

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Оренбургский государственный университет»**

Кафедра бухгалтерского учета, анализа и аудита

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

### **ДИСЦИПЛИНЫ**

*«С.1.В.ДВ.2.2 Учет и контроль в строительстве»*

Уровень высшего образования

### **СПЕЦИАЛИТЕТ**

Специальность

**38.05.01 Экономическая безопасность**

(код и наименование специальности)

**Финансовый учет и контроль в правоохранительных органах**

(наименование направленности (профиля)/специализации образовательной программы)

Квалификация

**Экономист**

Форма обучения

**Заочная**

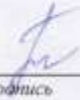
Год набора 2021

Рабочая программа дисциплины «С.1.В.ДВ.2.2 Учет и контроль в строительстве»  
рассмотрена и утверждена на заседании кафедры  
бухгалтерского учета, анализа и аудита  
наименование кафедры

протокол № 14 от 15 февраля 2021 г.

Заведующий кафедрой  
бухгалтерского учета, анализа и аудита  
наименование кафедры  З.С. Туякова  
подпись расшифровка подписи

Исполнители:

доцент  
должность  О.В. Бурлакова  
подпись расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по специальности  
38.05.01 Экономическая безопасность  
код наименование  З.С. Туякова  
личная подпись расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки  
 Н.Н. Бигалиева  
личная подпись расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета  
 Н.А. Тычинина  
личная подпись расшифровка подписи

№ регистрации 127562

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

**Цели** освоения дисциплины – это приобретение системы знаний об учете и контроле в строительной организации, как одной из функций предпринимательской деятельности, направленной на получение прибыли при сохранении источника дохода (собственного капитала).

### **Задачи:**

- формирование знаний об особенностях учета в строительных организациях в системе специальных дисциплин по выбору;
- формирование знаний о контрольных мероприятиях, используемых в учетной деятельности строительных организаций;
- усвоение теоретических основ отражения хозяйственных операций, на основе которых формируются показатели об имущественном состоянии, финансовых результатах деятельности строительной организации и осуществляется контроль данных показателей;
- использование информации учета и контроля для принятия соответствующих профессиональных суждений с целью оценки эффективности деятельности строительной организации.

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к дисциплинам (модулям) по выбору вариативной части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *С.1.Б.19.2 Бухгалтерский финансовый учет*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

| Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Формируемые компетенции                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Знать:</u></b><br>- содержание и задачи бухгалтерского финансового, оперативного, управленческого и статистического учетов хозяйствующих субъектов в строительной организации;<br>- методики и стандарты ведения бухгалтерского и налогового учетов, формирования и предоставления бухгалтерской и налоговой отчетности в строительных организациях.<br><b><u>Уметь:</u></b><br>- осуществлять учет и контроль хозяйственных операций в строительной организации;<br>- продуктивно использовать методики и стандарты ведения бухгалтерского и налогового учетов, формирования и предоставления бухгалтерской и налоговой отчетности в строительных организациях.<br><b><u>Владеть:</u></b><br>- навыками осуществлять бухгалтерский, финансовый, оперативный, управленческий и статистические учеты и применять методики и стандарты ведения бухгалтерского и налогового учетов в строительной организации;<br>- навыками формирования и предоставления бухгалтерской и налоговой отчетности строительной организации. | ПК-6 способность осуществлять бухгалтерский, финансовый, оперативный, управленческий и статистические учеты хозяйствующих субъектов и применять методики и стандарты ведения бухгалтерского, налогового, бюджетного учетов, формирования и предоставления бухгалтерской, налоговой, бюджетной отчетности |
| <b><u>Знать:</u></b><br>- о возникающих отклонениях, нарушениях и недостатках в учете хозяйственных операций строительно-монтажных работ;<br>- методику проведения контрольного обмера строительно-монтажных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ПК-27 способность анализировать результаты контроля, исследовать и обобщать причины и                                                                                                                                                                                                                    |

| Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Формируемые компетенции                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>работ.</p> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять методику проведения контрольного обмера строительно-монтажных работ;</li> <li>- анализировать результаты контроля учетных работ в строительной организации, исследовать и обобщать причины и последствия выявленных отклонений, нарушений при выполнении строительно-монтажных работ.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками проведения контрольного обмера строительно-монтажных работ;</li> <li>- навыками анализировать результаты контроля учетных работ в строительной организации, исследовать и обобщать причины и последствия выявленных отклонений, нарушений при выполнении строительно-монтажных работ.</li> </ul> | <p>последствия выявленных отклонений, нарушений и недостатков и готовить предложения, направленные на их устранение</p> |

