

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Оренбургский государственный университет»**

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

### **ДИСЦИПЛИНЫ**

*«Б1.Д.Б.24 Кадастр недвижимости»*

Уровень высшего образования

**БАКАЛАВРИАТ**

Направление подготовки

*21.03.02 Землеустройство и кадастры*  
(код и наименование направления подготовки)

*Кадастр застроенных территорий*  
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

*Бакалавр*

Форма обучения

*Заочная*

Год набора 2021

Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.Б.24 Кадастр недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

наименование кафедры

протокол № 21 от " 16 " декабря 2024 г.

Заведующий кафедрой

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

наименование кафедры

подпись

расшифровка подписи

В.П. Петрищев

Исполнитель:

старший преподаватель кафедры геологии, геодезии и кадастра

должность

подпись

С.С. Горелова

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

код наименование

личная подпись

расшифровка подписи

В.П. Петрищев

Заведующий отделом формирования фонда и научной обработки документов

личная подпись

расшифровка подписи

Н.Н. Бигалиева / *с.а. Бигалиева*

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

расшифровка подписи

М.Ю. Гарицкая

№ регистрации \_\_\_\_\_

© Горелова С.С., 2024

© ОГУ, 2024

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

**Цель (цели)** освоения дисциплины:

получение теоретических знаний и практических навыков по ведению государственного кадастра недвижимости в отношении объектов капитального строительства.

**Задачи:**

изучение требований к выполнению кадастровых работ в отношении объектов недвижимости; умение оформлять материалы, необходимые для учета и государственной регистрации объектов капитального строительства.

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.7 Право, Б1.Д.В.1 Муниципальное управление*

Постреквизиты дисциплины: *Б1.Д.В.8 Кадастр застроенных территорий*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	ОПК-3-В-1 Выявляет основные понятия систем управления, законов, закономерностей и принципов систем ОПК-3-В-2 Применяет на практике элементы производственного менеджмента, используя знания в области землеустройства и кадастров	<b><u>Знать:</u></b> основные понятия систем управления, законов, закономерностей и принципов систем, элементы производственного менеджмента <b><u>Уметь:</u></b> выявить и применить на практике основные понятия систем управления, законов, закономерностей и принципов систем, элементы производственного менеджмента <b><u>Владеть:</u></b> навыками выявления и применения на практике основных понятий систем управления, законов, закономерностей и принципов систем, элементы производственного менеджмента, используя знания в области землеустройства и кадастров
ОПК-5 Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров	ОПК-5-В-2 Ориентируется в информационных потоках, выделяет в них главное и необходимое, извлекает, систематизирует, анализирует информацию, необходимую для исследований в области землеустройства и кадастров	<b><u>Знать:</u></b> информационные потоки, информацию, необходимую для исследований в области землеустройства и кадастров <b><u>Уметь:</u></b> ориентироваться в информационных потоках, выделять в них главное и необходимое, извлекать, систематизировать, анализировать информацию, необходимую для исследований в области землеустройства и кадастров

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		<b>Владеть:</b> навыками ориентации в информационных потоках, выделении в них главного и необходимого, извлечение, систематизация, анализ информации, необходимой для исследований в области землеустройства и кадастров

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц (216 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов		
	7 семестр	8 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>144</b>	<b>144</b>	<b>288</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>13,5</b>	<b>13,25</b>	<b>26,75</b>
Лекции (Л)	4	4	8
Практические занятия (ПЗ)	8	8	16
Консультации		1	1
Индивидуальная работа и инновационные формы учебных занятий	1		1
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,5	0,25	0,75
<b>Самостоятельная работа:</b> - выполнение курсовой работы (КР); - написание реферата (Р); - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - изучение разделов курса в системе электронного обучения; - подготовка к практическим занятиям	<b>130,5</b> +	<b>130,75</b>	<b>261,25</b>
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>диф. зач.</b>	<b>экзамен</b>	

Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Кадастр недвижимости на современном этапе	144	4	8	-	132
	Итого:	144	4	8	-	132

## Разделы дисциплины, изучаемые в 8 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
2	Особенности государственной регистрации объектов капитального строительства	144	4	8	-	132
	Итого:	144	4	8	-	132
	Всего:	288	8	16	-	288

### 4.2 Содержание разделов дисциплины

#### 1 Кадастр недвижимости на современном этапе

Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости. Теоретические основы кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства.

#### 2 Особенности государственной регистрации объектов капитального строительства

Основные понятия и классификация процедур государственного кадастрового учета. Кадастровый учет и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства. Образование новых объектов капитального строительства в результате преобразований. Учет изменений объектов недвижимости.

### 4.3 Лабораторные работы

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости	4
2	1	Теоретические основы кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства	4
3	2	Основные понятия и классификация процедур государственного кадастрового учета	2
4	2	Кадастровый учет и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства	2
5	2	Образование новых объектов капитального строительства в результате преобразований	2
6	2	Учет изменений объектов недвижимости	2
		Итого:	16

### 4.4 Курсовая работа (7 семестр)

Целью курсовой работы является закрепление практических навыков самостоятельного решения инженерных задач, развитие творческих способностей, умение пользоваться технической, нормативной и справочной литературой, работать с документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Темой курсовой работы является " Подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения об объекте недвижимости".

