

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра бухгалтерского учета, анализа и аудита

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

### ДИСЦИПЛИНЫ

«С.1.В.ДВ.2.2 Учет и контроль в строительстве»

Уровень высшего образования

### СПЕЦИАЛИТЕТ

Специальность

38.05.01 Экономическая безопасность  
(код и наименование специальности)

Финансовый учет и контроль в правоохранительных органах  
(наименование направленности (профиля)/специализации образовательной программы)

Квалификация

Экономист

Форма обучения

Очная

Год набора 2020

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

бухгалтерского учета, анализа и аудита

*наименование кафедры*

протокол № 20 от 17 февраля 2020 г.

Заведующий кафедрой

бухгалтерского учета, анализа и аудита

*наименование кафедры*



*подпись*

З.С. Туякова

*расшифровка подписи*

Исполнители:

доцент

*должность*



*подпись*

О.В. Бурлакова

*расшифровка подписи*

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по специальности

38.05.01 Экономическая безопасность

*код наименование*



*личная подпись*

З.С. Туякова

*расшифровка подписи*

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки



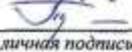
*личная подпись*

Н.Н. Грицай

*расшифровка подписи*



Уполномоченный по качеству факультета



*личная подпись*

Н.А. Тычинина

*расшифровка подписи*

№ регистрации 108414

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

**Цели** освоения дисциплины – это приобретение системы знаний об учете и контроле в строительной организации, как одной из функций предпринимательской деятельности, направленной на получение прибыли при сохранении источника дохода (собственного капитала).

### **Задачи:**

- формирование знаний об особенностях учета в строительных организациях в системе специальных дисциплин по выбору;
- формирование знаний о контрольных мероприятиях, используемых в учетной деятельности строительных организаций;
- усвоение теоретических основ отражения хозяйственных операций, на основе которых формируются показатели об имущественном состоянии, финансовых результатах деятельности строительной организации и осуществляется контроль данных показателей;
- использование информации учета и контроля для принятия соответствующих профессиональных суждений с целью оценки эффективности деятельности строительной организации.

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к дисциплинам (модулям) по выбору вариативной части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *С.1.Б.19.2 Бухгалтерский финансовый учет*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<p><b><u>Знать:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- содержание и задачи бухгалтерского финансового, оперативного, управленческого и статистического учетов хозяйствующих субъектов в строительной организации;</li><li>- методики и стандарты ведения бухгалтерского и налогового учетов, формирования и предоставления бухгалтерской и налоговой отчетности в строительных организациях.</li></ul> <p><b><u>Уметь:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- осуществлять учет и контроль хозяйственных операций в строительной организации;</li><li>- продуктивно использовать методики и стандарты ведения бухгалтерского и налогового учетов, формирования и предоставления бухгалтерской и налоговой отчетности в строительных организациях.</li></ul> <p><b><u>Владеть:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- навыками осуществлять бухгалтерский, финансовый, оперативный, управленческий и статистические учеты и применять методики и стандарты ведения бухгалтерского и налогового учетов в строительной организации;</li><li>- навыками формирования и предоставления бухгалтерской и налоговой отчетности строительной организации.</li></ul>	ПК-6 способность осуществлять бухгалтерский, финансовый, оперативный, управленческий и статистические учеты хозяйствующих субъектов и применять методики и стандарты ведения бухгалтерского, налогового, бюджетного учетов, формирования и предоставления бухгалтерской, налоговой, бюджетной отчетности
<p><b><u>Знать:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- о возникающих отклонениях, нарушениях и недостатках в учете хозяйственных операций строительного-монтажных работ;</li><li>- методику проведения контрольного обмера строительного-монтажных</li></ul>	ПК-27 способность анализировать результаты контроля, исследовать и обобщать причины и

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<p>работ.</p> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять методику проведения контрольного обмера строительного-монтажных работ;</li> <li>- анализировать результаты контроля учетных работ в строительной организации, исследовать и обобщать причины и последствия выявленных отклонений, нарушений при выполнении строительного-монтажных работ.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками проведения контрольного обмера строительного-монтажных работ;</li> <li>- навыками анализировать результаты контроля учетных работ в строительной организации, исследовать и обобщать причины и последствия выявленных отклонений, нарушений при выполнении строительного-монтажных работ.</li> </ul>	<p>последствия выявленных отклонений, нарушений и недостатков и готовить предложения, направленные на их устранение</p>

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 академических часа).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	5 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>144</b>	<b>144</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>34,25</b>	<b>34,25</b>
Лекции (Л)	18	18
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
<b>Самостоятельная работа:</b>	<b>109,75</b>	<b>109,75</b>
- выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ)	+	
- выполнение расчетно-графического задания (РГЗ)	+	
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий)	+	
- подготовка к практическим занятиям	+	
- подготовка к рубежному контролю	+	
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>зачет</b>	

