

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра государственного и муниципального управления

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.В.Э.5.2 Регулирование взаимодействия субъектов в жилищно-коммунальном хозяйстве»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

38.03.04 Государственное и муниципальное управление
(код и наименование направления подготовки)

Государственная и муниципальная служба
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная

Год набора 2021

2

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

- изучить основы реализации жилищной политики в РФ, использовать полученные теоретические знания для решения реальных жизненных ситуаций в сфере жилищных прав граждан и их защиты.

Задачи:

- изучить предмет, принципы, метод, объект и источники жилищного права; определить место жилищного права в системе российского права;
- обозначить политику российского государства, направленную на обеспечение гражданам беспрепятственного осуществления жилищных прав; подчеркнуть основные направления деятельности органов государственной власти и местного самоуправления по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище;
- изучить способы реализации государственной и муниципальной жилищной политики в РФ.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к дисциплинам (модулям) по выбору вариативной части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.26 Управление государственной и муниципальной собственностью, Б1.Д.В.4 Управление общественными отношениями, Б1.Д.В.8 Управление государственным и муниципальным заказом*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ПК*-9 Владеет навыками оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов контролируемых объектов, управленческих решений и осуществления административных процессов	ПК*-9-В-2 Эффективно осуществляет контроль исполнения управленческих решений ПК*-9-В-3 Определяет круг задач в рамках поставленной цели и выбирает оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений ПК*-9-В-4 Оценивает соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов контролируемых объектов	<u>Знать:</u> - современную методологию и технологию управления жилищно-коммунальным хозяйством; - круг задач в рамках поставленной цели и способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений <u>Уметь:</u> - проводить оценку реализации жилищно-коммунального хозяйства; - эффективно осуществлять контроль исполнения управленческих решений; определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений <u>Владеть:</u> - навыками применения методов управления жилищно-коммунальным

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		хозяйством; - навыками оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов контролируемых объектов, управленческих решений и осуществления административных процессов

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	8 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	40,25	40,25
Лекции (Л)	20	20
Практические занятия (ПЗ)	20	20
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: - выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ); - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий; - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к рубежному контролю и т.п.)	67,75	67,75
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	зачет	

Разделы дисциплины, изучаемые в 8 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Система управления ЖКХ. Задачи органов местного самоуправления в сфере ЖКХ. Взаимодействие органов местного самоуправления и субъектов ЖКХ	54	10	10		34
2	Основные задачи государственной политики развития деятельности субъектов в отрасли	54	10	10		34
	Итого:	108	20	20		68
	Всего:	108	20	20		68

4.2 Содержание разделов дисциплины

Раздел 1 Система управления ЖКХ. Задачи органов местного самоуправления в сфере ЖКХ. Взаимодействие органов местного самоуправления и субъектов ЖКХ

Городское хозяйство отрасли ЖКХ как объект управления и планирования. Понятийный аппарат отрасли ЖКХ.

Структура органов управления субъектами в системе ЖКХ и их взаимодействие.

Законодательно - нормативное регулирование в жилищно-коммунальной сфере.

Система управления, эксплуатации и контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Основные задачи государственной жилищной политики.

Раздел 2 Основные задачи государственной политики развития деятельности субъектов в отрасли ЖКХ

Приоритеты государственной политики в жилищно-коммунальной сфере.

Основные тенденции развития процессов функционирования и организационных изменений в сфере ЖКХ.

Регулирование комплексного изменения взаимоотношений субъектов в системе ЖКХ.

Государственные программы как инструмент стратегического развития ЖКХ в инфраструктуре города.

Состояние и проблемы градостроительства и доступности жилья.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Городское хозяйство отрасли ЖКХ как объект управления и планирования. Понятийный аппарат отрасли ЖКХ.	2
2	1	Структура органов управления субъектами в системе ЖКХ и их взаимодействие.	2
3	1	Законодательно - нормативное регулирование в жилищно-коммунальной сфере.	2
4	1	Система управления, эксплуатации и контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве.	2
5	1	Основные задачи государственной жилищной политики.	2
6	2	Приоритеты государственной политики в жилищно-коммунальной сфере.	2
7	2	Основные тенденции развития процессов функционирования и организационных изменений в сфере ЖКХ.	2
8	2	Регулирование комплексного изменения взаимоотношений субъектов в системе ЖКХ.	2
9	2	Государственные программы как инструмент стратегического развития ЖКХ в инфраструктуре города.	2
10	2	Состояние и проблемы градостроительства и доступности жилья.	2
		Итого:	20

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

1. Теория и практика управления в строительстве, городском и жилищно-коммунальном хозяйстве. Книга 1. Подготовка кадров к лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами : учебник для работников жилищно-коммунального хозяйства и

обучающихся по профильным программам основного и дополнительного образования / О.В. Максимчук [и др.]. — Саратов : Вузовское образование, 2018. — 599 с. — ISBN 978-5-4487-0215-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/76951.html> (дата обращения: 30.03.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/76951>

5.2 Дополнительная литература

1. Сафонов, Н. С. Моделирование интеллектуальной информационной системы пообъектного мониторинга комплекса содержания многоквартирного дома [Текст] : дис. ... канд. экон. наук: 08.00.13 / Н. С. Сафонов; Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. проф. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Оренбург , 2015. - 144 с. : табл. - Библиогр.: с. 120-134. - Прил.: с. 135-144.

2. Иванов, А. Р. Реструктуризация сферы услуг ЖКХ [Электронный ресурс] / Иванов А. Р. - Альпина Паблишер, 2016. biblioclub.ru/index.php?page=book&id=279517

3. Баженов, С. И. Стратегия участия органов местного самоуправления в регулировании развития жилищно-коммунального хозяйства [Текст] / С. И. Баженов; Рос. акад. наук, Урал. отд-ние, Ин-т экономики ; [отв. ред. А. И. Татаркин]. - Екатеринбург : Институт экономики УрО РАН, 2013. - 158 с. : табл. - Библиогр.: с. 151-157 и в подстроч. примеч. - ISBN 978-5-94646-423-9.

4. Аралбаева, Ф. З. Организационно-экономический механизм формирования ЖКХ в конкурентной экономике [Текст] : монография / Ф. З. Аралбаева, О. Н. Мидюк; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. проф. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Оренбург : Печатный дворик, 2014. - 172 с.; 10,23 печ. л. - Прил.: с. 166-172. - Библиогр.: с. 157-165. - ISBN 978-5-9903566-3-4. Издание на др. носителе [Электронный ресурс]

5.3 Периодические издания

1. Государственная власть и местное самоуправление : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2021.

2. Муниципальная власть : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2021.

5.4 Интернет-ресурсы

1. www.gov.ru/Сервер органов государственной власти России

2. www.orenburg-gov.ru/Сайт Правительства Оренбургской области

3. www.admin.orenburg.ru Сайт администрации города Оренбурга

4. www.gossluzhba.gov.ru Портал госслужбы

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Операционная система Microsoft Windows

2. Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook, Publisher, Access)

3. Гарант [Электронный ресурс] : справочно-правовая система / НПП Гарант-Сервис. — Электрон.дан. — Москва, [1990–2021]. — Режим доступа \\\fileserv1\GarantClient\garant.exe, в локальной сети ОГУ.

4. Консультант Плюс [Электронный ресурс] : справочно-правовая система / Компания Консультант Плюс. — Электрон.дан. — Москва, [1992–2021]. — Режим доступа : в локальной сети ОГУ \\\fileserv1\CONSULT\cons.exe.

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, практического типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.