Примерные темы курсовых работ:

Подготовка технического плана в г.Краснодар Краснодарского края.  
Подготовка межевого плана в Кувандыкском районе Оренбургской области.  
Подготовка межевого плана в Тоцком районе Оренбургской области.  
Подготовка межевого плана в Соль-Илецком городском округе Оренбургской области.  
Подготовка технического плана в г.Ставрополь Ставропольского края.  
Подготовка межевого плана в Новосергиевском районе Оренбургской области.  
Подготовка технического плана в Шарлыкском районе Оренбургской области.  
Подготовка технического плана в г.Брянск Брянской области.  
Подготовка межевого плана в Первомайском районе Оренбургской области.  
Подготовка межевого плана в Омутнинском городском поселении Кировской области.  
Подготовка технического плана в г.Липецк Липецкой области.  
Подготовка межевого плана в г.Владимир Владимирской области.  
Подготовка технического плана в г.Самара Самарской области.  
Подготовка межевого плана в Пономаревском районе Оренбургской области.  
Подготовка технического плана в Красноярском районе Самарской области.  
Подготовка межевого плана в Курском районе Курской области.  
Подготовка технического плана в г.Екатеринбург Свердловской области.  
Подготовка межевого плана в г.Волгоград Волгоградской области.  
Подготовка межевого плана в Экспериментальном сельсовете Оренбургского района Оренбургской области.  
Подготовка межевого плана в Саракташском районе Оренбургской области.  
Подготовка межевого плана в Курманаевском районе Оренбургской области.  
Подготовка технического плана в г.Ижевск Республики Удмуртия.  
Подготовка технического плана в г.Адыгейск Республики Адыгея.  
Подготовка межевого плана в г.Оренбург Оренбургской области.  
Подготовка межевого плана в Солнечногорском районе Московской области.  
Подготовка межевого плана в Сорочинском городском округе Оренбургской области.  
Подготовка технического плана в Красноуральском сельсовете Оренбургского района Оренбургской области.  
Подготовка межевого плана в Переволоцком районе Оренбургской области.

## **5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **5.1 Основная литература**

#### **ЭБС ЛАНЬ**

Рыбкина, А. М. Кадастр недвижимости. Объекты капитального строительства : учебное пособие / А. М. Рыбкина. — Санкт-Петербург : ПГУПС, 2021. — 71 с. — ISBN 978-5-7641-1583-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/230501> (дата обращения: 21.05.2024). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Рыбкина, А. М. Кадастр недвижимости. Подготовка технического плана здания: практикум : учебное пособие / А. М. Рыбкина. — Санкт-Петербург : ПГУПС, 2022. — 42 с. — ISBN 978-5-7641-1724-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/224492> (дата обращения: 21.05.2024). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

### **5.2 Дополнительная литература**

#### **ЭБС ЛАНЬ**

Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие / А. В. Лошаков, М. С. Мельник, С. В. Одинцов [и др.]. — Ставрополь : СтГАУ, 2022. — 177 с. — Текст : электронный //

Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/323471> (дата обращения: 21.05.2024). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Библиотека Оренбургского государственного университета

Удовенко, И. Н. Кадастр недвижимости и основы кадастровой деятельности [Электронный ресурс] : учебное пособие для обучающихся по образовательным программам высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / И. Н. Удовенко; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 1.72 Мб). - Оренбург : ОГУ, 2017. - 248 с. - Загл. с тит. экрана. - Adobe Acrobat Reader 6.0. - Режим доступа: [http://artlib.osu.ru/web/books/metod\\_all/36110\\_20170404.pdf](http://artlib.osu.ru/web/books/metod_all/36110_20170404.pdf)

### **5.3 Периодические издания**

Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: журнал. – Москва: ИД «Панорама», 2019-2021. - № 1-12, 2022. - № 1-12, 2023. - № 1-10.

Кадастровый вестник: журнал. – М.: Агентство «Роспечать», 2006-2008. - № 1-4, 2009. - № 1-2.

Вестник Росреестра: журнал. – М.: Агентство «Роспечать», 2009. - № 1-2 (до 2 полугодия 2009 г. журнал назывался «Кадастровый вестник»).

### **5.4 Интернет-ресурсы**

<https://fgisp.economy.gov.ru/> - ФГИС ТП - Федеральная государственная информационная система территориального планирования.

<https://minstroyrf.gov.ru/> - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

### **5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

1. Операционная система РЕД ОС.

2. Пакет офисных приложений LibreOffice.

3. Программная система для организации видео-конференц-связи MTS Link.

4. Яндекс.Браузер - браузер, созданный компанией «Яндекс» на основе движка (бесплатная версия)

Режим доступа: <https://browser.yandex.ru>.

5. ГАРАНТ Платформа F1 [Электронный ресурс]: справочно-правовая система. / Разработчик ООО НПП «ГАРАНТ-Сервис», 119992, Москва, Воробьевы горы, МГУ, [1990–2024]. – Режим доступа в сети ОГУ <http://garant.net.osu.ru>.

6. КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: электронное периодическое издание справочная правовая система. / Разработчик ЗАО «Консультант Плюс», [1992–2024].

## **6 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсового проектирования, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.