

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра технологии строительного производства

ПРОГРАММА ПРАКТИКИ

«Б2.П.В.П.2 Технологическая практика»

Вид производственная практика
учебная, производственная

Тип технологическая практика

Форма дискретная по видам практик
непрерывная, дискретная

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки)

Экспертиза и управление недвижимостью

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная

Год набора 2021

Программа практики «Б2.П.В.П.2 Технологическая практика» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

технологии строительного производства

наименование кафедры

протокол № 12 от "15" февраля 2021 г.

Заведующий кафедрой

Кафедра технологий строительного производства  В.А. Гурьева

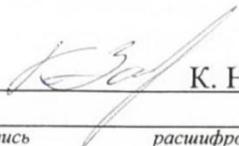
наименование кафедры

подпись

расшифровка подписи

Исполнители:

старший преподаватель кафедры

технологии строительного производства  К. Н. Зайцева

должность

подпись

расшифровка подписи

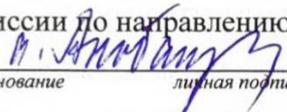
СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

08.03.01 Строительство

код наименование

личная подпись

 А.И. Альбакасов

расшифровка подписи

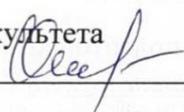
Заведующий отделом комплектования научной библиотеки


личная подпись

Н.Н. Бигалиева

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета


личная подпись

О.Н. Шевченко

расшифровка подписи

№ регистрации _____

© Зайцева К.Н., 2021

© ОГУ, 2021

1 Цели и задачи освоения практики

Цель (цели) практики:

Освоение технологии осуществления деятельности в сфере организации инвестиционно-строительной деятельности, связанной с проведением технической, экономической, правовой экспертиз объекта строительства на разных стадиях жизненного цикла.

Задачи:

- изучение особенностей функционирования объекта строительства на разных стадиях жизненного цикла;
- освоение навыков пользования основными инструментами, оборудованием, приборами для проведения технического обследования зданий и сооружений; в области кадастровой деятельности;
- изучение программного обеспечения в сфере управления недвижимостью;
- получение навыков делового общения, этики поведения в коллективе;
- закрепление теоретических знаний в области законодательства РФ в сфере недвижимости на практике.

2 Место практики в структуре образовательной программы

Практика относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока П «Практика»

Пререквизиты практики: *Б1.Д.Б.27 Технологические процессы в строительстве, Б1.Д.Б.28 Средства механизации строительства, Б2.П.В.П.1 Исполнительская практика*

Постреквизиты практики: *Б1.Д.В.10 Технология возведения зданий и сооружений, Б1.Д.В.11 Организация строительства, Б2.П.В.П.3 Проектная практика*

3 Планируемые результаты обучения при прохождении практики

Процесс изучения практики направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения при прохождении практики
ПК*-2 Способен осуществлять организационно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям для обоснования капитальных вложений	ПК*-2-В-2 Выбор нормативно-технических документов, устанавливающих требования к зданиям и сооружениям ПК*-2-В-3 Подготовка технического задания на проведение инженерных изысканий ПК*-2-В-4 Определение основных параметров объемно-планировочного решения зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами, техническим заданием и с учетом требований норм для маломобильных групп населения ПК*-2-В-5 Оформление текстовой и графической части результатов инженерных изысканий	Знать: нормативную базу проектирования в области инженерных изысканий Уметь: использовать нормативную базу проектирования в области инженерных изысканий при проектировании зданий и сооружений Владеть: принципами проектирования зданий, сооружений, планировки и застройки населенных мест
ПК*-3 Способен выполнять технико-экономическое, организационное и правовое обоснование строительства	ПК*-3-В-2 Выбор организационно-технологической схемы возведения здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе	Знать: критерии проведения предварительного технико-экономического