Разделы дисциплины, изучаемые в 5 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов			
		всего	аудиторная работа		внеауд. работа
			Л	ПЗ	
1	Основы построения учета в строительных организациях.	18	2	2	14
2	Учет и контроль операций по участию строительных организаций в торгах	18	2	2	14
3	Учет и контроль доходов и расходов по договорам строительного подряда	18	4	2	12
4	Учет и контроль временных титульных и нетитульных зданий и сооружений	18	2	2	14

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов			
		всего	аудиторная работа		внеауд. работа
			Л	ПЗ	
5	Контрольный обмер строительно-монтажных работ	18	2	2	14
6	Учет и контроль продажи объекта незавершенного строительства	18	2	2	14
7	Учет и контроль НДС по авансовым расчетам в строительной организации	18	2	2	14
8	Отражение в учете санкций за просрочку сдачи объекта при строительстве	18	2	2	14
	Итого:	144	18	16	110
	Всего:	144	18	16	110

#### 4.2 Содержание разделов дисциплины

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Основы построения учета в строительных организациях.	Нормативно-правовая база регулирования отношений инвестора, заказчика и подрядчика в строительной отрасли. Содержание основ построения учета строительной организации и задачи учета в строительстве. Стороны и цена договора строительного подряда. Сроки выполнения работ, расчетов, платежей, обязательств сторон договора строительного подряда. Учет взносов в саморегулируемую организацию
2	Учет и контроль операций по участию строительных организаций в торгах	Преддоговорная работа строительной организации в форме участия в подрядных торгах (тендерах). Условия проведения строительных тендеров. Учет обеспечения участия в торгах задатком, банковской гарантией или поручительством. Учет операций строительной организации, участвующей в торгах на электронной площадке. Учет расходов на участие в торгах. Особенности налогового учета операций по участию в торгах. Контроль операций по участию строительных организаций в торгах.
3	Учет и контроль доходов и расходов по договорам строительного подряда	Общий порядок признания доходов и расходов по договору строительного подряда. Специфический порядок признания выручки и расходов по договору строительного подряда. Объект бухгалтерского учета по договорам строительства комплекса объектов по единому проекту. Корректировка выручки по договору на суммы отклонений, претензий и поощрительных платежей. Учет доходов, непосредственно не связанных с исполнением договора. Учет предвиденных расходов. Учет распределения косвенных расходов. Учет расходов, понесенных до даты подписания договора. Условия и порядок определения финансового результата по договору строительного подряда способом «по мере готовности». Способы определения степени завершенности работ по договору на отчетную дату. Документальное подтверждение расходов и доходов для определения финансового результата способом «по мере готовности». Введение в рабочий план счетов дополнительного субсчета. Контроль учетных операций доходов и расходов по договорам строительного подряда.

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
4	Учет и контроль временных титульных и нетитульных зданий и сооружений	Понятие и нормативно-правовое регулирование временных титульных и нетитульных зданий и сооружений. Бухгалтерское оформление ввода в эксплуатацию временных титульных и нетитульных зданий и сооружений. Демонтаж временных зданий и сооружений. Осуществление контроля учетных операций временных титульных и нетитульных зданий и сооружений.
5	Контрольный обмер строительно-монтажных работ	Понятие контрольного обмера строительно-монтажных работ. Методика проведения контрольного обмера строительно-монтажных работ. Акт контрольного обмера (осмотра). Исправления учетной информации при выявлении завышения объема выполненных строительно-монтажных работ
6	Учет и контроль продажи объекта незавершенного строительства	Нормативно-правовое регулирование передачи объекта незавершенного строительства новому владельцу. Бухгалтерский учет продажи объекта незавершенного строительства. Налоговый учет продажи объекта незавершенного строительства. Контроль учетных операций продажи объекта незавершенного строительства
7	Учет и контроль НДС по авансовым расчетам в строительной организации	Учет НДС по авансовым расчетам в строительстве, полученных у продавца. Вычет налога, ранее начисленного с аванса. Вычет НДС при возврате полученного аванса. НДС, в случае если продавец меняет режим налогообложения. Учет НДС с авансов, выданных покупателем. Вычет НДС, уплаченного в составе аванса. Восстановление НДС при получении ценностей. Восстановление НДС при возврате полученного аванса. НДС, в случае если покупатель меняет режим налогообложения. Контрольные мероприятия по проверке НДС по авансовым расчетам в строительной организации
8	Отражение в учете санкций за просрочку сдачи объекта при строительстве	Неустойка и причины для ее взыскания (отражение в учете). Штраф за несоблюдение требований потребителя. Возмещение реального ущерба и упущенной выгоды. Возмещение морального вреда. Возмещение судебных расходов.

