

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б.1.Д.Б.23 Землеустройство и землепользование»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры
(код и наименование направления подготовки)

Кадастр застроенных территории

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы

Программа академического бакалавриата

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная

Год набора 2021

1823596

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

наименование кафедры

протокол № 18 от "25" 01 2021 г.

Заведующий кафедрой

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

наименование кафедры

подпись

В.П. Петрищев

расшифровка подписи

Исполнители:

Профессор

должность

подпись

А.Ж.Калиев

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

код наименование

личная подпись

расшифровка подписи

В.П.Петрищев

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

личная подпись

Н.Н. Бигалиева

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

Р.Ш.Ахметов

расшифровка подписи

№ регистрации _____

© Калиев А.Ж., 2021

© ОГУ, 2021

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с землеустройством.

Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по рациональной организации использования земли и территории землепользований, разработке схем и проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, способствующих формированию специалиста в области кадастров.

Задачи:

изучение основных теоретических положений, закономерностей развития землеустройства, целей, функций и принципов землеустройства; видов, форм и объектов землеустройства, системы землеустройства, особенности землеустройства различных территорий, свойства земли и природные, экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве, методов землеустроительного проектирования; изучение технической проектной и проектно-сметной документации, а также путей повышения эффективности использования земель в системе управления отраслями экономики страны;

- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач организации рационального использования и охраны земель.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б.1.Д.Б.13 Математика*

Постреквизиты дисциплины: *Б.1.Д.Б.15 Экология землепользования,*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	ОПК-2-В-1 Определяет содержание, технологии проектных работ в области землеустройства и кадастров ОПК-2-В-2 Выявляет экологические, социальные и другие ограничения при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров	Знать: базовые научные понятия в сфере экологии городов; -основные исторические этапы развития и становления природно-хозяйственных систем; -современную систематику видов и этапов развития городов; -соотношение природных экономических и социальных факторов, определяющих специфику экологии городов.

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		<p>-основные административные, экономические и правовые механизмы управления городской средой и особенности формирования современной экологической политики</p> <p><u>Уметь:</u> понимать, излагать и критически анализировать информацию в области экологии городов; -оценивать роль природно-ресурсных, экономических, социальных, инновационных, культурно-исторических и других факторов в формировании современных городских экосистем разного иерархического уровня; -оценивать особенности трансформации окружающей среды и характер экологических последствий, возникающих при разных видах, масштабах и интенсивности природопользования в городах; -применять теоретические знания для анализа проблем современного экологического состояния городов на глобальном, региональном и локальном уровнях.</p> <p><u>Владеть:</u> базовыми теоретическими знаниями для анализа региональных проблем городов; -навыками поиска и анализа достоверной информации для оценки</p>

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		особенностей природопользования и экологии в городах на основе современных международных и отечественных баз данных
ОПК-5 Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров	ОПК-5-В-1 Выявляет общенаучные подходы и методы исследования в области землеустройства и кадастров	<u>Знать:</u> ..общенаучные подходы и методы исследования в области землеустройства и кадастров. <u>Уметь:</u> ..оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров.. <u>Владеть:</u> ..навыками и методами исследования в области землеустройства и кадастров..
ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	ОПК-7-В-1 Выявляет требования к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью ОПК-7-В-2 Обобщает информацию, связанную с профессиональной деятельностью, и заносит в бланки макетов в соответствии с действующими нормативами ОПК-7-В-3 Составляет отчеты, обзор, справки, заявки и др. в соответствии с производственной ситуацией	<u>Знать:</u> ..требования технической документации, связанной с землеустроительной деятельностью.. <u>Уметь:</u> ..анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с землеустроительной деятельностью в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.. <u>Владеть:</u> ..навыками по составлению отчетов, справок и заявок в соответствии с производственной ситуацией...

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	4 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	42,25	42,25
Лекции (Л)	14	14
Практические занятия (ПЗ)	28	28
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: - выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ); - - - ; - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий; - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к коллоквиумам; - подготовка к рубежному контролю и т.п.)	65,75	65,75
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	диф. зач.	

