаимосвязи планирования и организации использования земель городских и сельских поселений, соблюдая при этом принцип «от общего к частному». При решении общих вопросов необходимо составлять предварительные схемы решения частных вопросов. При детальном же проектировании частных вопросов вносятся необходимые уточнения в ранее решенные общие вопросы.

Наряду с учетом связей общих и частных вопросов использования земель городских и сельских поселений необходимо принимать во внимание все другие связи, то есть обеспечивать комплексность проектирования. При этом должны полностью учитываться природные, социально-экономические, экологические условия городского или сельского поселения. Во всех основных разделах дипломного проекта и в отдельной главе особенно должны найти отражение и должны быть разработаны вопросы не только охраны земель, но и охраны природы и окружающей среды.

2. Экономический этап.

При прохождении преддипломной практики, помимо изучения вопросов, касающихся ведения земельного и градостроительного кадастров, студенты должны собрать материал, который будет использоваться при разработке экономической части дипломного проекта.

Решение комплексных, многофакторных и взаимосвязанных вопросов использования земель городских и сельских поселений требует применения различных методов и выбора из возможных решений лучшего. При разработке и обосновании проектов учета и рационального использования земель, городских и сельских поселений для наиболее рационального варианта могут применяться различные методы (статистико-экономический, расчетно-конструктивный, монографический, экономико-математический, абстрактно-логический и др.), а для расчетов различные номограммы, графики, формулы, таблицы.

Затем рассчитываем таблицу «Технико-экономические показатели проекта» где должны преобладать показатели, характеризующие использование земель городских или сельских поселений, по созданию и ведению геоинформационных кадастровых баз данных, инвентаризации земель и др.

3. Анализ собранных материалов

- выявление возможности использовать в дипломном проекте изученные прогрессивные решения;
- критическая оценка недостатков и решение задач по совершенствованию технологии изучаемого объекта;
- подбор литературы, справочника архивных материалов, типовых проектов и др. источников по теме дипломного проекта.

5 Формы отчетной документации по итогам практики

Объем отчета – 20-30 стр. машинописного текста, включая таблицы и рисунки (без учета приложений, объем которых не ограничивается).

Содержание отчета.

Введение (основание для прохождения практики, место прохождения практики, цели и задачи прохождения практики, сроки и продолжительность практики).

Раздел I. Содержание практики.

1. Место работы (полное название предприятия, организации, учреждения, его подчиненность, форма собственности)
2. Занимаемая должность, должностные обязанности.
3. Руководитель практики от производства (должность, ф.и.о.).
4. Организационно-производственная структура предприятия и подразделения, в котором студент проходил практику.
5. Виды и объемы выполненных студентом работ.
6. Краткая характеристика объекта работ.
7. Порядок выполнения работ.
8. Изучение и использование в работе производственных инструкций, наставлений и методических указаний.
9. Выполнение индивидуального задания преподавателя кафедры городского кадастра.
10. Характеристика и объем научно-исследовательской работы студента на практике.
11. Общественная работа, выполненная студентом на практике.

Раздел II. Содержание выполненной работы. (В разделе излагается исчерпывающее содержание выполненной работы, исходная и нормативная база ее выполнения, конкретные результаты. Прилагаются исходные данные, методические материалы, результаты выполненной работы).

Раздел III. Собранные материалы.

В разделе приводится полный перечень всех собранных во время прохождения практики материалов.

Заключение. (Отражаются положительные и отрицательные стороны организации практики, наиболее интересные моменты работы, удовлетворенность практикой, выражение благодарности руководству и конкретным специалистам предприятия за оказанную методическую и практическую помощь в выполнении программы практики).

Представленный отчет проверяется преподавателем- руководителем практики. При необходимости отчет может быть возвращен для доработки и исправления.

Отчет о преддипломной практике принимается комиссией в составе председателя и членов комиссии не позднее двухнедельного срока после сдачи на кафедру. Студенты представляют отчет, дневник, характеристику, собранные материалы; кратко докладывают о прохождении им практики и выполненных работах, отвечают на заданные членами комиссии вопросы. На основе оценки, представленных материалов, полноте и четкости доклада и ответов на вопросы комиссия дает общую оценку защиты практики студентом.

Студенты, не выполнившие программу преддипломной практики, получившие отрицательный отзыв о работе или неудовлетворительную оценку при защите отчета, могут быть не допущены к дипломному проектированию.

6 Учебно-методическое и информационное обеспечение практики

6.1 Перечень учебной литературы и ресурсов сети Интернет, необходимых для проведения практики

ЭБС Университетская библиотека ONLINE

Ефимова, Г. А. Преддипломная практика: методические указания по преддипломной практике для обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры : методическое пособие : [16+] / Г. А. Ефимова, В. А. Павлова. – Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный аграрный университет (СПбГАУ), 2020. – 33 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=613192> (дата обращения: 05.03.2022). – Библиогр.: с. 16. – Текст : электронный.

Ефимова, Г. А. Преддипломная практика: методические указания по преддипломной практике для обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры : методическое пособие : [16+] / Г. А. Ефимова, В. А. Павлова. – Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный аграрный университет (СПбГАУ), 2020. – 32 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=613218> (дата обращения: 05.03.2022). – Библиогр.: с. 18. – Текст : электронный.

