

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный университет»

Утверждено решением ученого совета

Протокол № 44 от 25.02.2020 г.

Директор учебной работы

Т.А. ОЛЬХОВАЯ



Образовательная программа высшего образования

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

Направленность (профиль)

Городской кадастр

Квалификация

Бақилар

Тип образовательной программы

Программа академического бакалавриата

Форма обучения

Значения

Год набора 2020

2

1 Краткое описание образовательной программы

Направление подготовки - 21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ.

Направленность (профиль) - «Городской кадастр».

Квалификация, присваиваемая выпускникам - бакалавр.

Области профессиональной деятельности:

- земельно-имущественные отношения;
- систему управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;
- организацию территории землепользований;
- прогнозирование, планирование и проектирование землепользования, рационального использования и охраны земель;
- правоприменительную деятельность по установлению права собственности и контролю использования земельных участков и иных объектов недвижимости;
- мониторинг земель и иной недвижимости; налогообложение объектов недвижимости;
- риэлтерскую, оценочную и консалтинговую деятельность в сфере земельно-имущественного комплекса.

Объекты профессиональной деятельности:

- земельные и другие виды природных ресурсов;
- категории земельного фонда;
- объекты землеустройства: территории субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, их частей, территории других административных образований; зоны специального правового режима;
- зоны землепользований и земельные участки в зависимости от целевого назначения и разрешенного использования;
- земельные угодья;
- объекты недвижимости и кадастрового учета;
- информационные системы, инновационные технологии в землеустройстве и кадастрах.

Виды профессиональной деятельности, к которым готовятся выпускники:

научно-исследовательская деятельность - **основной вид профессиональной деятельности**;
организационно-управленческая деятельность;
проектная деятельность;
производственно-технологическая деятельность.

Выпускник, освоивший *образовательную программу*, в соответствии с видами профессиональной деятельности, на которые ориентирована программа, должен быть готов решать следующие профессиональные задачи:

научно-исследовательская деятельность:

- разработка и апробация автоматизированных систем землеустроительного проектирования, обработки кадастровой и другой информации, их анализ;
- разработка новых методик проектирования, технологий выполнения работ при землеустройстве и кадастрах, ведения кадастра, оценки земель и недвижимости;
- проведение экспериментальных исследований в землеустройстве, кадастрах и их внедрение в производство;
- изучение научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;
- защита объектов интеллектуальной собственности;

организационно-управленческая деятельность:

- составление технической документации и отчетности;
- выполнение работ по подготовке к сертификации приборов, оборудования, технических устройств и систем;
- организация и планирование работы малых коллективов исполнителей;
- обоснование научно-технических и организационных решений;

- анализ результатов деятельности коллективов;
- определение требований и составление технической документации на выполнение ремонтных работ, приборов и оборудования;
- составление заявок на новое оборудование, приемка и освоение нового оборудования и приборов;

проектная деятельность:

- разработка мероприятий по изучению состояния земель (оценке качества, инвентаризации, проведению почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, составлению тематических карт и атласов состояния земель), планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства;

- разработка проектов организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни;

- производство землеустроительных работ по установлению на местности границ субъектов Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ территориальных зон, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ частей указанных территорий, а также координатному описанию и подготовке карт (планов) данных объектов землеустройства;

- установление границ водных объектов на территориях субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов и земельных участков; установление прибрежных полос и водоохранных зон водных объектов;

- установление границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- разработка проектов и схем землеустройства, схем использования и охраны земель, схем территориального планирования, проектов планировки территорий, проектов межевания территорий, составление градостроительных планов и межевых планов земельных участков;

- разработка рабочих проектов в землеустройстве;

- образование специальных земельных фондов, особо охраняемых природных территорий и территорий традиционного природопользования;

- проведение технико-экономического обоснования проектов и схем землеустройства, проектов планировки территорий, схем территориального планирования; проведение мониторинга земель;

- разработка проектной и рабочей технической документации по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, развитию объектов недвижимости, оформлению законченных проектных работ;

- контроль соответствия разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, развитию объектов недвижимости стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;

производственно-технологическая деятельность:

