

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.В.11 Территориальное планирование и прогнозирование»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры
(код и наименование направления подготовки)

Кадастр застроенных территорий
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная

Год набора 2021

Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.В.11 Территориальное планирование и прогнозирование» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

наименование кафедры

протокол № 18 от "25" 09 2021г.

Заведующий кафедрой

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

наименование кафедры

В.П. Петрищев

подпись

расшифровка подписи

Исполнители:

должность

подпись

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

код наименование

личная подпись

расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

личная подпись

Н.Н. Бигалиева

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

расшифровка подписи

Р.Ш. Ахметов

№ регистрации _____

© Петрищев В.П., 2021

© ОГУ, 2021

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

овладение студентами основами территориального планирования; формирование комплекса знаний в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий поселений различного типа; усвоение основных навыков градостроительной деятельности.

Задачи:

- формирование представлений о теоретических и практических основах территориального и градостроительного планирования развития муниципальных образований, межселенных территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;
- обучение процессу территориального и градостроительного анализа с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения и последовательности разработки схемы территориального планирования и генерального плана муниципального образования (района, округа);
- овладение навыками разработки проекта схем территориального планирования и градостроительных планов различного уровня.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.21 Картография, Б1.Д.В.1 Муниципальное управление*

Постреквизиты дисциплины: *Б2.П.В.П.4 Преддипломная практика*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ПК*-8 Способен выполнять техническое сопровождение разработки градостроительной документации и сопутствующих исследований	ПК*-8-В-1 Собирает и систематизирует информации для разработки градостроительной документации ПК*-8-В-2 Формирует комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту, для которого документация разрабатывается	Знать: - теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территорий муниципальных образований, межселенных территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий; - специфику

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		<p>градостроительной терминологии;</p> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнять расчеты по определению численности населения и объемов строительства на территориях муниципальных образований различного уровня; - разрабатывать общую схему территориального планирования муниципальных образований различного уровня и выполнять градостроительный анализ с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения; <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - практическими навыками в разработке градостроительной документации для территорий различного уровня, в том числе региональных или муниципальных образований.

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 академических часа).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	7 семестр	всего
Общая трудоёмкость	144	144
Контактная работа:	53,5	53,5
Лекции (Л)	18	18
Лабораторные работы (ЛР)	34	34
Индивидуальная работа и инновационные формы учебных занятий	1	1

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	7 семестр	всего
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,5	0,5
Самостоятельная работа: - выполнение курсовой работы (КР); - выполнение расчетно-графического задания (РГЗ); - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к лабораторным занятиям; - подготовка к рубежному контролю и т.п.)	90,5 +	90,5
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	диф. зач.	

Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Нормативно-правовое обеспечение территориального планирования	10	2			8
2	Понятие и сущность территориального планирования	16	2		2	12
3	Территориальное планирование РФ, субъектов РФ, муниципальных образований	50	4		14	32
4	Разграничение государственной собственности на землю как правовая информационная основа для территориального планирования	20	2		6	12
5	Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом	28	4		8	16
6	Управление территориальным планированием	20	4		4	12
	Итого:	144	18		34	92
	Всего:	144	18		34	92

4.2 Содержание разделов дисциплины

1. Нормативно-правовое обеспечение территориального планирования. Законодательное обеспечение (обзор Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, и пр.). Значение и необходимость разграничения государственной собственности на землю, цели и задачи. Понятие государственной собственности, муниципальной собственности и частной собственности. Предпосылки возникновения разграничения государственной собственности. Критерии разграничения земель по формам собственности, категориям и угодьям.

2. Понятие и сущность территориального планирования. Понятие и сущность территориального планирования. Исторический аспект формирования и развития землеустройства и территориального планирования в условиях экономики рыночного типа. Место землеустройства в современном территориальном планировании. Отраслевой, межотраслевой аспект территориального планирования: стратегическое, тактическое и текущее. Место территориального планирования в общей системе государственного планирования и организации рационального использования земель и их охраны.

3. Территориальное планирование РФ, субъектов РФ, муниципальных образований. Предпосылки для проведения территориального планирования. Цели и задачи проведения территориального планирования на уровне РФ, субъектов РФ. Порядок его проведения.

