

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«ФДТ.1 Развитие кадастра недвижимости в Оренбургской области»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры
(код и наименование направления подготовки)

Кадастр застроенных территорий
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Заочная

Год набора 2021

Рабочая программа дисциплины «ФДТ.1 Развитие кадастра недвижимости в Оренбургской области» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

наименование кафедры

протокол № 18 от "25" 01 2021 г.

Заведующий кафедрой

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

наименование кафедры

подпись

В.П. Петрищев

расшифровка подписи

Исполнители:

должность

подпись

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

код наименование

подпись

расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

личная подпись

Н.Н. Бигалиева

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

расшифровка подписи

№ регистрации _____

© Петрищев В.П., 2021
© ОГУ, 2021

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства

Задачи:

- изучение положений ведения государственного кадастра недвижимости; методов получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок осуществления кадастровой деятельности; изучение технической документации, а также путей использования информационной базы кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами в Оренбургской области;

- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости; представлений об использовании данных кадастра недвижимости для эффективного управления земельными ресурсами.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина является факультативной(ым)

Пререквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ОПК-5 Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров	ОПК-5-В-1 Выявляет общенаучные подходы и методы исследования в области землеустройства и кадастров ОПК-5-В-2 Ориентируется в информационных потоках, выделяет в них главное и необходимое, извлекает, систематизирует, анализирует информацию, необходимую для исследований в области землеустройства и кадастров ОПК-5-В-3 Собирает, обрабатывает и интерпретирует полученную информацию, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства, методы защиты, хранения и подачи информации	Знать: - основные законы в области регулирования земельно-имущественных отношений, кадастра недвижимости - методики автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости - технологии планирования использования земельных ресурсов и недвижимости на основе системного подхода - современную научно-техническую политику в

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		<p>области землеустройства и кадастра недвижимости</p> <p><u>Уметь:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач землеустройства и кадастров - формулировать проблему и разрабатывать технические задания при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости - уметь видеть проблемы земельно-имущественного комплекса и находить пути их решения <p><u>Владеть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - методикой разработки технико-экономического обоснования планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и недвижимого имущества - методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости - современными технологиями кадастра недвижимости на основе научно-технической политики государства в области землеустройства и кадастра недвижимости - методикой автоматизации кадастровых работ, связанных с землеустройством, кадастрами и градостроительной деятельностью

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	6 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	10,25	10,25
Лекции (Л)	4	4
Практические занятия (ПЗ)	6	6
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: - выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ); - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к рубежному контролю и т.п.)	97,75	97,75
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	зачет	

Разделы дисциплины, изучаемые в 6 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Состав документов и сведений государственного кадастра недвижимости	52	2	2		48
2	Кадастровый учёт зданий, сооружений, помещений и объектов незавершённого строительства. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости	56	2	4		50
	Итого:	108	4	6		98
	Всего:	108	4	6		98

4.2 Содержание разделов дисциплины

Раздел 1. Состав документов и сведений государственного кадастра недвижимости

Состав сведений о земельном участке, как объекте недвижимости. Состав сведений о зданиях, сооружениях, помещениях и объектах незавершённого строительства, как объектах недвижимости. Другие сведения, содержащиеся в кадастре недвижимости. Документационное обеспечение выполнения кадастровых работ и государственного кадастра недвижимости.

Раздел 2. Кадастровый учёт зданий, сооружений, помещений и объектов незавершённого строительства

Подготовка сведений для государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Особенности осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершённого строительства.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Межевые планы, карты (планы), технические паспорта и другие документы государственного кадастра недвижимости	2
2	2	Кадастровое и информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости	4
		Итого:	6

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

ЭБС Оренбургского государственного университета

Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие для обучающихся по образовательным программам высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / И. Н. Удовенко; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 0.52 Мб). - Оренбург : ОГУ, 2017. - 214 с

Кадастр недвижимости и основы кадастровой деятельности [Электронный ресурс] : учебное пособие для обучающихся по образовательным программам высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / И. Н. Удовенко; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 1.72 Мб). - Оренбург : ОГУ, 2017. - 248 с.

5.2 Дополнительная литература

ЭБС Оренбургского государственного университета

Подготовка документов содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о земельном участке или земельных участках [Электронный ресурс] : методические указания по выполнению курсовой работы для студентов, обучающихся по программам высшего профессионального образования по направлению подготовки 120700.62 Землеустройство и кадастры / И. Н. Удовенко; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. проф. образования "Оренбург. гос. ун-т", Каф. гор. кадастра. - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 1.39 Мб). - Оренбург : ОГУ, 2013. - 72 с.

Управление земельными ресурсами в Оренбургской области [Текст] : монография / А. Ж. Калиев; Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Оренбург : ПолиАРТ, 2019. - 182 с.

Использование, контроль и оценка земельных ресурсов в Оренбургской области при территориальном планировании [Текст] : монография / А. Ж. Калиев; Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Оренбург : ОГУ, 2018. - 152 с. : ил., табл.; 10, 6 печ. л. - Библиогр.: с. 145.

Государственный кадастр недвижимости [Текст] : справ. пособие / сост. М. В. Чабаненко. - Оренбург : ГОУ ОГУ, 2008. - 70 с

Земельная реформа в Оренбургской области 1990-2000 годы [Текст] / И. А. Новоженин [и др.]. - М. : Горизонт Консалтинг Лтд, 2000. - 298 с.

5.3 Периодические издания

Землеустройство, кадастр и мониторинг земель : журнал. - М. : Агентство "Роспечать".

5.4 Интернет-ресурсы

<http://www.gisa.ru/> - Информационный портал ГИС-Ассоциации

<http://www.ruskadastr.org/> - Портал кадастровых инженеров

<http://to56.rosreestr.ru/> - Портал Управления Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

<http://kadastr56.ru/> - Интернет-страница Федерального Государственного Бюджетного Учреждения «Кадастровая палата» по Оренбургской области

<https://www.coursera.org/> - «Coursera»;

<https://openedu.ru/> - «Открытое образование»;

<https://universarium.org/> - «Универсариум»;

<https://www.edx.org/> - «EdX»;

<https://www.lektorium.tv/> - «Лекториум»

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Операционная система Microsoft Windows
2. Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint)
3. Программка подготовки межевых планов ПКЗО

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, лабораторных, курсового проектирования, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

К рабочей программе прилагаются:

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;
- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.