Илюхин, Л. К. Преддипломная научно-творческая производственная практика: научно-методическое пособие : методическое пособие / Л. К. Илюхин ; Министерство образования и науки Астраханской области, Астраханский инженерно-строительный институт, Кафедра Архитектуры и дизайна. – Астрахань : Астраханский инженерно-строительный институт, 2010. – 28 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438925> (дата обращения: 05.03.2022). – Библиогр. в кн. – Текст : электронный.

Кадушкин, Ю. В. Технологическая практика: методические указания по прохождению производственной практики для обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство : методическое пособие : [16+] / Ю. В. Кадушкин ; Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Кафедра строительство зданий и сооружений. – Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный аграрный университет (СПбГАУ), 2019. – 43 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=564271> (дата обращения: 05.03.2022). – Библиогр.: с. 28. – Текст : электронный.

ЭБС ОГУ

Организация и проведение практик [Электронный ресурс] : методические указания для обучающихся по образовательной программе высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 Строительство / В. А. Гурьева; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 0.45 Мб). - Оренбург : ОГУ, 2018. - 35 с. - Загл. с тит. экрана. - Adobe Acrobat Reader 6.0

Методические указания по организации и проведению преддипломной практики для студентов специальности 120303 "Городской кадастр" [Электронный ресурс] / А. Ж. Калиев; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. агентство по образованию, Гос. образоват. учреждение высш. проф. образования "Оренбург. гос. ун-т", Каф. гор. кадастра. - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 0.22 Мб). - Оренбург : ГОУ ОГУ, 2009. - 15 с. - Загл. с тит. экрана. - Adobe Acrobat Reader 6.0

Программа и методические указания по организации и проведению производственной практики по городскому кадастру [Электронный ресурс] / А. Ж. Калиев; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. агентство по образованию, Гос. образоват. учреждение высш. проф. образования "Оренбург. гос. ун-т", Каф. гор. кадастра. - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 0.21 Мб). - Оренбург : ГОУ ОГУ, 2008. - 15 с. - Загл. с тит. экрана. - Adobe Acrobat Reader 6.0

6.2 Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

1. Операционная система Microsoft Windows
2. Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint)
3. Географическая информационная система MapInfo 9.5. for Windows (рус.)
4. Программное обеспечение для обработки материалов аэросъемки, космосъемки со спутников и любых космических снимков центральной проекции ЦФС-"Талка" 3.7.1.

7 Места прохождения практики

№	Сокращенное наименование организации	Адрес осуществления образовательной деятельности в форме практической подготовки (индекс, субъект РФ, район (при необходимости), населенный пункт, улица, дом)
1	МКУ «ГЦГ»	460000, г. Оренбург, ул. Советская, 45
2	ООО «Архград»	460006, г. Оренбург, ул. Корецкой, д. 10
3	ООО «РКЦ»	460000, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, 1, Деловой центр «Армада», корпус А
4	ГУ «ГУДХОО»	460000, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 58
5	МКУ «УГКР и ЖКХ»	462274, Оренбургская обл., г. Медногорск, ул. Советская, д. 37
6	ООО «НПО Азимут»	460052, г. Оренбург, ул. Родимцева, д. 1, кв. 1
7	ООО «ЮжУралпроект»	460000 г. Оренбург, пер. Урюпинский, 8
8	ООО «Геопроект»	460006, г. Оренбург, ул. Советская, д. 56
9	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»	460026, г. Оренбург, пр. Победы, 118
10	ГАУ «МФЦ»	460000, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, 1/2
11	ООО «СК Ингерстрой»	460035, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 181
12	ООО «ТЕХПЛАНКАД»	460008, г. Оренбург, ул. Костюкова, д. 4
13	ООО «Газпром добыча Оренбург»	460058, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 1/2
14	ООО «Строительно-земельный центр»	460006, г. Оренбург, ул. Советская, д. 71
15	ООО «ГЕОэффект»	460014 г. Оренбург, ул. Советская, 14
16	ООО «ГЕОТЕК»	460018 г. Оренбург, ул. Терешковой, 44
17	ООО «СтройСервис Монтаж»	460961 г. Оренбург, пр-д Автоматики, д. 17/1, офис 401
18	ООО «ГеоМасштаб»	460005, г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 112
19	ООО «Кадастровый центр»	460050, г. Оренбург, пер. Дальний. 43/1, кв. 21
20	ООО «Первая межевая компания»	460040, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, 1
21	ДГиЗО администрации г. Оренбурга	460006 г. Оренбург, ул. Советская, 47

8 Материально-техническое обеспечение практики

Геодезические приборы и оборудование (нивелиры, теодолиты, дальномеры, тахеометры, GPS-приемники). ЭВМ, программное обеспечение (ГИС "Карта 2011" (Панорама), ГИС ИнГео, ГИС MapInfo, ПКЗО «Межевой план» и «Технический план», ЦФС – Талка).

К программе практики прилагается:

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике.

Методические указания по организации и проведению преддипломной практики для студентов специальности - 120303 "Городской кадастр" [Текст] / А. Ж. Калиев; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. агентство по образованию, Гос. образоват. учреждение высш. проф. образования "Оренбург. гос. ун-т", Каф. гор. кадастра. - Оренбург : ГОУ ОГУ, 2010. - 15 с. - Прил.: с. 11-15.

Программа и методические указания по организации и проведению производственной практики по городскому кадастру [Текст] / А. Ж. Калиев; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. агентство по образованию, Гос. образоват. учреждение высш. проф. образования "Оренбург. гос. ун-т", Каф. гор. кадастра. - Оренбург : ГОУ ОГУ, 2009. - 15 с. - Прил.: с. 14-15.