Картографические документы территориального планирования различных административно-территориальных образований, их перечень и содержание. Понятие муниципального образования, состав его земель. Типы муниципальных образований. Исходные предпосылки для развития городских и сельских территорий. Порядок проведения территориального планирования в муниципальных образованиях.

4. Разграничение государственной собственности на землю как правовая информационная основа для территориального планирования. Организация разработки проектов границ при формировании земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также границ территориальных зон. Виды землеустроительных работ при разграничении земель. Порядок составления, согласования и утверждения проекта границ земельного участка. Требования к оформлению документов о межевании. Формирование межевого плана с применением информационных технологий.

5. Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом. Цель создания территорий с особым правовым режимом. Состав земель, относящихся к территориям с особым правовым режимом. Особенности размещения: особо охраняемых территорий; территорий, включаемых в состав охранных, защитных, санитарных, запретных и иных зон с ограниченным режимом использования земель. Виды особо охраняемых природных территорий и объектов. Режим использования земель в границах охраняемых территорий. Ограничение в использовании земель.

6. Управление территориальным планированием. Полномочия Российской Федерации в области регулирования проведения территориального планирования. Задачи регулирования проведения территориального планирования. Выбор направлений и государственного регулирования проведения землеустройства и территориального планирования. Полномочия территориальных органов Росреестра в организации и координации работ по осуществлению территориального планирования. Организация ведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, в целях сохранения и предоставления заинтересованным лицам землеустроительной документации, материалов и данных, полученных в результате проведения территориального планирования. Основные функции управления территориальным планированием.

4.3 Лабораторные работы

№ ЛР	№ раздела	Наименование лабораторных работ	Кол-во часов
1	2	Структура и содержание территориального планирования в системе градостроительной документации.	2
2	3	Подготовка землеустроительных материалов для установления границ поселений. Разработка предложений по зонированию и резервированию территорий.	14
3	4	Организация разработки проектов границ при формировании земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	4
4	4	Формирование землеустроительного дела с применением информационных технологий	2
5	5	Проектирование размещения и установление границ особо охраняемых природных территорий. Содержание проектных работ.	8
6	6	Проведение экспертизы градостроительной документации.	4
		Итого:	34

4.4 Курсовая работа (7 семестр)

1. Природно-ресурсная характеристика муниципального образования в схемах территориального планирования.
2. SWOT-анализ перспектив и угроз развития муниципального образования на основе анализа схемы территориального развития муниципального образования.
3. Территории с особым организационно-правовым и экономическим статусом.
4. Исследование территориальной организации хозяйства в регионе (на примере муниципальных образований Оренбургской области).

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

ЭБС "Университетская библиотека ONLINE"

Груздев, В.М. Территориальное планирование: теоретические аспекты и методология пространственной организации территории : [16+] / В.М. Груздев ; Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет. – Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет (ННГАСУ), 2014. – 147 с. : схем., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=427590> (дата обращения: 19.04.2021). – Библиогр. в кн. – Текст : электронный.

Русинова, О.С. Региональное управление и территориальное планирование : учебное пособие / О.С. Русинова ; Северо-Кавказский федеральный университет. – Ставрополь : Северо-Кавказский Федеральный университет (СКФУ), 2015. – 243 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=458283> (дата обращения: 19.04.2021). – Библиогр. в кн. – Текст : электронный.

Ершова, Н.А. Технологии планирования и прогнозирования развития территориальных систем : учебное пособие : [16+] / Н.А. Ершова, С.Н. Павлов ; Российский государственный университет правосудия. – Москва : Российский государственный университет правосудия (РГУП), 2018. – 32 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560830> (дата обращения: 19.04.2021). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-93916-714-7. – Текст : электронный.

ЭБС "Оренбургский государственный университет"

Территориальное планирование и прогнозирование [Электронный ресурс] : методические указания для студентов, обучающихся по программам высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / В. П. Петрищев; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. проф. образования "Оренбург. гос. ун-т", Каф. гор. кадастра. - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 0.35 Мб). - Оренбург : ОГУ, 2015. - 49 с. - Загл. с тит. экрана. -Adobe Acrobat Reader 6.0

5.2 Дополнительная литература

Гатина, Л.И. Современные технологии планирования и прогнозирования социально-экономического развития территории : учебно-методическое пособие / Л.И. Гатина ; Министерство образования и науки России, Казанский национальный исследовательский технологический университет. – Казань : Казанский научно-исследовательский технологический университет (КНИТУ), 2018. – 204 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=500861> (дата обращения: 19.04.2021). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7882-2371-1. – Текст : электронный.

