

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Оренбургский государственный университет»

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

### ДИСЦИПЛИНЫ

«Б.И.В.ОД.16 Земельное право»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры  
(код и наименование направления подготовки)

Кадастр застроенных территорий

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы

Программа академического бакалавриата

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная

Год набора 2021

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

наименование кафедры

протокол № 18 от "25" 01 2021г.

Заведующий кафедрой

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

наименование кафедры

В.П. Петрищев

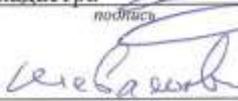
подпись

расшифровка подписи

Исполнители:

преподаватель

должность



И.М. Шевлякова

подпись

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки  
21.03.02 Землеустройство и кадастры

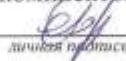
код наименование



личная подпись

расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования и учета фонда



Н.Н. Бигалиева

личная подпись

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета



расшифровка подписи

№ регистрации 132603

© Шевлякова И.М., 2021  
© ОГУ, 2021

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

### Цель (цели) освоения дисциплины:

профессиональная ориентация студентов в области правового регулирования земельных отношений. В результате изучения данной дисциплины студент должен овладеть основами механизма правоприменительной деятельности

### Задачи:

- изучение основных норм земельного права. Определение соотношения земельного права с другими отраслями российского права. Ориентироваться в основных проблемах применения земельного законодательства в судебно-арбитражной практике;

- формирование представлений об основных принципах земельного права и способах их реализации;

- формирование знаний о предмете, задачах, структуре земельного права, сути основных юридических понятий и терминов, принципов применения правовых норм, системе российского земельного права, ее элементов, основных источников земельного права, правовых способах защиты земельных прав и свобод человека и гражданина РФ, видах и компетенциях органов государственной власти и местного самоуправления, осуществляющих управление в сфере земельных отношений, основах законодательного регулирования будущей профессиональной деятельностью, конкретных правовых норм, регулирующих земельные отношения;

- овладение навыками объяснять смысл и значение правовых определений и терминов, разбирать и анализировать нормативно-правовые акты, анализировать с правовой точки зрения конкретные жизненные ситуации, применять правовые знания при решении учебных юридических задач, самостоятельно формулировать выводы по темам курса и обобщать пройденный материал, пользоваться и составлять нормативные и правовые документы, относящиеся к будущей профессиональной деятельности.

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

Постреквизиты дисциплины: *Б.2.В.П.4 Преддипломная практика, Б.4.2 Правовые и технологические инновации в кадастре*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<b>Знать:</b> основы, принципы и положения правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений, содержание норм и правил, гражданского, трудового, земельного, административного, природоресурсового прав	ПК-1 способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости
<b>Уметь:</b> применять земельное законодательство в рассмотрении практических вопросах рационального использования земель, предоставления земель, их изъятия, перераспределения, отчуждения; уметь читать и разъяснять документы по сделкам с земельными участками	
<b>Владеть:</b> способностью использовать знание принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и	

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций землеустроительными работами	Формируемые компетенции
--	-------------------------

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	5 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>34,25</b>	<b>34,25</b>
Лекции (Л)	18	18
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Промежуточная аттестация (зачет)	0,25	0,25
<b>Самостоятельная работа:</b>	<b>73,75</b>	<b>73,75</b>
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий; - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к рубежному контролю и т.п.)		
<b>Вид итогового контроля</b>	<b>диф. зач.</b>	

Разделы дисциплины, изучаемые в 5 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов			
		всего	аудиторная работа		внеауд. работа
			Л	ПЗ	
1	Предмет, метод земельного права. Земельные правоотношения	24	4	2	18
2	Право собственности и иные права на земельные участки	30	6	6	18
3	Возникновение и прекращение прав на земельные участки. Сделки с земельными участками	32	6	6	20
4	Правовой режим земель населенных пунктов	22	2	2	18
	Итого:	108	18	16	74
	Всего:	108	18	16	74

### 4.2 Содержание разделов дисциплины

#### Раздел №1

##### 1.1 Предмет, метод земельного права. Земельные правоотношения

1.2 Законодательное обеспечение (обзор Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, и пр.). Регулирование предмета земельного права земельным, гражданским и административным законодательством.

1.3 Метод земельного права. Особенность методов земельного права, как совокупности административно- правовых, гражданско-правовых, земельно – правовых методов.

1.4 Земельное право, как отрасль права.

1.5 Основополагающие начала, которыми руководствуются участники земельных правоотношений.

## **Раздел №2**

### **Право собственности и иные права на земельные участки**

2.1 Оборотоспособность земельного участка.

2.2 Права на земельный участок граждан, юридических лиц, Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований. Правовой статус названных субъектов.

2.3 Право собственности на земельный участок.

2.4 Государственная, муниципальная и частная формы собственности.

2.5 Основания возникновения права государственной и муниципальной собственности на землю.

2.6 Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком.

2.7 Пожизненное наследуемое владение земельным участком.

2.8 Аренда земельных участков.

2.9 Особенности возникновения права собственности на земельный участок.

