

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.В.10 Землеустроительное проектирование»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

(код и наименование направления подготовки)

Кадастр застроенных территорий

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Заочная

Год набора 2022

Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.В.10 Землеустроительное проектирование» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

наименование кафедры

протокол № 16 от "7" 02 2022г.

Заведующий кафедрой

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

наименование кафедры

подпись

В.П. Петрищев

расшифровка подписи

Исполнители:

Доцент

должность

подпись

Д.Г. Поляков

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

код наименование

личная подпись

расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

личная подпись

Н.Н. Бигалиева

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

расшифровка подписи

№ регистрации _____

© Поляков Д.Г., 2022
© ОГУ, 2022

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

Теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с землеустройством.

Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по рациональной организации использования земли и территории землепользований, разработке схем и проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, способствующих формированию специалиста в области кадастров.

Задачи:

- изучение основных теоретических положений, закономерностей развития землеустройства, целей, функций и принципов землеустройства; видов, форм и объектов землеустройства, системы землеустройства, особенности землеустройства различных территорий, свойства земли и природные, экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве, методов землеустроительного проектирования; изучение технической проектной и проектно-сметной документации, а также путей повышения эффективности использования земель в системе управления отраслями экономики страны;

- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач организации рационального использования и охраны земель.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.27 Правовое обеспечение землеустройства и кадастра*

Постреквизиты дисциплины: *Б2.П.В.П.4 Преддипломная практика*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ПК*-7 Способен разрабатывать проектную продукцию по результатам инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности	ПК*-7-В-2 Моделирует и выполняет расчетный анализ для проектных целей и обоснования надежности и безопасности объектов градостроительной деятельности	<u>Знать:</u> нормативную базу составления землеустроительных, градостроительных и иные документов <u>Уметь:</u> анализировать правоустанавливающие, правоудостоверяющие, землеустроительные, градостроительные и иные документы <u>Владеть:</u>

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		Навыками анализа правоустанавливающих, правоудостоверяющих, землеустроительных, градостроительных и иные документов

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц (216 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов		
	7 семестр	8 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108	216
Контактная работа:	10,25	12,5	22,75
Лекции (Л)	4	4	8
Лабораторные работы (ЛР)	6	6	12
Консультации		1	1
Индивидуальная работа и инновационные формы учебных занятий		1	1
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,5	0,75
Самостоятельная работа: - выполнение курсовой работы (КР); - выполнение расчетно-графического задания (РГЗ); - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий;	97,75	95,5 ++	193,25
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	зачет	экзамен	

Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Межхозяйственное землеустройство	45	2		3	40
2	Внутрихозяйственное землеустройство предприятий и хозяйств	63	2		3	58
	Итого:	108	4		6	98

Разделы дисциплины, изучаемые в 8 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов	45	2		3	40
2	Землеустройство административного района	63	2		3	58
	Итого:	108	4		6	98
	Всего:	216	8		12	196

4.2 Содержание разделов дисциплины

1 Межхозяйственное землеустройство

Образование землепользований несельскохозяйственного назначения. Порядок межхозяйственного землеустройства. Разновидности и типы проектов. Основные положения методики их разработки. Установление и обоснование площади предоставляемого участка образуемого землепользования несельскохозяйственного назначения. Размещение земельного участка на территории. Определение площади и состава угодий в границах землепользования, выявление отрицательных последствий, установление мер по их предотвращению. Определение видов и размеров убытков землевладельцев и землепользователей, включая упущенную выгоду. Подготовка предложений по сокращению отрицательных последствий изъятия земель для несельскохозяйственных нужд. Разработка проектов рекультивации нарушенных земель. Установление и изменение черты населенных пунктов.

2 Внутрихозяйственное землеустройство предприятий и хозяйств

Понятие, задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Порядок разработки проектов. Размещение производственных подразделений, хозяйственных центров, внутрихозяйственных магистральных дорог, инженерных сооружений и объектов.

