

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.В.9 Техническое описание объектов недвижимости»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры
(код и наименование направления подготовки)

Кадастр застроенных территорий

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Заочная

Год набора 2021

Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.В.9 Техническое описание объектов недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

наименование кафедры

протокол № 18 от "25" 01 2021г.

Заведующий кафедрой
геологии, геодезии и кадастра
наименование кафедры

подпись

В.П. Петрищев
расшифровка подписи

Исполнители:

должность

подпись

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

код наименование

личная подпись

расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

личная подпись

Н.Н. Бигалиева
расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

расшифровка подписи

Р.Ш. Ахметов

№ регистрации _____

© Андреева А.В., Петрищев В.П., 2021
© ОГУ, 2021

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

Профессиональная ориентация студентов в области технического описания объектов недвижимости, решения задач, возникающих в процессе выполнения кадастровых работ связанных с описанием технических характеристик объектов недвижимости. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по ведению технической инвентаризации и учета объектов капитального строительства.

Задачи:

- Изучение основных положений ведения государственного кадастра объектов капитального строительства; методы получения, обработки и использования сведений, полученных в результате технического описания объектов недвижимости;

-Формирование представлений о технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости, заполнения документации по их описанию, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.18 Типология объектов недвижимости, Б1.Д.Б.24 Кадастр недвижимости*

Постреквизиты дисциплины: *Б2.П.В.П.3 Научно-исследовательская работа, Б2.П.В.П.4 Преддипломная практика*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ПК*-2 Способен выполнять кадастровые работы в отношении недвижимого имущества, в том числе комплексные кадастровые работы	ПК*-2-В-1 Анализирует правоустанавливающие, правоудостоверяющие, землеустроительные, градостроительные и иные документы ПК*-2-В-2 Применяет технологии, методы и способы кадастровых работ ПК*-2-В-3 Применяет современные средств вычислительной техники и программного обеспечения, геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий	Знать: принципы проведения работ, связанные с кадастровым учетом объектов капитального строительства; Уметь: проводить обмер и техническое описание здания (строения), помещения; Владеть: Технологиями и методами выполнения кадастровых работ в отношении объектов учета и подготовки

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		исполнительной документации
ПК*-3 Способен подготавливать документы по результатам выполнения кадастровых работ и комплексных кадастровых работ	ПК*-3-В-1 Формирует межевые планы по установленной форме ПК*-3-В-2 Оформляет технические планы и акты обследования с учетом существующих требований и условных знаков ПК*-3-В-3 Оформляет межевые планы и карта-планы территории с учетом существующих требований и условных знаков	<u>Знать:</u> принципы подготовки документов с результатами кадастровых работ; <u>Уметь:</u> составлять технический паспорт, технический план, акт обследования, декларацию об объекте недвижимого имущества; <u>Владеть:</u> программными средствами подготовки межевых планов и карта-планов; программными средствами подготовки технических планов и актов обследования;
ПК*-7 Способен разрабатывать проектную продукцию по результатам инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности	ПК*-7-В-3 Согласовывает и представляет проектную продукцию заинтересованным лицам в установленном порядке	<u>Знать:</u> методы описания объектов капитального строительства, иных объектов недвижимости; технологию проведения натурных геодезических и иных измерительных работ на объекте недвижимости; цели проведения технического описания объекта кадастрового учёта <u>Уметь:</u> проводить натурные, в том числе геодезические, измерения в объёме необходимом для проведения кадастрового учёта и технического описания объектов недвижимости <u>Владеть:</u> владеть практическими навыками проводить натурные и камеральные, в том числе геодезические, измерения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		в объеме необходимом для проведения кадастрового учёта и технического описания объектов недвижимости

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	7 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	11,25	11,25
Лекции (Л)	4	4
Лабораторные работы (ЛР)	6	6
Консультации	1	1
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: - выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ); - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий; - подготовка к лабораторным занятиям; - подготовка к рубежному контролю и т.п.)	96,75	96,75
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	экзамен	

Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства	27	1		1	25
2	Организация проведения работ технического описания объектов недвижимости	27	1		1	24
3	Техническое описание отдельно стоящих зданий (строений), отдельных сооружений	27	1		2	24
4	Техническая документация на объекты недвижимости, отражающая сведения, внесённые в государственный кадастр недвижимости	27	1		2	25
	Итого:	108	4		6	98
	Всего:	108	4		6	98

4.2 Содержание разделов дисциплины

Раздел №1 Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства

1.1 Основные понятия, термины и определения

1.2 Объекты технического описания и исполнительная документация

Раздел №2 Организация проведения работ технического описания объектов недвижимости

2.1 Функции организации технического описания объектов недвижимости

2.2 Порядок кадастрового учета объектов капитального строительства

2.3 Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объектов недвижимости и его частей

Раздел №3 Техническое описание отдельно стоящих зданий (строений), отдельных сооружений

3.1 Обмер здания (строения)

3.2 Техническое описание

3.3 Определение технического состояния

3.4 Абрис на строение

3.5 поэтажный план

3.6 Площади помещений и экспликация к поэтажному плану

3.7 Заполнение технического плана здания, сооружения, помещения

Раздел №4 Техническая документация на объекты недвижимости, отражающая сведения, внесённые в государственный кадастр недвижимости

4.1 Технический паспорт

4.2 Технический план

4.3 Акт обследования

4.4 Декларация об объекте недвижимого имущества

4.3 Лабораторные работы

№ ЛР	№ раздела	Наименование лабораторных работ	Кол-во часов
1	1	Объекты учета и исполнительная документация	1
2	2	Вопросы, связанные с кадастровым учетом объектов капитального строительства	1
3	3	Обмер и техническое описание здания (строения), помещения	2
4	4	Технический паспорт, Технический план, Акт обследования, Декларация об объекте недвижимого имущества	2
		Итого:	6

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

Воробьев, Д. С. Техническая оценка зданий и сооружений : учебное пособие / Д. С. Воробьев ; Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет. – Волгоград : Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2015. – 53 с. : табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434832> (дата обращения: 27.05.2021).

5.2 Дополнительная литература

Коробейников, О. П. Обследование технического состояния зданий и сооружений (основные правила) : учебное пособие / О. П. Коробейников, А. И. Панин, П. Л. Зеленов ; Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, Кафедра недвижимости, инвестиций, консалтинга и анализа. – Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-

строительный университет (ННГАСУ), 2011. – 56 с. : схем., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=427396> (дата обращения: 21.05.2021).

Слукин, В. М. Инженерные методы исследования технического состояния объектов архитектурно-исторического наследия : учебное пособие / В. М. Слукин ; Уральская государственная архитектурно-художественная академия. – Екатеринбург : Уральская государственная архитектурно-художественная академия (УралГАХА), 2013. – 112 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=436740> (дата обращения: 21.05.2021).

5.3 Периодические издания

Землеустройство, кадастр и мониторинг земель : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2005-2021

Геодезия и картография : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2005-2015

Экология урбанизированных территорий : журнал. – М. : Агентство "Роспечать", 2008, 2013-2015

5.4 Интернет-ресурсы

<http://www.gisa.ru/> - Информационный портал ГИС-Ассоциации

<http://fsir.ru/> - Федеративный союз инвентаризаторов России

<http://anobti.ru/> - Автономная некоммерческая организация «Бюро технической информации» (АНО БТИ)

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Операционная система Microsoft Windows
2. Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint)
3. Программная система MapInfo 9.5.
4. Программная система ПКЗО

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения лабораторных занятий используется лаборатория «*Наименование*» (при наличии), (компьютерный класс) оснащенная/ оснащенный (указывается конкретное оборудование и т.п.)

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.