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 академических часа).

| Вид работы                                                                                               | Трудоемкость, академических часов |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
|                                                                                                          | 5 семестр                         | всего         |
| <b>Общая трудоёмкость</b>                                                                                | <b>144</b>                        | <b>144</b>    |
| <b>Контактная работа:</b>                                                                                | <b>12,25</b>                      | <b>12,25</b>  |
| Лекции (Л)                                                                                               | 4                                 | 4             |
| Практические занятия (ПЗ)                                                                                | 8                                 | 8             |
| Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)                                                                | 0,25                              | 0,25          |
| <b>Самостоятельная работа:</b>                                                                           | <b>131,75</b>                     | <b>131,75</b> |
| - выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ)                                                   | +                                 |               |
| - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий) | +                                 |               |
| - подготовка к практическим занятиям                                                                     | +                                 |               |
| <b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>                                 | <b>зачет</b>                      |               |

Разделы дисциплины, изучаемые в 5 семестре

| № раздела | Наименование разделов                                                  | Количество часов |                   |    |                |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|----|----------------|
|           |                                                                        | всего            | аудиторная работа |    | внеауд. работа |
|           |                                                                        |                  | Л                 | ПЗ |                |
| 1         | Основы построения учета в строительных организациях.                   | 18               | 2                 |    | 16             |
| 2         | Учет и контроль операций по участию строительных организаций в торгах  | 18               |                   | 2  | 16             |
| 3         | Учет и контроль доходов и расходов по договорам строительно-го подряда | 18               | 2                 | 2  | 14             |
| 4         | Учет и контроль временных титульных и нетитульных зданий и сооружений  | 18               |                   | 2  | 16             |
| 5         | Контрольный обмер строительно-монтажных работ                          | 18               |                   |    | 18             |
| 6         | Учет и контроль продажи объекта незавершенного строитель-              | 18               |                   |    | 18             |

| №<br>раздела | Наименование разделов                                                  | Количество часов |                      |    |                   |
|--------------|------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|----|-------------------|
|              |                                                                        | всего            | аудиторная<br>работа |    | внеауд.<br>работа |
|              |                                                                        |                  | Л                    | ПЗ |                   |
|              | ства                                                                   |                  |                      |    |                   |
| 7            | Учет и контроль НДС по авансовым расчетам в строительной организации   | 18               |                      |    | 18                |
| 8            | Отражение в учете санкций за просрочку сдачи объекта при строительстве | 18               |                      |    | 18                |
|              | Итого:                                                                 | 144              | 4                    | 8  | 132               |
|              | Всего:                                                                 | 144              | 4                    | 8  | 132               |