Организация угодий и севооборотов. Устройство территорий севооборотов, многолетних насаждений и кормовых угодий. Разработка мероприятий земельной реформы при землеустройстве.

3 Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов

Состав городских земель и их функциональное назначение. Требования, предъявляемые к размещению городских земель. Порядок и методы установления площади различных категорий городских земель. Зонирование территории населенных пунктов. Размещение черты городов и поселков.

Составление проекта земельно-хозяйственного устройства городов и поселков. Выявление земель, не предназначенных под застройку, и временно незастроенных участков. Содержание проекта. Распределение земель между пользователями. Рассмотрение, утверждение и перенесение проекта в натуру. Графические и текстовые материалы проекта.

4 Назначения, принципы и задачи землеустройства административного района.

Понятие, структурная модель и порядок разработки схемы землеустройства административного района. Содержание ее составных частей.

4.3 Лабораторные работы

№ ЛР	№ раздела	Наименование лабораторных работ	Кол-во часов
1	1	Образование землепользования несельскохозяйственного назначения	3
2	2	Перераспределение земель	3
3	3	Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов	3
4	4	Землеустройство административного района	3
		Итого:	12

4.4 Курсовая работа (8 семестр)

Внутрихозяйственное землепользование сельского поселения (на примере сельского поселения муниципального района)

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

Калиев, А. Ж. Землеустроительное проектирование. Территориальное (межхозяйственное) землеустройство [Электронный ресурс] : методические указания для студентов, обучающихся по программам высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / А. Ж. Калиев; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т", Каф. гор. кадастра. - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 0.93 Мб). - Оренбург : ОГУ, 2017. - 91 с. - Загл. с тит. экрана. - Adobe Acrobat Reader 6.0

Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием : учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 221 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/textbook_5d0c6cc5ccc6a4.93126240. - ISBN 978-5-16-014570-9. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1069171> (дата обращения: 05.03.2022). – Режим доступа: по подписке.

5.2 Дополнительная литература

Землеустроительное проектирование [Текст]: норматив. база курсового и диплом. проектирования по межхозяйств. землеустройству с.-х. и нес.-х объектов: прил. к учеб. пособию: фак. землеустройства, спец. 310900 "Землеустройство", 311000 "Земельный кадастр" и направление 560600 "Землеустройство и земельный кадастр" / [сост.: В. П. Троицкий [и др.]. - М. : ГУЗ, 2000. - 146 с. : табл. - Библиогр.: с. 128-145.

5.3 Периодические издания

1. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: журнал. – М.: Агентство «Роспечать» 2005-2022
2. Кадастровый вестник: журнал. – М.: Агентство «Роспечать» 2006-2009

5.4 Интернет-ресурсы

<http://panor.ru/journals/kadastr/> -Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: Научно-аналитический журнал

<http://mshj.ru/page/kontakt.htm/> - Международный сельскохозяйственный журнал. Научно-производственный журнал о достижениях мировой науки и практики в агропромышленном комплексе. Рубрики: Земельные отношения и землеустройство. Аграрная реформа и формы хозяйствования; Развития отдельных сфер и отраслей АПК; Научное обеспечения АПК.

<http://rosreestr.ru/wps/portal/> - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

<http://www.rq.ru> -Российская газета

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

MapInfo, Credo DAT, Credo "Конвертер", Credo "Трансдор", Credo "Земплан", Surfer, ЦФС "ТАЛКА", ГИС "ИнГео", ГИС "Карта 2011" (Панорама), ПК 3О "Автоматизация подготовки межевых и технических планов»

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для выполнения лабораторных занятий предназначена аудитория – компьютерный класс (3238) с набором необходимых материальных средств.

Все лабораторные работы выполняются на компьютерах класса Pentium IV, оснащенных специализированным программным обеспечением, указанным в п.5.5.

Лекции по дисциплине проводятся с использованием проектора «RoverLightSpark LX2000», в аудитории 3238 и специального экрана.