Янин, А.Н. Региональное управление и территориальное планирование : учебное пособие : [16+] / А.Н. Янин ; Тюменский государственный университет. – Тюмень : Тюменский государственный университет, 2012. – 156 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=574544> (дата обращения: 19.04.2021). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-400-00743-9. – Текст : электронный.

ЭБС "Оренбургский государственный университет"

Самостоятельная работа по дисциплине "Региональное управление и территориальное планирование" [Электронный ресурс] : методические указания для обучающихся по образовательной программе высшего образования по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление / М. Г. Круталевич, О. М. Харькова; М-во науки и высш. образования Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т", Каф. гос. и муницип. упр. - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 0.43 Мб). - Оренбург : ОГУ, 2019. - 30 с. - Загл. с тит. экрана. -Adobe Acrobat Reader 6.0

5.3 Периодические издания

Землеустройство, кадастр и мониторинг земель : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2005-2021

Геодезия и картография : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2005-2015

Экология урбанизированных территорий : журнал. – М.: ИД «Камертон», 2006-2015

5.4 Интернет-ресурсы

[https://rosreestr.ru/Портал Управления Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области](https://rosreestr.ru/Портал_Управления_Федеральной_Службы_государственной_регистрации,_кадастра_и_картографии_по_Оренбургской_области)

[http://www.orenburg.ru/Портал города Оренбурга](http://www.orenburg.ru/Портал_города_Оренбурга)

МООК «Прогнозирование и планирование» [Электронный ресурс]: онлайн-курс на платформе <https://media.ls.urfu.ru/> - «Центр новых образовательных технологий»/ Разработчик курса: ФГАОУ ВО «Уральский федеральный университет»,

<https://media.ls.urfu.ru/492/>

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Операционная система Microsoft Windows

2. Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint)

3. Программная система MapInfo 9.5.

http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm - база данных муниципальных образований на сайте Федеральной службы государственной статистики

<http://www.fgistr.ru> – сайт Федеральной геоинформационной системы территориального планирования

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для выполнения лабораторных работ предназначена аудитория – компьютерный класс кафедры ГГК с набором необходимых материальных средств. Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Все лабораторные работы выполняются на компьютерах AguarisPro P30 S50 (9 шт.), оснащенных специализированным программным обеспечением, указанным в п.5.5.

Лекции по дисциплине проводятся с использованием проектора Optoma W316 и EPSON EMP-760 и ноутбука HP x360 11-ab015ur snowwhite 11.6" HD TS Pen.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащено компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

При выполнении лабораторных работ используется геоинформационная система «MapInfo 9.5». Система «MapInfo 9.5» является одной из наиболее известных и распространенных геоинформационных систем, обладающих универсальными функциями ведения электронных баз данных и векторного картографирования. Она реализует основные операции по созданию и

редактированию точек, полилиний, контуров, создает реляционные базы данных; автоматизирует решение многих задач, возникающих в процессе ландшафтного картографирования; позволяет адаптировать и настраивать систему на конкретные приложения, создавая собственные сценарии и макрокоманды.

Версия «MapInfo 9.5» предназначена для работы на персональном компьютере под управлением операционной системы Windows, универсальна, надежна и проста в использовании. Для работы с ней необходимо обладать навыками опытного пользователя компьютера.

К рабочей программе прилагаются:

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;
- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

Петрищев, В. П. Территориальное планирование и прогнозирование [Электронный ресурс] : методические указания для студентов, обучающихся по программам высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / В. П. Петрищев; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет.образоват. учреждение высш. проф. образования "Оренбург. гос. ун-т", Каф. гор. кадастра. - Электрон.текстовые дан. (1 файл: 3566 Kb). - Оренбург : ОГУ, 2015. -AdobeAcrobatReader 6.0