- участие в осуществлении проектно-изыскательских и топографогеодезических работ по землеустройству, Государственному кадастру недвижимости, предусмотренных законодательством;

- эколого-хозяйственная оценка территории в рамках подготовительных работ к проектам землеустройства;

- участие в работах по разработке и реализации проектов и схем землеустройства, развития единых объектов недвижимости;

- ведение Государственного кадастра недвижимости;

- правовое обеспечение деятельности в области землеустройства и кадастров;

- участие в проведении государственного контроля за использованием недвижимости, охраной земель и окружающей среды в соответствии с действующим законодательством;

- использование информационных технологий, моделирования и современной техники при создании кадастровых карт и формировании кадастровых информационных систем;

- участие в технической инвентаризации объектов недвижимости и межевании земель;

- участие в проведении кадастровой оценки земельных участков и прочих объектов недвижимости;
- осуществление мониторинга земель и недвижимости.

Планируемые результаты освоения образовательной программы:

Выпускник, освоивший программу бакалавриата, должен обладать следующими компетенциями:

Код	Наименование
общекультурными компетенциями (ОК):	
ОК-1	способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции
ОК-2	способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции
ОК-3	способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности
ОК-4	способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности
ОК-5	способностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия
ОК-6	способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия
ОК-7	способностью к самоорганизации и самообразованию
ОК-8	способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности
ОК-9	способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций
общепрофессиональными компетенциями (ОПК):	
ОПК-1	способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий
ОПК-2	способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию
ОПК-3	способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами
профессиональными компетенциями по видам деятельности (ПК):	
организационно-управленческая деятельность	
ПК-1	способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости
ПК-2	способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ
проектная деятельность	
ПК-3	способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах
ПК-4	способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам
научно-исследовательская деятельность	
ПК-5	способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах
ПК-6	способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок
ПК-7	способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости

Код	Наименование
производственно-технологическая деятельность	
ПК-8	способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)
ПК-9	способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости
ПК-10	способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ
ПК-11	способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости
ПК-12	способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства

Форма обучения – заочная.

Срок получения образования по программе в очной форме обучения, включая каникулы, предоставляемые после прохождения государственной итоговой аттестации составляет 4 года.

Срок получения образования по программе в заочной форме обучения составляет 4.5 года.

Трудоемкость образовательной программы - 240 зачетных единиц.

Обучение ведется на русском языке.

Сведения о профессорско-преподавательском составе, реализующего образовательную программу.

Реализация программы бакалавриата обеспечивается руководящими и научно-педагогическими работниками организации, а также лицами, привлекаемыми к реализации программы бакалавриата на условиях гражданско-правового договора.

Доля научно-педагогических работников (в приведенных к целочисленным значениям ставок), имеющих образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины (модуля), в общем числе научно-педагогических работников, реализующих программу бакалавриата, составляет 65 процентов.

Доля научно-педагогических работников (в приведенных к целочисленным значениям ставок), имеющих ученую степень (в том числе ученую степень, присвоенную за рубежом и признаваемую в Российской Федерации) и (или) ученое звание (в том числе ученое звание, полученное за рубежом и признаваемое в Российской Федерации), в общем числе научно-педагогических работников, реализующих программу бакалавриата, составляет 60 процентов.

Доля работников (в приведенных к целочисленным значениям ставок) из числа руководителей и работников организаций, деятельность которых связана с направленностью (профилем) реализуемой программы бакалавриата (имеющих стаж работы в данной профессиональной области не менее 3 лет), в общем числе работников, реализующих программу бакалавриата, составляет 5 процентов.

Особенности реализации образовательного процесса для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Образовательный процесс для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

Университет создает необходимые условия, направленные на обеспечение образовательного процесса для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья:

- альтернативная версия официального сайта университета в сети «Интернет» для слабовидящих;
- специальные средства обучения (обеспечение выпуска альтернативных форматов печатных материалов крупным шрифтом или в виде аудиофайлов; обеспечение надлежащими звуковыми средствами воспроизведения информации; обеспечение специальными учебниками и учебными пособиями и др.);

- пандусы, поручни, расширенные дверные проёмы и др. приспособления;
- специально оборудованные санитарно-гигиенические помещения;
- электронная информационно-образовательная среда, включающая электронное обучение и дистанционные образовательные технологии.