### 4.3 Практические занятия (семинары)

№ ПЗ	№ раздела	Наименование лабораторных работ	Кол-во часов
1	1	Основы построения учета в строительных организациях.	2
2	2	Учет и контроль операций по участию строительных организаций в торгах	2
3	3	Учет и контроль доходов и расходов по договорам строительного подряда	2
4	4	Учет и контроль временных титульных и нетитульных зданий и сооружений	2
5	5	Контрольный обмер строительно-монтажных работ	2
6	6	Учет и контроль продажи объекта незавершенного строительства	2
7	7	Учет и контроль НДС по авансовым расчетам в строительной организации	2
8	8	Отражение в учете санкций за просрочку сдачи объекта при строительстве	2
Итого:			16

## 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Основная литература

1. Бухгалтерский учет: учебник / под ред. проф. В.Г. Гетьмана. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: ИНФРА-М, 2017. — 601 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс; Режим доступа <http://www.znaniium.com>]. — (Высшее образование: Бакалавриат). — Режим доступа: <http://znaniium.com/bookread2.php?book=535748>.
2. Плотников, В.С. Бухгалтерский финансовый учет: учебно-методическое пособие / В.С. Плотников, О.В. Плотникова. — М.: ИНФРА-М; Znaniium.com, 2017. — 475с. ISBN 978-5-16-106378-1 (online). Режим доступа: <http://znaniium.com/bookread2.php?book=950695>
3. Юдина, Г.А. Аудит вложений во внеоборотные активы организации на этапе строительства производственной базы / Юдина Г.А., Харченко О.Н., Целоусова Т.С. — Краснояр.: СФУ, 2015. — 200 с.: ISBN 978-5-7638-3142-9. — Режим доступа: <http://znaniium.com/bookread2.php?book=550534>

### 5.2 Дополнительная литература

1. Адамов, Н. А. Учет, анализ и аудит в строительстве [Текст]: учеб. пособие / Н. А. Адамов, А. В. Войко, П. А. Соколов. - М.: Финансы и статистика, 2006. - 320 с.: ил. - Библиогр.: с. 317-318. - ISBN 5-279-03011-2.
2. Грибков, А. Ю. Бухгалтерский учет в строительстве [Текст]: практ. пособие / А. Ю. Грибков. - 9-е изд., стер. - М.: Омега - Л, 2011. - 426 с.: табл. - (Профессиональный бухгалтер). - Прил.: с. 333-426. - ISBN 978-5-370-01574-8.
3. Карпова, Т.П. Учет затрат и калькулирование себестоимости готовых объектов и отдельных циклов работ при долевом строительстве: монография / Т.П. Карпова, С.Ф. Шарафутина. — М.: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2016. - 274с. - ISBN 978-5-9558-0495-8 (Вузовский учебник). — Режим доступа: <http://znaniium.com/bookread2.php?book=545228>
4. Туякова, З.С. Инвестиционно-строительная деятельность: теория и практика учета [Текст]: монография / З.С. Туякова, Е.С. Попова. — Оренбург: Университет, 2013. — 181 с. — Библиогр.: с. 150-162. — Прил.: с. 163-180. — ISBN 978-5-4417-0182-2. Издание на др. носителе [Электронный ресурс]. — Режим доступа: [http://artlib.osu.ru/web/books/work\\_all/4538\\_20140513.pdf](http://artlib.osu.ru/web/books/work_all/4538_20140513.pdf).

### 5.3 Периодические издания

1. Аудит и финансовый анализ: журнал. — М.: ООО «ДСМ Пресс», 2020.
2. Аудитор: журнал. — М.: Агентство «Роспечать», 2020.
3. Аудиторские ведомости: журнал. — М.: Агентство «Роспечать», 2020.
4. Бухгалтерский учет: журнал. — М.: Агентство «Роспечать», 2020.
5. Управленческий учет: журнал. — М.: Агентство «Роспечать», 2020.
6. Экономический анализ: теория и практика: журнал. — М.: Агентство «Роспечать», 2020.

### 5.4 Интернет-ресурсы

1. Национальный цифровой ресурс Руконт – межотраслевая электронная библиотека на базе технологии Контекстум: <http://rucont.ru>
2. Официальный сайт Министерства финансов России: [www.minfin.ru](http://www.minfin.ru)
3. Официальный сайт Федеральной налоговой службы: <https://www.nalog.ru>
4. Электронно-библиотечная система Znaniium: <https://znaniium.com/>

## **5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

1. Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочно-правовая система / Компания Консультант Плюс. – Электрон. дан. – Москва, [1992–2020]. – Режим доступа: в локальной сети ОГУ \\fileserv1\!CONSULT\cons.exe
2. Гарант [Электронный ресурс]: справочно-правовая система / НПП Гарант-Сервис. – Электрон. дан. – Москва, [1990–2020]. – Режим доступа в локальной сети ОГУ: \\fileserv1\GarantClient\garant.exe
3. Операционная система Microsoft Windows
4. Офисные приложения Microsoft Office Professional Plus (Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook, Publisher, Access, Microsoft Teams)

## **6 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети «Интернет», и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.