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения при прохождении практики
объектов недвижимости	<p>проекта организации строительства</p> <p>ПК*-3-В-3 Определение потребности строительного производства в материально-технических и трудовых ресурсах в составе проекта организации строительства</p> <p>ПК*-3-В-5 Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p>	<p>обоснования инвестиционно-строительных проектов</p> <p>Уметь: проводить технико-экономическое обоснование инвестиционно-строительных проектов</p> <p>Владеть: методами оценки основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p>
ПК*-4 Способен выполнять работы по архитектурно-строительному проектированию и расчетному обоснованию конструкций зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения	<p>ПК*-4-В-1 Выбор исходной информации для проектирования здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>ПК*-4-В-2 Выбор нормативно-технических документов, устанавливающих требования к конструкциям зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения</p> <p>ПК*-4-В-3 Подготовка технического задания на разработку раздела проектной документации зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения</p> <p>ПК*-4-В-4 Определение основных параметров объемно-планировочного решения зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения в соответствии с нормативно-техническими документами, техническим заданием и с учетом требований норм для маломобильных групп населения</p> <p>ПК*-4-В-5 Выбор варианта конструктивного решения зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения в соответствии с техническим заданием и оформление текстовой и графической части проекта зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения</p>	<p>Знать: требования к конструкциям зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения</p> <p>Уметь: выполнять работы по архитектурно-строительному проектированию и расчетному обоснованию конструкций зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения</p> <p>Владеть: - методами архитектурно-строительного проектирования; - методами расчетного обоснования конструкций зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения</p>
ПК*-5 Способен осуществлять организационно-техническое сопровождение и	ПК*-5-В-1 Выбор исходной информации и нормативно-технических документов для организационно-технического сопровождения и планирования работ по	Знать: нормативно-техническую базу, исходно-разрешительную и

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения при прохождении практики
планирование работ по подготовке, управлению и реализации процесса строительства объектов строительства	<p>подготовке и реализации проекта строительства</p> <p>ПК*-5-В-2 Оценка комплектности исходно-разрешительной и рабочей документации при реализации проекта строительства</p> <p>ПК*-5-В-3 Определение потребности строительного производства в материально-технических и трудовых ресурсах в составе проекта строительства</p>	<p>рабочую документацию при подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p><u>Уметь:</u> определять потребности строительного производства в материально-технических и трудовых ресурсах в составе инвестиционно-строительного проекта</p> <p><u>Владеть:</u> методами оценки потребностей строительного производства в материально-технических и трудовых ресурсах в составе инвестиционно-строительного проекта</p>
ПК*-6 Способен осуществлять организационно-технологическое сопровождение работ по строительству и ремонту зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения	<p>ПК*-6-В-1 Составление плана работ подготовительного периода</p> <p>ПК*-6-В-2 Выбор метода производства строительно-монтажных работ</p> <p>ПК*-6-В-3 Составление плана мероприятий по обеспечению безопасности на строительной площадке, соблюдению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды</p>	<p><u>Знать:</u> -методы производства строительно-монтажных работ; - мероприятия по обеспечению безопасности на строительной площадке, соблюдению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды</p> <p><u>Уметь:</u> осуществлять организационно-технологическое сопровождение работ по строительству и ремонту зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения</p> <p><u>Владеть:</u> методами организационно-технологического сопровождения работ по строительству и ремонту зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения</p>

4 Трудоемкость и содержание практики

4.1 Трудоемкость практики

Общая трудоемкость практики составляет 9 зачетных единиц (324 академических часа).

Практика проводится в 6 семестре.

Вид итогового контроля – дифференцированный зачет.

4.2 Содержание практики

1 Вводный инструктаж по технике безопасности. Ознакомление с программой практики

Инструктаж по технике безопасности в ходе прохождения практики; ознакомление с целями, задачами технологической практики; получение индивидуального задания от руководителя по практической подготовке от университета.

2 Прохождение практики на предприятии

Изучение законодательных и нормативных документов, материалов, регулирующих деятельность предприятия, связанную с управлением недвижимостью; ознакомление с отчетностью предприятия для получения представления о результатах хозяйственной деятельности предприятия в части недвижимого имущества; приобретение навыков работы с документацией на предприятии.

3 Подготовка и написание отчета

Подготовка отчета о технологической практике.

Отчет о технологической практике содержит титульный лист, индивидуальное задание введение, содержание, текстовую часть, список литературы, приложения, дневник, характеристику.

Отчет должен давать ясное представление об объекте практики, содержать необходимые данные о предприятии. Отчет проверяется, подписывается руководителем по практической подготовке от профильной организации и заверяется печатью, а затем представляется на кафедру.

Все отчеты оформляются в соответствии с требованиями стандартизации, единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и СТО-02069024.101-2015.

4 Защита отчета по практике

5 Формы отчетной документации по итогам практики

Аттестация по итогам практики проводится на основании оформленного в соответствии с установленными требованиями письменного отчета и отзыва руководителя по практической подготовке от профильной организации.

По окончании практики по получению первичных профессиональных умений и навыков обучающиеся должны представить руководителю по практической подготовке следующий комплект отчетной документации:

1. Характеристика, подписанная и заверенная организацией, в которой обучающийся проходил практику.