Содержание образования и условия организации обучения для инвалидов определяются в том числе в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида (при наличии), для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья (при необходимости) – на основе адаптированной образовательной программы, разрабатываемой с учетом локальных нормативных актов:

- Положения об адаптированной образовательной программе высшего образования;
- Положения об организации образовательного процесса для обучающихся-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Выбор мест прохождения практик осуществляется с учётом состояния здоровья инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья и при условии выполнения требований доступности социальной среды. Текущий контроль успеваемости, промежуточная и государственная итоговая аттестации обучающихся проводятся с учётом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

**Матрица соответствия планируемых результатов освоения образовательной программы и составных частей ОП ВО
21.03.02 Землеустройство и кадастры Городской кадастр**

	Наименование дисциплин (модулей) в соответствии с учебным планом	Семестры	Общекультурные компетенции								
			ОК-1	ОК-2	ОК-3	ОК-4	ОК-5	ОК-6	ОК-7	ОК-8	ОК-9
Блок 1	Базовая часть										
	Философия	3	+								
	История	2		+							
	Иностранный язык	1-4					+				
	Безопасность жизнедеятельности	7									+
	Физическая культура и спорт	4								+	
	Математика	1-3									
	Информатика	1, 2									
	Физика	1, 2									
	Экология землепользования	5									
	Экономика землепользования	8			+						
	Математическая обработка геодезических измерений	4									
	Типология объектов недвижимости	8									
	Метрология, стандартизация и сертификация	7									
	Геодезия	1-3									
	Картография	5									
	Основы городского озеленения	6									
	Землеустройство и землепользование	5									
	Основы кадастра недвижимости	5									
	Основы градостроительства и планировка населенных мест	6									
	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров	7				+					
	Русский язык и культура речи	1					+				
	Экономическая теория	4			+						
	Право	2				+					
	Социокультурная коммуникация	3						+	+		

Наименование дисциплин (модулей) в соответствии с учебным планом	Семестры	Общекультурные компетенции								
		ОК-1	ОК-2	ОК-3	ОК-4	ОК-5	ОК-6	ОК-7	ОК-8	ОК-9
Вариативная часть										
Земельное право	1									
Муниципальное управление	4									
Почвоведение и инженерная геология	5			+						
Информационные технологии	3									
Компьютерная и инженерная графика	3									
Географические и земельно-информационные системы	3, 4									
Ландшафтоведение	3									
Экология	8									
Строительное материаловедение	1									
Кадастр недвижимости	6, 7									
Инженерное обустройство территории	6									
Кадастр застроенных территорий	9									
Техническое описание объектов недвижимости	8									
Землеустроительное проектирование	7, 8									
Управление городскими территориями	5									
Территориальное планирование и прогнозирование	8									
История земельно-имущественных отношений и землеустройства	1		+							
Геоинформационные технологии при ведении кадастра	1									
Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности	5									
Мониторинг и охрана городской среды	5									

	Наименование дисциплин (модулей) в соответствии с учебным планом	Семестры	Общекультурные компетенции								
			ОК-1	ОК-2	ОК-3	ОК-4	ОК-5	ОК-6	ОК-7	ОК-8	ОК-9
	Природопользование	5									
	Экология городской среды	5									
	Прогнозирование и планирование используемой городской территории	9									
	Методика научных исследований	9									
	Топография	9									
	Математические модели в экономике	9									
	Фотограмметрия и дистанционное зондирование	6									
	Методология познавательной деятельности	6							+		
	Оценка недвижимости в городе	9									
	Экономика недвижимости	9									
	Геодезические работы при ведении кадастра	7									
	Основы высшей геодезии	7									
	Спутниковая геодезия	7									
	Автоматизация топографо-геодезических работ	7									
	Прикладная геодезия	7									
	Математическая статистика в кадастре	7									
	Общефизическая культура	1-6								+	
	Легкая атлетика	1-6								+	
	Тяжелая атлетика	1-6								+	
	Волейбол	1-6								+	
	Плавание	1-6								+	
	Настольный теннис	1-6								+	
	Аэробика	1-6								+	
Блок 2	Вариативная часть										
	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности	2, 4									
	Практика по получению	4									