## 4.2 Содержание разделов дисциплины

| №<br>раздела | Наименование раздела                                                  | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | Основы построения учета в строительных организациях.                  | Нормативно-правовая база регулирования отношений инвестора, заказчика и подрядчика в строительной отрасли. Содержание основ построения учета строительной организации и задачи учета в строительстве. Стороны и цена договора строительного подряда. Сроки выполнения работ, расчетов, платежей, обязательств сторон договора строительного подряда. Учет взносов в саморегулируемую организацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2            | Учет и контроль операций по участию строительных организаций в торгах | Преддоговорная работа строительной организации в форме участия в подрядных торгах (тендерах). Условия проведения строительных тендеров. Учет обеспечения участия в торгах задатком, банковской гарантией или поручительством. Учет операций строительной организации, участвующей в торгах на электронной площадке. Учет расходов на участие в торгах. Особенности налогового учета операций по участию в торгах. Контроль операций по участию строительных организаций в торгах.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3            | Учет и контроль доходов и расходов по договорам строительного подряда | Общий порядок признания доходов и расходов по договору строительного подряда. Специфический порядок признания выручки и расходов по договору строительного подряда. Объект бухгалтерского учета по договорам строительства комплекса объектов по единому проекту. Корректировка выручки по договору на суммы отклонений, претензий и поощрительных платежей. Учет доходов, непосредственно не связанных с исполнением договора. Учет предвиденных расходов. Учет распределения косвенных расходов. Учет расходов, понесенных до даты подписания договора. Условия и порядок определения финансового результата по договору строительного подряда способом «по мере готовности». Способы определения степени завершенности работ по договору на отчетную дату. Документальное подтверждение расходов и доходов для определения финансового результата способом «по мере готовности». Введение в рабочий план счетов дополнительного субсчета. Контроль учетных операций доходов и расходов по договорам строительного подряда. |
| 4            | Учет и контроль временных титульных и нетитульных зданий и            | Понятие и нормативно-правовое регулирование временных титульных и нетитульных зданий и сооружений. Бухгалтерское оформление ввода в эксплуатацию временных титульных и нетитульных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| № раздела | Наименование раздела                                                   | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | сооружений                                                             | зданий и сооружений. Демонтаж временных зданий и сооружений. Осуществление контроля учетных операций временных титульных и нетитульных зданий и сооружений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5         | Контрольный обмер строительно-монтажных работ                          | Понятие контрольного обмера строительно-монтажных работ. Методика проведения контрольного обмера строительно-монтажных работ. Акт контрольного обмера (осмотра). Исправления учетной информации при выявлении завышения объема выполненных строительно-монтажных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6         | Учет и контроль продажи объекта незавершенного строительства           | Нормативно-правовое регулирование передачи объекта незавершенного строительства новому владельцу. Бухгалтерский учет продажи объекта незавершенного строительства. Налоговый учет продажи объекта незавершенного строительства. Контроль учетных операций продажи объекта незавершенного строительства                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7         | Учет и контроль НДС по авансовым расчетам в строительной организации   | Учет НДС по авансовым расчетам в строительстве, полученных у продавца. Вычет налога, ранее начисленного с аванса. Вычет НДС при возврате полученного аванса. НДС, в случае если продавец меняет режим налогообложения. Учет НДС с авансов, выданных покупателем. Вычет НДС, уплаченного в составе аванса. Восстановление НДС при получении ценностей. Восстановление НДС при возврате полученного аванса. НДС, в случае если покупатель меняет режим налогообложения. Контрольные мероприятия по проверке НДС по авансовым расчетам в строительной организации |
| 8         | Отражение в учете санкций за просрочку сдачи объекта при строительстве | Неустойка и причины для ее взыскания (отражение в учете). Штраф за несоблюдение требований потребителя. Возмещение реального ущерба и упущенной выгоды. Возмещение морального вреда. Возмещение судебных расходов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

#### 4.3 Практические занятия (семинары)

| № ПЗ | № раздела | Наименование лабораторных работ                                       | Кол-во часов |
|------|-----------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1    | 2         | Учет и контроль операций по участию строительных организаций в торгах | 2            |
| 2    | 3         | Учет и контроль доходов и расходов по договорам строительного подряда | 2            |
| 3    | 4         | Учет и контроль временных титульных и нетитульных зданий и сооружений | 2            |
| 4    | 5         | Контрольный обмер строительно-монтажных работ                         | 2            |
|      |           | Итого:                                                                | 8            |

### 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

#### 5.1 Основная литература

1. Бухгалтерский учет: учебник / под общ. ред. проф. Н.Г. Гаджиева. — Москва: ИНФРА-М, 2021. — 581 с. — (Высшее образование: Специалитет). — DOI 10.12737/1032771. - ISBN 978-5-16-015446-6. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1233655>

2. Бухгалтерский учет: учебник / под ред. проф. В.Г. Гетьмана. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: ИНФРА-М, 2019. — 601 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс; Режим доступа <http://new.znanium.com>]. — (Высшее образование: Бакалавриат). — [www.dx.doi.org/10.12737/22821](http://www.dx.doi.org/10.12737/22821). - ISBN 978-5-16-011561-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/996140>
3. Плотников, В.С. Бухгалтерский финансовый учет: учебно-методическое пособие / В.С. Плотников, О.В. Плотникова. — М.: ИНФРА-М; Znanium.com, 2017. — 475с. ISBN 978-5-16-106378-1 (online). Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=950695>
4. Юдина, Г. А. Аудит вложений во внеоборотные активы организации на этапе строительства производственной базы/Юдина Г.А., Харченко О.Н., Целоусова Т.С. - Краснояр.: СФУ, 2015. - 200 с.: ISBN 978-5-7638-3142-9. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/550534>