2. Дневник практики. Дневник практики отражает основные этапы и сроки выполнения отдельных видов работ, включая самостоятельную работу. В дневнике последовательно, хронологически записывается ход технологической практики. Он заполняется ежедневно с указанием даты и характера проделанной практикантом работы, необходимых дополнений и уточнений. В дневнике практики обучающийся может также фиксировать личные впечатления о месте прохождения практики, организации работы, взаимодействии с сотрудниками, специалистами, руководителями практики, выделяя и анализируя наиболее существенное.

3. Отчет о практике.

6 Учебно-методическое и информационное обеспечение практики

6.1 Перечень учебной литературы и ресурсов сети Интернет, необходимых для проведения практики

1 Петров, В. И. Оценка стоимости земельных участков [Текст] : учеб. пособие / В. И. Петров ; под ред. М. А. Федотовой.- 2-е изд., перераб. и доп. - М. : КноРус, 2008. - 224 с. - Библиогр.: с. 218-220. - ISBN 978-5-85971-938-9.

2 Сироткин, С. А., Кельчевская, Н. Р. Экономическая оценка инвестиционных проектов [Электронный ресурс] : учебник / Сироткин С.А., Кельчевская Н.Р. - Юнити-Дана, 2012. Режим доступа : http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view&book_id=118557.

3 Горемыкин, В. А. Экономика недвижимости [Текст] : учеб. для вузов / В. А. Горемыкин.- 6-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2010. - 883 с. - (Основы наук). - Библиогр.: с. 879-880. - ISBN 978-5-9916-0252-5. - ISBN 978-5-9692-0581-9.

4 Попов, Ю. И. Управление проектами : учеб. пособие [Текст] / Ю. И. Попов, О. В. Яковенко; [председатель ред. совета: В. И. Видяпин]. - Москва : ИНФРА-М, 2008. - 208 с. - (Серия учебников для программы MBA (Master of Business Administration) / Ин-т экономики и финансов "Синергия"). - Ред. указан на обороте обороте тит. л. - Библиогр.: с. 197. - ISBN 978-5-16-002337-3.

5 <http://www.mgi.ru/rosim/base/04> Оценка – база нормативно-правовых документов в области оценочной деятельности;

6 <http://www.appraiser.ru> – Вестник оценщика;

7 <http://www.cbr.ru> – Центральный банк РФ.

6.2 Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

1 Консультант Плюс [Электронный ресурс] : справочно-правовая система / Компания Консультант Плюс. – Электрон. дан. – Москва, [1992–2021]. – Режим доступа : в локальной сети ОГУ [\\fileserv1!\CONSULT\cons.exe](http://fileserv1!\CONSULT\cons.exe).

2 Гарант [Электронный ресурс] : справочно-правовая система / НПП Гарант-Сервис. – Электрон. дан. - Москва, [1990–2021]. – Режим доступа [\\fileserv1\GarantClient\garant.exe](http://fileserv1\GarantClient\garant.exe), в локальной сети ОГУ.

3 Законодательство России [Электронный ресурс] : информационно-правовая система. – Режим доступа : <http://pravo.fso.gov.ru/ips/>, в локальной сети ОГУ.

4 Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook, Publisher, Access).

5 SCOPUS [Электронный ресурс] : реферативная база данных / компания Elsevier. – Режим доступа: в локальной сети ОГУ <https://www.scopus.com/>.

6 Web of Science [Электронный ресурс]: реферативная база данных / компания Clarivate Analytics. - Режим доступа: <http://apps.webofknowledge.com/>, в локальной сети ОГУ.

7 Пакет программ Adobe Acrobat \ компания Adobe Systems.

8 Архиватор файлов WinRAR \ компания RarLab.

7 Материально-техническое обеспечение практики

Базовые предприятия практик должны отвечать требованиям ФГОС ВО бакалавриата по направлению подготовки 08.03.01 – «Строительство»; иметь необходимую отраслевую принадлежность, виды хозяйственной деятельности и материально-техническое обеспечение, предусмотренные программой практики.

Помимо хозяйствующих субъектов Оренбургской области, базой для прохождения технологической практики может служить кафедра технологии строительного производства ОГУ.

Для проведения научно-исследовательских работ на кафедре имеется следующее материально-техническое обеспечение:

1) специализированные аудитории, обеспеченные выходом через Wi-Fi в Интернет, и имеющие возможности использования видеопроекторного оборудования;

2) компьютерные классы, оснащенные современным компьютерным оборудованием, включенным в локальную сеть филиала и имеющие выход в Интернет;

3) библиотеку, фонд которой составляют учебная, методическая и учебно- методическая литература, научные журналы, электронные учебники.