2.10 Нормы правового регулирования земельных отношений о переходе прав на земельный участок при переходе прав на недвижимость на нем расположенную.

2.11 Безвозмездное срочное пользование земельным участком.

2.12 Ограниченоное пользование чужим земельным участком (сервитут).

## **Раздел №3**

### **Возникновение и прекращение прав на земельные участки. Сделки с земельными участками**

3.1 Приобретение прав на земельный участок.

3.2 Возникновение прав на земельный участок возникающих из:

- договора и иных сделок,

- из акта государственного органа или органа местного самоуправления,

- из судебного решения.

3.3 Особенности возникновения права собственности на земельный участок.

3.4 Правоустанавливающий документ.

3.5 Нормы о переходе прав на земельный участок при переходе прав на недвижимость на нем расположенную.

3.6 Предусмотренные законодательством основания и порядок прекращения права на земельный участок.

3.7 Основания прекращения прав на земельный участок на прекращаемые по инициативе правообладателя, и на те, которые прекращаются принудительно.

3.8 Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд путем выкупа.

3.9 Особенности купли- продажи земельных участков, как особого объекта правовых отношений и особого объекта недвижимости. Положения о купле – продаже земельных участков и необходимом при совершении сделки государственном кадастровом учете.

3.10 Невозможность изменения целевого назначения земельного участка, а также условия его использования при совершении сделки.

3.11 Форма договора купли- продажи земельного участка.

## **Раздел №4**

### **Правовой режим земель населенных пунктов**

4.1 Правовой режим земель населенных пунктов, определяемый Земельным, Градостроительным кодексами и иными нормативными правовыми актами.

4.2 Городские и сельские поселения, их территориальные зоны.

#### 4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Понятие о земельных правоотношениях, их структура, а также основания возникновения, изменения и прекращения земельных отношений (юридические факты).	2
2	2	Особенности возникновения права собственности на земельный участок	6
3	3	Основания и документы для возникновения прав на земельные участки и их прекращения	6
4	4	Ограничения использования земель и их охрана	2
		Итого:	16

### 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

#### 5.1 Основная литература

Электронные издания электронно-библиотечной системы «Университетская библиотека»:

1. Земельное право : учебник / под ред. И.А. Соболь, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. – 8-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юнити-Дана : Закон и право, 2016. – 383 с. : ил. – (Dura lex, sed lex). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159> ; То же [Электронный ресурс]. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-238-02825-5. – Текст : электронный.

2. Потапова, А.А. Земельное право: конспект лекций : [16+] / А.А. Потапова. – Москва : Проспект, 2015. – 91 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986> ; То же [Электронный ресурс]. – ISBN 978-5-392-16301-4. – Текст : электронный.

3. Бакиновская, О.А. Земельное право: ответы на экзаменационные вопросы : [16+] / О.А. Бакиновская. – Минск : ТетраСистемс, 2016. – 240 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=136408> ; То же [Электронный ресурс]. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-985-536-318-8. – Текст : электронный.

4. Лисина, Н.Л. Земельное право : учебное пособие / Н.Л. Лисина ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». - Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2014. - 582 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8353-1763-9 ; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824>

#### 5.2 Дополнительная литература

1. Земельный кодекс Российской Федерации: [федер. закон: принят Гос. Думой 28 сентября 2001 г.: одобрен Советом Федерации 10 октября 2001 г.: по состоянию на 11 июня 2021 г.]. // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – ст. 4147

2. Удовенко, И. Н. Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие для обучающихся по образовательным программам высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / И. Н. Удовенко; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 0.52 Мб). - Оренбург : ОГУ, 2017. - 214 с.

3. Удовенко, И. Н. Кадастр недвижимости и основы кадастровой деятельности [Электронный ресурс] : учебное пособие для обучающихся по образовательным программам высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / И. Н. Удовенко; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 1.72 Мб). - Оренбург : ОГУ, 2017. – 248 с.

4. Лисина, Н.Л. Земельное право : практикум : [16+] / Н.Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. – 170 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573812> ; [Электронный ресурс]. – ISBN 978-5-8353-2269-5. – Текст : электронный.

### **5.3 Периодические издания**

1. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель : журнал. - М. : Агентство "Роспечать".
2. Государство и право : журнал. – М. : ФГУП «Издательство «Наука».

### **5.4 Интернет-ресурсы**

<http://www.garant.ru/> - Информационно-правовой портал  
<http://www.rg.ru/> - Российская газета  
<http://www.consultant.ru/> - Официальный сайт компании «Консультант Плюс»  
<http://www.duma.gov.ru/> - Официальный сайт Государственной Думы  
<https://www.coursera.org/> - «Coursera»;  
<https://openedu.ru/> - «Открытое образование»;  
<https://universarium.org/> - «Универсариум»;  
<https://www.edx.org/> - «EdX»;  
<https://www.lektorium.tv/> - «Лекториум»

### **5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий**

1. Операционная система Microsoft Windows
2. Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint)

## **6 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

#### ***К рабочей программе прилагаются:***

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;
- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

Удовенко, И. Н. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины «Земельное право» (на правах рукописи).