## 5.2 Дополнительная литература

1. Адамов, Н. А. Учет, анализ и аудит в строительстве [Текст]: учеб. пособие / Н. А. Адамов, А. В. Войко, П. А. Соколов. - М.: Финансы и статистика, 2006. - 320 с.: ил. - Библиогр.: с. 317-318. - ISBN 5-279-03011-2.
2. Грибков, А. Ю. Бухгалтерский учет в строительстве [Текст]: практ. пособие / А. Ю. Грибков. - 9-е изд., стер. - М.: Омега - Л, 2011. - 426 с.: табл. - (Профессиональный бухгалтер). - Прил.: с. 333-426. - ISBN 978-5-370-01574-8.
3. Карпова, Т. П. Учет затрат и калькулирование себестоимости готовых объектов и отдельных циклов работ при долевом строительстве: монография / Т.П. Карпова, С.Ф. Шарафутина. — Москва: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2018. — 276 с. — (Научная книга). - ISBN 978-5-9558-0495-8. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/977001>
4. Серов, В. М. Анализ производственно-хозяйственной деятельности строительных организаций: учебник / В.М. Серов. — Москва: ИНФРА-М, 2021. — 302 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-015322-3. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1227692> (дата обращения: 21.05.2021). — Режим доступа: по подписке.
5. Туякова, З.С. Инвестиционно-строительная деятельность: теория и практика учета [Текст]: монография / З.С. Туякова, Е.С. Попова. — Оренбург: Университет, 2013. — 181 с. — Библиогр.: с. 150-162. — Прил.: с. 163-180. — ISBN 978-5-4417-0182-2. Издание на др. носителе [Электронный ресурс]. — Режим доступа: [http://artlib.osu.ru/web/books/work\\_all/4538\\_20140513.pdf](http://artlib.osu.ru/web/books/work_all/4538_20140513.pdf).

## 5.3 Периодические издания

1. Аудит и финансовый анализ: журнал. — М.: ООО «ДСМ Пресс», 2021.
2. Аудитор: журнал. — М.: Агентство «Роспечать», 2021.
3. Аудиторские ведомости: журнал. — М.: Агентство «Роспечать», 2021.
4. Бухгалтерский учет: журнал. — М.: Агентство «Роспечать», 2021.
5. Управленческий учет: журнал. — М.: Агентство «Роспечать», 2021.
6. Экономический анализ: теория и практика: журнал. — М.: Агентство «Роспечать», 2021.

## 5.4 Интернет-ресурсы

1. Национальный цифровой ресурс Руконт – межотраслевая электронная библиотека на базе технологии Контекстум: <http://rucont.ru>
2. Официальный сайт Министерства финансов России: [www.minfin.ru](http://www.minfin.ru)
3. Официальный сайт Федеральной налоговой службы: <https://www.nalog.ru>
4. Электронно-библиотечная система Znanium: <https://znanium.com/>

## **5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

1. Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочно-правовая система / Компания Консультант Плюс. – Электрон. дан. – Москва, [1992–2021]. – Режим доступа: в локальной сети ОГУ \\fileserv1\CONSULT\cons.exe
2. Гарант [Электронный ресурс]: справочно-правовая система / НПП Гарант-Сервис. – Электрон. дан. – Москва, [1990–2021]. – Режим доступа в локальной сети ОГУ: \\fileserv1\GarantClient\garant.exe
3. Операционная система Microsoft Windows
4. Офисные приложения Microsoft Office Professional Plus (Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook, Publisher, Access, Microsoft Teams)

## **6 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

*Каждый вид помещения может быть дополнен средствами обучения, реально используемыми при проведении учебных занятий соответствующего типа (например, – лабораторные стенды, макеты, имитационные модели, компьютерные тренажеры, симуляторы, муляжи, учебно-наглядные пособия, плакаты и т.п.)*