Разделы дисциплины, изучаемые в 4 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Научные основы землеустройства	60	8	16		36
2	Основы землеустроительного проектирования	48	6	12		30
	Итого:	108	14	28		66
	Всего:	108	14	28		66

4.2 Содержание разделов дисциплины

1 Научные основы землеустройства Место и роль земли в общественном производстве и природопользовании. Земля - территориальный базис поселений и главное средство производства в сельском хозяйстве, объект социально-экономических связей и недвижимости. Средства производства, неразрывно связанные с землей, их экономическое значение. Определение понятия «Земля», применяемого в землеустройстве.

Земельные ресурсы России. Состав земельного фонда. Категории земель. Землеобеспеченность. Понятие и пути рационального использования земельных ресурсов. Охрана земель. Землевладения сельскохозяйственного назначения. Землепользования несельскохозяйственного назначения. Регулирование землепользования в городах и других поселениях. Свойства земли, учитываемые при землеустройстве. Понятие, задачи, виды и содержание землеустройства. Землеустроительные действия. Межхозяйственное и внутрихозяйственное землеустройство. Их взаимосвязь и различия. Системы

землеустроительного и градостроительного проектирования. Землеустроительный процесс. Землеустроительные органы России.

2 Основы землеустроительного проектирования Понятие землеустроительного проектирования, его предмет и метод. Содержание проекта землеустройства. Роль проекта землеустройства в организации рационального использования и охраны земель. Методы составления проектов землеустройства, их экономического и экологического обоснования. Принципы землеустроительного проектирования. Графическая и текстовая части землеустроительного проекта. Прогнозные и предпроектные землеустроительные разработки. Виды землеустроительных проектов. Землеустроительный проект как основа улучшения и охраны земель. Практические занятия: Теоретические основы землеустройства

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Научные основы землеустройства	16
2	2	Основы землеустроительного проектирования:	12
		Итого:	28

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

Алексеев Н.С. Землеустройство и землепользование: учебное пособие. Издательство политехнического университета, 2012 [электронный ресурс] <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363018&sr=1>

Маланина Е.Н, Цветков А.В Государственное управление земельным фондом Российской Федерации Омская юридическая академия, 2013 [электронный ресурс] <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=375161&sr=1>

5.2 Дополнительная литература

Волков С.Н. Землеустройство: учеб. для вузов / С.Н. Волков. - М. : Колос, 2001. - Т. 1: Теоретические основы землеустройства. - 496 с.

Волков С.Н. Землеустройство: учеб. для вузов / С.Н. Волков. - М. : Колос, 2001. - Т. 2: Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. - 648 с.

Волков С.Н. Землеустройство: учеб. для вузов / С.Н. Волков. - М. : Колос, 2001. - Т. 5: Экономика землеустройства. - 456 с.

Чешев А.С. Основы землепользования и землеустройства: учеб. для вузов / А.С. Чешев, В.Ф. Вальков. – 2-е изд., доп. и перераб. – Ростов-на-Дону: МарТ, 2002. – 544 с.

5.3 Периодические издания

Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: журнал. – М.: Агентство «Роспечать»

Кадастровый вестник: журнал. – М.: Агентство «Роспечать»

Вестник Росреестра: журнал. – М.: Агентство «Роспечать»

5.4 Интернет-ресурсы

<http://www.rg.ru>-Российская газета

<http://www.jurizdat.ru/editions/official/bnafoiv/>-Бюллетень нормативных актов органов исполнительной власти

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

MapInfo, Credo DAT, Credo "Конвертер", Credo "Трансформ", Credo "Земплан", Surfer, ЦФС "ТАЛКА", ГИС "ИнГео", ГИС "Карта 2011" (Панорама), ПК 3О "Автоматизация подготовки межевых и технических планов".

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Специализированные лаборатории, обеспеченные современными техническими средствами обучения (кабинете геодезии 3204 и компьютерном классе землеустройства и земельного кадастра 3238).

Лекции по дисциплине проводятся с использованием проектора «RoverLightSpark LX2000», в аудитории 3238 и специального экрана.

К рабочей программе прилагаются:

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;
- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.
- Волков С.Н. Землеустройство: учеб. для вузов / С.Н. Волков. - М. : Колос, 2001. - Т. 5: Экономика землеустройства. - 456 с.