

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б.1.Д.В.10. Землеустроительное проектирование»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры
(код и наименование направления подготовки)

Кадастр застроенных территории
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы

Программа академического бакалавриата

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Заочная

Год набора 2021

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

наименование кафедры

протокол № 18 от "25" 01 2021 г.

Заведующий кафедрой

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

наименование кафедры

подпись

 В.П. Петрищев

расшифровка подписи

Исполнители:

Профессор

должность

подпись

 А.Ж.Калиев

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

код

наименование

личная подпись

расшифровка подписи

 В.П.Петрищев

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

личная подпись

 Н.Н. Бигалиева

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

 Р.Ш.Ахметов

расшифровка подписи

№ регистрации _____

© Калиев А.Ж., 2021
© ОГУ, 2021

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

Теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с землеустройством.

Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по рациональной организации использования земли и территории землепользований, разработке схем и проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, способствующих формированию специалиста в области кадастров.

Задачи:

- изучение основных теоретических положений, закономерностей развития землеустройства, целей, функций и принципов землеустройства; видов, форм и объектов землеустройства, системы землеустройства, особенности землеустройства различных территорий, свойства земли и природные, экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве, методов землеустроительного проектирования; изучение технической проектной и проектно-сметной документации, а также путей повышения эффективности использования земель в системе управления отраслями экономики страны;

- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач организации рационального использования и охраны земель.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.26 Правовое обеспечение землеустройства и кадастра*

Постреквизиты дисциплины: *Б2.П.В.П.4 Преддипломная практика*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ПК*-2 Способен выполнять кадастровые работы в отношении недвижимого имущества, в том числе комплексные кадастровые работы	ПК*-2-В-1 Анализирует правоустанавливающие, правоудостоверяющие, землеустроительные, градостроительные и иные документы ПК*-2-В-2 Применяет технологии, методы и способы кадастровых работ ПК*-2-В-3 Применяет современные средств вычислительной техники и программного обеспечения, геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных	Знать: ... правоустанавливающие, правоудостоверяющие, землеустроительные, градостроительные и иные документы Уметь: .. Применять технологии, методы и способы кадастровых работ. Владеть: современными

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
	технологий	средствами вычислительной техники и программного обеспечения, геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных ...технологии.
ПК*-7 Способен разрабатывать проектную продукцию по результатам инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности	ПК*-7-В-2 Моделирует и выполняет расчетный анализ для проектных целей и обоснования надежности и безопасности объектов градостроительной деятельности	<u>Знать:</u> модели.. расчетного анализа для проектных целей и обоснования надежности и безопасности объектов градостроительной деятельности. <u>Уметь:</u> .. выполнять расчетный анализ для проектных целей и обоснования надежности и безопасности объектов градостроительной деятельности. <u>Владеть:</u> Навыками выполнения расчетного анализа для проектных целей и обоснования надежности и безопасности объектов градостроительной деятельности...

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц (216 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов		
	7 семестр	8 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108	216
Контактная работа:	10,25	12,5	22,75
Лекции (Л)	4	4	8
Лабораторные работы (ЛР)	6	6	12
Консультации		1	1
Индивидуальная работа и инновационные формы учебных занятий		1	1
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,5	0,75

Вид работы	Трудоемкость, академических часов		
	7 семестр	8 семестр	всего
Самостоятельная работа: - выполнение курсовой работы (КР); - выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ); - выполнение расчетно-графического задания (РГЗ); - написание реферата (Р); - написание эссе (Э); - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к лабораторным занятиям; - подготовка к коллоквиумам; - подготовка к рубежному контролю и т.п.)	97,75	95,5 +	193,25
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	диф. зач.	экзамен	

Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1.	Межхозяйственное землеустройство	108	4		6	98
	Итого:	108	4		6	98

Разделы дисциплины, изучаемые в 8 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
2	Внутрихозяйственное землеустройство предприятия и хозяйств	108	4		6	98
	Итого:	108	4		6	98
	Всего:	216	8		12	196

4.2 Содержание разделов дисциплины

1 Межхозяйственное землеустройство

Образование землепользований несельскохозяйственного назначения. Порядок межхозяйственного землеустройства. Разновидности и типы проектов. Основные положения методики их разработки. Установление размера потерь сельскохозяйственного производства и убытков собственников земли и землепользователей, включая упущенную выгоду. Разработка проектов рекультивации нарушенных земель.

Установление и изменение черты населенных пунктов. Охрана земель при межхозяйственном землеустройстве. Осуществление проекта межхозяйственного землеустройства.

Установление на местности границ административного района и территорий с особым правовым режимом.

2 Внутрихозяйственное землеустройство предприятий и хозяйств

Понятие, задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Порядок разработки проектов. Размещение производственных подразделений, хозяйственных центров, внутрихозяйственных магистральных дорог, инженерных сооружений и объектов.

Организация угодий и севооборотов. Устройство территорий севооборотов, многолетних насаждений и кормовых угодий. Разработка мероприятий земельной реформы при землеустройстве

3 Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов

Состав городских земель и их функциональное назначение. Требования, предъявляемые к размещению городских земель. Порядок и методы установления площади различных категорий городских земель. Зонирование территории населенных пунктов. Размещение черты городов и поселков.