	Наименование дисциплин (модулей) в соответствии с учебным планом	Семестры	Общекультурные компетенции								
			ОК-1	ОК-2	ОК-3	ОК-4	ОК-5	ОК-6	ОК-7	ОК-8	ОК-9
	профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности										
	Технологическая практика	6									
	Научно-исследовательская работа	9									
	Преддипломная практика	9									

	Наименование дисциплин (модулей) в соответствии с учебным планом	Семестры	Общепрофессиональные компетенции		
			ОПК-1	ОПК-2	ОПК-3
Блок 1	Базовая часть				
	Философия	3			
	История	2			
	Иностранный язык	1-4			
	Безопасность жизнедеятельности	7			
	Физическая культура и спорт	4			
	Математика	1-3	+		
	Информатика	1, 2	+		
	Физика	1, 2	+		
	Экология землепользования	5		+	
	Экономика землепользования	8			
	Математическая обработка геодезических измерений	4			+
	Типология объектов недвижимости	8		+	
	Метрология, стандартизация и сертификация	7	+		
	Геодезия	1-3			+
	Картография	5			+
	Основы городского озеленения	6			+
	Землеустройство и землепользование	5			+
	Основы кадастра недвижимости	5			+
	Основы градостроительства и планировка населенных мест	6			+
	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров	7			

Наименование дисциплин (модулей) в соответствии с учебным планом	Семестры	Общепрофессиональные компетенции		
		ОПК-1	ОПК-2	ОПК-3
Русский язык и культура речи	1			
Экономическая теория	4			
Право	2			
Социокультурная коммуникация	3			
Вариативная часть				
Земельное право	1			
Муниципальное управление	4			
Почвоведение и инженерная геология	5			
Информационные технологии	3	+		
Компьютерная и инженерная графика	3	+		
Географические и земельно-информационные системы	3, 4	+		
Ландшафтоведение	3		+	
Экология	8		+	
Строительное материаловедение	1			+
Кадастр недвижимости	6, 7			
Инженерное обустройство территории	6			+
Кадастр застроенных территорий	9			
Техническое описание объектов недвижимости	8			
Землеустроительное проектирование	7, 8			+
Управление городскими территориями	5			
Территориальное планирование и прогнозирование	8			
История земельно-имущественных отношений и землеустройства	1			
Геоинформационные технологии при ведении кадастра	1			
Информационные системы	5			

	Наименование дисциплин (модулей) в соответствии с учебным планом	Семестры	Общепрофессиональные компетенции		
			ОПК-1	ОПК-2	ОПК-3
	обеспечения градостроительной деятельности				
	Мониторинг и охрана городской среды	5			
	Природопользование	5		+	
	Экология городской среды	5		+	
	Прогнозирование и планирование используемой городской территории	9			+
	Методика научных исследований	9			
	Топография	9			
	Математические модели в экономике	9			
	Фотограмметрия и дистанционное зондирование	6			+
	Методология познавательной деятельности	6			
	Оценка недвижимости в городе	9			
	Экономика недвижимости	9	+		
	Геодезические работы при ведении кадастра	7			
	Основы высшей геодезии	7			
	Спутниковая геодезия	7			
	Автоматизация топографо-геодезических работ	7			
	Прикладная геодезия	7			
	Математическая статистика в кадастре	7			+
	Общефизическая культура	1-6			
	Легкая атлетика	1-6			
	Тяжелая атлетика	1-6			
	Волейбол	1-6			
	Плавание	1-6			
	Настольный теннис	1-6			
	Аэробика	1-6			
Блок 2	Вариативная часть				
	Практика по получению первичных профессиональных	2, 4			

	Наименование дисциплин (модулей) в соответствии с учебным планом	Семестры	Общепрофессиональные компетенции		
			ОПК-1	ОПК-2	ОПК-3
	умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности				
	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности	4			
	Технологическая практика	6			
	Научно-исследовательская работа	9			
	Преддипломная практика	9			

	Наименование дисциплин (модулей) в соответствии с учебным планом	Семестры	Профессиональные компетенции											
			ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПК-4	ПК-5	ПК-6	ПК-7	ПК-8	ПК-9	ПК-10	ПК-11	ПК-12
Блок 1	Базовая часть													
	Философия	3												
	История	2												
	Иностранный язык	1-4												
	Безопасность жизнедеятельности	7												
	Физическая культура и спорт	4												
	Математика	1-3												
	Информатика	1, 2												
	Физика	1, 2												
	Экология землепользования	5												
	Экономика землепользования	8									+			
	Математическая обработка геодезических измерений	4												
	Типология объектов недвижимости	8												
	Метрология, стандартизация и сертификация	7			+									
	Геодезия	1-3												
	Картография	5												
	Основы городского озеленения	6						+						
	Землеустройство и землепользование	5				+								
	Основы кадастра	5		+										

Наименование дисциплин (модулей) в соответствии с учебным планом	Семестры	Профессиональные компетенции											
		ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПК-4	ПК-5	ПК-6	ПК-7	ПК-8	ПК-9	ПК-10	ПК-11	ПК-12
недвижимости													
Основы градостроительства и планировка населенных мест	6												
Правовое обеспечение землеустройства и кадастров	7	+		+									
Русский язык и культура речи	1												
Экономическая теория	4												
Право	2	+											
Социокультурная коммуникация	3												
Вариативная часть													
Земельное право	1	+											
Муниципальное управление	4		+										
Почвоведение и инженерная геология	5				+								
Информационные технологии	3							+					
Компьютерная и инженерная графика	3								+				
Географические и земельно-информационные системы	3, 4								+				
Ландшафтоведение	3											+	
Экология	8							+					
Строительное материаловедение	1				+								
Кадастр недвижимости	6, 7		+		+					+			
Инженерное обустройство территории	6		+	+									
Кадастр застроенных территорий	9			+	+	+							
Техническое описание объектов недвижимости	8												+
Землеустроительное проектирование	7, 8		+								+		
Управление городскими территориями	5		+										
Территориальное планирование и прогнозирование	8				+								
История земельно-имущественных отношений и	1	+											

Наименование дисциплин (модулей) в соответствии с учебным планом	Семестры	Профессиональные компетенции											
		ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПК-4	ПК-5	ПК-6	ПК-7	ПК-8	ПК-9	ПК-10	ПК-11	ПК-12
землеустройства													
Геоинформационные технологии при ведении кадастра	1								+				
Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности	5				+								
Мониторинг и охрана городской среды	5											+	
Природопользование	5	+											
Экология городской среды	5				+								
Прогнозирование и планирование используемой городской территории	9				+		+						
Методика научных исследований	9						+						
Топография	9			+									
Математические модели в экономике	9									+			
Фотограмметрия и дистанционное зондирование	6			+							+		
Методология познавательной деятельности	6					+							
Оценка недвижимости в городе	9				+								
Экономика недвижимости	9		+							+			
Геодезические работы при ведении кадастра	7				+								
Основы высшей геодезии	7		+										
Спутниковая геодезия	7		+										
Автоматизация топографо-геодезических работ	7										+		
Прикладная геодезия	7				+								
Математическая статистика в кадастре	7					+							
Общефизическая культура	1-6												
Легкая атлетика	1-6												
Тяжелая атлетика	1-6												
Волейбол	1-6												
Плавание	1-6												

	Наименование дисциплин (модулей) в соответствии с учебным планом	Семестры	Профессиональные компетенции											
			ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПК-4	ПК-5	ПК-6	ПК-7	ПК-8	ПК-9	ПК-10	ПК-11	ПК-12
Блок 2	Настольный теннис	1-6												
	Аэробика	1-6												
	Вариативная часть													
	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности	2, 4							+					
	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности	4			+	+		+	+			+		
	Технологическая практика	6			+	+		+	+	+	+	+	+	+
	Научно-исследовательская работа	9					+	+	+	+	+	+	+	+
	Преддипломная практика	9	+	+	+	+		+						