Составление проекта земельно-хозяйственного устройства городов и поселков. Выявление земель, не предназначенных под застройку, и временно незастроенных участков. Содержание проекта. Распределение земель между пользователями. Рассмотрение, утверждение и перенесение проекта в натуру. Графические и текстовые материалы проекта.

4 Назначения, принципы и задачи землеустройства административного района.

Понятие, структурная модель и порядок разработки схемы землеустройства административного района. Содержание ее составных частей

4.3 Лабораторные работы

№ ЛР	№ раздела	Наименование лабораторных работ	Кол-во часов
1	1	Межхозяйственное землеустройство	8
2	2	Внутрихозяйственное землеустройство предприятий и хозяйство	8
		Итого:	16

4.4 Курсовой проект (8 семестр)

Целью курсового проектирования является закрепление практических навыков самостоятельного решения инженерных задач, развитие творческих способностей и умение пользоваться технической, нормативной и справочной литературой.

Темой курсового проекта является земельно-хозяйственное устройство города и образование землепользования несельскохозяйственного объекта. Проект состоит из пяти разделов, отмеченных в структуре курса.

В первом разделе студент выполняет работу по разработке общего плана земельно-хозяйственного устройства города.

Во втором разделе проводит зонирование городской территории.

Третий раздел включает определение площади городских земель.

В четвертом разделе студент представляет баланс городской территории.

Пятый раздел посвящен образованию землепользования несельскохозяйственного объекта.

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

Алексеев Н.С Землеустройство и землепользование: учебное пособие. Издательство политехнического университета, 2012 [электронный ресурс]. 150 с.
<http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363018&sr=1>

Маланина Е.Н, Цветков А.В Государственное управление земельным фондом Российской Федерации Омская юридическая академия, 2013 , 108 с [электронный ресурс] <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=375161&sr=1>

5.2 Дополнительная литература

Волков С.Н. Землеустройство: учеб.для вузов / С.Н.Волков. - М. : Колос, 2001. - Т. 5: Экономика землеустройства. - 456 с.

Чешев А.С. Основы землепользования и землеустройства: учеб.для вузов / А.С.Чешев, В.Ф.Вальков. – 2-е изд., доп. и перераб. – Ростов-на-Дону: МарТ, 2002. – 544 с.

Волков С.Н. Землеустройство: учеб.для вузов / С.Н.Волков. - М. : Колос, 2001. - Т. 1: Теоретические основы землеустройства. - 496 с.

Волков С.Н. Землеустройство: учеб.для вузов / С.Н.Волков. - М. : Колос, 2001. - Т. 2: Землеустроительное проектирование Внутрихозяйственное землеустройство -648с

Калиев, А. Ж. Землеустроительное проектирование. Территориальное (межхозяйственное) землеустройство [Электронный ресурс] : методические указания для студентов, обучающихся по программам высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / А. Ж. Калиев; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет.образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т", Каф. гор. кадастра. - Электрон.текстовые дан. (1 файл: 0.93 Мб). - Оренбург : ОГУ, 2017. - 91 с. - Загл. с тит. экрана. -AdobeAcrobatReader

5.3 Периодические издания

- Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: журнал. – М.: Агентство «Роспечать» 2017
- Кадастровый вестник: журнал. – М.: Агентство «Роспечать» 2006-2009

5.4 Интернет-ресурсы

<http://panor.ru/journals/kadastr/>-Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: Научно-аналитический журнал

<http://mshj.ru/page/kontakt.htm/> Международный сельскохозяйственный журнал. Научно-производственный журнал о достижениях мировой науки и практики в агропромышленном комплексе. Рубрики: Земельные отношения и землеустройство. Аграрная реформа и формы хозяйствования; Развития отдельных сфер и отраслей АПК; Научное обеспечения АПК.

<http://rosreestr.ru/wps/portal/> Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

<http://www.rq.ru>-Российская газета

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

MapInfo, Credo DAT, Credo "Конвертер", Credo "Транскоп", Credo"Земплан", Surfer, ЦФС "ТАЛКА", ГИС "ИнГео", ГИС "Карта 2011" (Панорама), ПК ЗО "Автоматизация подготовки межевых и технических планов".

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для выполнения лабораторных занятий предназначена аудитория – компьютерный класс ГГФ (3238) с набором необходимых материальных средств.

Все лабораторные работы выполняются на компьютерах класса Pentium IV, оснащенных специализированным программным обеспечением, указанным в п.7.5.

Лекции по дисциплине проводятся с использованием проектора «RoverLightSpark LX2000», в аудитории 3238 и специального экрана

К рабочей программе прилагаются:

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;

- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.
- Калиев, А. Ж. Землеустроительное проектирование. Территориальное (межхозяйственное) землеустройство [Электронный ресурс] : методические указания для студентов, обучающихся по программам высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / А. Ж. Калиев; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т", Каф. гор. кадастра. - Электрон.текстовые дан. (1 файл: 0.93 Мб). - Оренбург : ОГУ, 2017. - 91 с. - Загл. с тит. экрана. -AdobeAcrobatReader
-